

# NOTICE OF PUBLIC MEETING AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE

PLANNING  
ADVISORY  
COMMITTEE

COMITÉ  
CONSULTATIF  
EN MATIÈRE D'URBANISME

## BATHURST PLANNING ADVISORY COMMITTEE

**Tuesday, February 14, 2023, at 5:15 PM**

**Council Chambers, City Hall  
150 St-George Street**

**PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Planning Advisory Committee will be considering the following applications at its next regular meeting:

**225 York Street:** Ms. Kelly Nkapeins has made an application to use a portion of the residential building located at 225 York Street for a neighborhood daycare.

The property in question is zoned Residential Single or Two Unit Dwelling (R2).

The proposed use of a daycare is permitted subject to such terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee.

**511 St. Peter Avenue:** Jun Li & Zhangmei Li have made an application to build an addition on the front of the commercial building located at 511 St. Peter Avenue. The addition will be 9 feet by 28 feet (252 square feet).

The property is presently zoned Highway Commercial (HC).

The proposed addition will be located 13.3 feet from the street line. The City Zoning By-Law states that the main building may be placed, erected or altered so that it is within 30 ft. of a street lot line", creating a variance of 16.7 ft.+/-.

Anyone wishing to make a presentation before the Committee regarding this application is invited to inform the Department of Planning and Development **before 4:00 pm, Tuesday, February 14, 2023, by calling 548-0457.** The Planning Advisory Committee will meet at 5:15 pm, Tuesday, February 14, 2023, to consider written objections to the proposed land use. Anyone wishing to address the Committee on the written objections may do so at that time.

Donald McLaughlin  
Municipal Planning Officer  
City of Bathurst  
150 St-George Street  
Bathurst, NB E2A 1B5  
(506) 548-0457  
[donald.mclaughlin@bathurst.ca](mailto:donald.mclaughlin@bathurst.ca)



City of  
**BATHURST**  
Ville de

## COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME

**Mardi 14 février 2023 à 17 h 15**

**Salle du Conseil, Hôtel de Ville  
150, rue St-George**

**UN AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ** que lors de sa prochaine réunion ordinaire, le comité consultatif en matière d'urbanisme étudiera les demandes suivantes :

**225, rue York :** Mme Kelly Nkapeins a présenté une demande d'utilisation d'une partie de l'immeuble résidentiel situé au 225, rue York pour une garderie de quartier.

La propriété en question est zonée Habitation à unité simple et à deux unités (R2).

L'utilisation proposée d'une garderie est permise sous réserve des conditions imposées par le Comité consultatif de planification.

**511, avenue St. Peter :** Jun Li et Zhangmei Li ont présenté une demande pour construire un ajout à l'avant de l'immeuble commercial situé au 511, avenue St. Peter. L'ajout sera de 9 pieds par 28 pieds (252 pieds carrés).

La propriété est actuellement zonée Commerciale routier (CR).

L'ajout proposé sera situé à 13,3 pieds de la limite de la rue. L'arrêté de zonage de la City of Bathurst stipule que le bâtiment principal peut être placé, érigé ou modifié de façon à ce qu'il se trouve à moins de 30 pi d'une ligne de lotissement », ce qui crée un écart de 16,7 pi+/-.

Tout individu souhaitant faire des représentations auprès du comité au sujet de ces demandes est invité à en informer le Service d'urbanisme **avant 16 h, le mardi 14 février 2023, au 548-0457.** Le comité consultatif en matière d'urbanisme se réunira le mardi 14 février 2023 à 17 h 15 pour prendre connaissance des objections écrites. Toute personne désirant s'adresser au comité au sujet desdites objections pourra le faire à ce moment.

Donald McLaughlin  
Agent municipal d'urbanisme  
Ville de Bathurst  
150, rue St-George  
Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 1B5  
(506) 548-0457  
[donald.mclaughlin@bathurst.ca](mailto:donald.mclaughlin@bathurst.ca)