



City of  
**BATHURST**

Ville de

# PUBLIC NOTICE

Under section 111 of the  
Community Planning Act

# AVIS PUBLIC

en vertu de l'article 111 de  
la Loi sur l'urbanisme

Notice is hereby given that Bathurst City Council intends to consider amendments to By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and City of Bathurst Zoning By-law 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-Law":

## 215-225 St Patrick Street:

The City of Bathurst proposes to amend the Zoning By-Law for the property located at 215-225 St Patrick Street having PID numbers 20005518 and 20005500.

The property is classified in the Municipal Plan and Zoning By-Law as "Institutional".

For the purpose of the Zoning By-Law, the request is to change the land use designation for the properties to allow for residential developments.

The application is to modify the designation for the Municipal Plan from "Institutional" to "Residential" and the Zoning By-Law from "Institutional" to "Residential Medium Density (R3)".

Any interested persons may review the proposed By-laws at the Planning Department at City Hall from 8:00 am to 4:00 pm, Monday to Friday. Objections to the said amendments shall be received by the City Clerk's office, **in writing**, no later than 1:00 pm on Thursday, October 12, 2023.

Council will meet at City Hall at 6:30 pm Monday, October 16, 2023, to consider written objections to the proposed amendments and anyone wishing to address Council on their written objections may do so at this time.

City Clerk  
City of Bathurst  
150 St-George Street  
Bathurst, NB E2A 1B5  
(506) 548-0400 / Clerk@bathurst.ca

Avis est par la présente donné que le conseil municipal de la Ville de Bathurst a l'intention d'envisager les modifications suivantes à l'arrêté 2006-01 intitulé Plan municipal de la City of Bathurst et à l'arrêté 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la City of Bathurst:

## 215-225, rue St Patrick:

La Ville de Bathurst propose de modifier l'Arrêté de zonage pour les propriétés situées au 215-225, rue St Patrick ayant les numéros cadastraux 20005518 et 20005500.

La propriété est classifiée dans le plan municipal et l'Arrêté de zonage comme « Institutionnel ».

Aux fins de l'arrêté de zonage, la demande vise à changer la désignation de l'utilisation pour les propriétés dans le but de permettre un développement résidentiel

La demande est pour la modification de la classification au Plan municipal de « Institutionnel » à « Résidentiel » et dans l'arrêté de zonage de « Institutionnel » à « Habitation Densité Moyenne (R3) ».

Toute personne intéressée peut consulter les arrêtés proposés au Service d'urbanisme à l'hôtel de ville entre 8 h et 16 h, du lundi au vendredi. Les objections auxdites modifications doivent être reçues par le bureau de la greffière municipale, **par écrit**, au plus tard à 13 heures le jeudi 12 octobre 2023.

Le Conseil se réunira à l'hôtel de ville à 18 h 30 le lundi 16 octobre 2023 pour considérer les objections écrites aux amendements proposés et toute personne souhaitant s'adresser au Conseil au sujet de ses objections écrites peut le faire à ce moment-là.

Greffière municipale  
Ville de Bathurst  
150, rue St-George  
Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 1B5  
(506) 548-0400 / Greffiere@bathurst.ca