

**BY-LAW NO 2023-04Z**

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01  
ENTITLED “THE CITY OF BATHURST  
ZONING BY-LAW”**

The Council of the City of Bathurst, under the authority vested in it by Section 117 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. The City of Bathurst Zoning By-Law (By-Law 2008-01), done and passed on May 5, 2008, duly registered in Gloucester County on May 20, 2008 and identified by the number 25568792, shall be modified as follows:
2. Schedule “B”, entitled the “City of Bathurst Zoning Map”, is modified as shown on the plan dated October 10, 2023 and presented in Schedule “A101”.
3. The land use designation is modified from “Institutional” to “Residential Medium Density (R3)” the properties located at 215-225 St Patrick Street, having PID numbers 20005518 & 20005500.
4. Any development and construction, or use of land in this zone must comply with the terms and conditions set out in the resolution passed by Bathurst City Council, dated November 20, 2023, pursuant to Section 59 of the Community Planning Act, attached as Schedule “B”.

Enacted on

IN WITNESS WHEREOF the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

First Reading: (by title)  
Second Reading: (by title)  
Third Reading and Enactment: (by title)  
This By-Law was adopted as per specified in the Local Governance Act, sections 70(1) c and 15 (3) a.

**ARRÊTÉ MUNICIPAL 2023-04Z**

**UN ARRÊTÉ VISANT À MODIFIER L’ARRÊTÉ  
2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA  
CITY OF BATHURST »**

En vertu des dispositions de l’article 117 de la *Loi sur l’urbanisme*, le conseil de ville de Bathurst promulgue ce qui suit :

1. L’Arrêté de zonage de la City of Bathurst (Arrêté 2008-01), fait et adopté le 5 mai 2008, déposé au bureau d’enregistrement du comté de Gloucester le 20 mai 2008 et portant le numéro 25568792, est modifié ainsi:
2. L’annexe « B », intitulée Carte de zonage de la ville de Bathurst, est modifiée comme illustré sur le plan daté le 10 octobre 2023 qui figure à l’annexe « A101 » ci-jointe.
3. La classification des sols est modifiée de « Institutionnel » à « Habitation Densité Moyenne (R3) » pour les propriétés situées aux 215-225, rue St Patrick et portant les NID 20005518 et 20005500.
4. Tout développement et construction, ou usage du terrain dans cette zone doivent être conformes aux dispositions et aux conditions stipulées dans la résolution figurant à l’Annexe « B », en vertu de l’article 59 de la *Loi sur l’urbanisme*, votée par le conseil de ville de Bathurst le 20 novembre 2023

Édicté le

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

**CITY OF BATHURST/VILLE DE BATHURST**

Per/Par : \_\_\_\_\_  
MAYOR / MAIRE

Per/Par : \_\_\_\_\_  
CITY CLERK / GREFFIÈRE MUNICIPALE

Première lecture : (par titre)  
Deuxième lecture : (par titre)  
Troisième lecture et promulgation : (par titre)  
Cet arrêté fut adopté conformément aux articles 70 (1) c et 15 (3) a de la *Loi sur la gouvernance locale*.

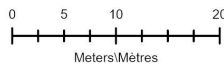
Schedule A101 / Annexe A101



Ville de / City of  
BATHURST  
Nouveau-Brunswick  
New Brunswick



### 215-225 ST PATRICK Rezoning



Scale: 1:600

Department: Planning  
Date: 2023-10-10

Disclaimer - Avertissement:  
Map for Reference only. Not a Legal Document  
Carte est pour référence seulement et n'est pas un document Légal  
Spatial Reference:  
Name: NAD 1983 CSRS New Brunswick Stereographic  
Height Reference: CGVD 2013

**SCHEDULE B**

**RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO  
SECTION 59 OF THE COMMUNITY  
PLANNING**

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include conditions under Section 59 of the Community Planning Act be added to this By-law as follows:

**ANNEXE B**

**RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE  
L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR  
L'URBANISME**

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des conditions en vertu de l'article 59 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

Proposed / Proposé