

**BY-LAW NO 2022-04M**

**ARRÊTÉ MUNICIPAL 2022-04M**

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2006-01 ENTITLED “THE CITY OF BATHURST MUNICIPAL PLAN BY-LAW”**

**UN ARRÊTÉ VISANT À MODIFIER L’ARRÊTÉ 2006-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ PORTANT ADOPTION DU PLAN MUNICIPAL DE LA CITY OF BATHURST »**

The Council of the City of Bathurst, under the authority vested in it by Section 117 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

En vertu des dispositions de l’article 117 de la Loi sur l’urbanisme, le conseil de ville de Bathurst promulgue ce qui suit :

1. The City of Bathurst Municipal Plan By-Law (By-Law 2006-01), done and passed on March 20, 2006, duly registered in Gloucester County on July 21, 2010 and identified by number 29002053, is modified as follows:

The City of Bathurst's Schedule “A”, entitled “Generalized Future Land Use Plan” is modified as shown on the plan dated August 30, 2022 and presented in Schedule “A101”.

2. The land use designation is modified from “Institutional” to “Residential ” for the property located at 1015 Nicholas Denys Drive having the PID number 20029518 .

1. L’Arrêté du Plan municipal de la City of Bathurst (Arrêté 2006-01), fait et adopté le 20 mars 2006, déposé au bureau d’enregistrement du comté de Gloucester le 21 juillet 2010 et portant le numéro 29002053, est modifié ainsi :

2. L’annexe « A » de la Ville de Bathurst, intitulée « Plan d’occupation future des sols », est modifiée comme illustré sur le plan daté du 30 août 2022 qui figure à l’annexe « A101 ».

3. La classification des sols est modifiée de « Institutionnelle » à « Résidentielle» pour la propriété située au 1015, promenade Nicholas Denys ayant le numéro cadastral 20029518 .

Enacted on , 2022

Édicté le 2022

IN WITNESS WHEREOF the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

**CITY OF BATHURST/VILLE DE BATHURST**

Per/Par : \_\_\_\_\_  
MAYOR / MAIRE

Per/Par : \_\_\_\_\_  
CITY CLERK / GREFFIÈRE MUNICIPALE

First Reading: October 17, 2022 (by title)  
Second Reading: (by title)  
Third Reading and Enactment: (by title)

Première lecture : Le 17 octobre 2022 (par titre)  
Deuxième lecture : Le (par titre)  
Troisième lecture et promulgation : Le (by title )

This By-Law was adopted as per specified in the Local Governance Act, sections 70(1) c and 15 (3) a.

Cet arrêté fut adopté conformément aux articles 70 (1) c et 15 (3) a de la Loi sur la gouvernance locale.

# Schedule A101 / Annexe A101



 <p>Scale: 1:750</p>	<p> <b>1015 Nicholas Denys</b>                  2022-04 Z &amp; M             </p>	<p>                 Department: Planning                  Date: 2022-08-30             </p> <p>                 Disclaimer - Avertissement:                  Map for Reference only. Not a Legal Document                  Carte est pour référence seulement et n'est pas un document Légal                  Spatial Reference:                  Name: NAD 1983 CSRS New Brunswick Stereographic                  Height Reference: CGVD 2013             </p>	
---	--	---	---

**BY-LAW NO 2022-04Z**

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01  
ENTITLED “THE CITY OF BATHURST  
ZONING BY-LAW”**

The Council of the City of Bathurst, under the authority vested in it by Section 117 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. The City of Bathurst Zoning By-Law (By-Law 2008-01), done and passed on May 5, 2008, duly registered in Gloucester County on May 20, 2008 and identified by the number 25568792, shall be modified as follows:
2. Schedule “B”, entitled the “City of Bathurst Zoning Map”, is modified as shown on the plan dated August 30, 2022 and presented in Schedule “A101”.
3. The land use designation is modified from “ Institutional ” to “ Residential Single and Two Family Dwelling (R2) ” for the property located at 1015 Nicholas Denys Drive having the PID number 20029518.

Enacted on , 2022

IN WITNESS WHEREOF the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

First Reading: October 17, 2022 (by title)  
Second Reading: (by title)  
Third Reading and Enactment: (by title)

This By-Law was adopted as per specified in the Local Governance Act, sections 70(1) c and 15 (3) a.

**ARRÊTÉ MUNICIPAL 2022-04Z**

**UN ARRÊTÉ VISANT À MODIFIER L'ARRÊTÉ  
2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE  
LA CITY OF BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 117 de la Loi sur l'urbanisme, le conseil de ville de Bathurst promulgue ce qui suit :

1. L'Arrêté de zonage de la City of Bathurst (Arrêté 2008-01), fait et adopté le 5 mai 2008, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Gloucester le 20 mai 2008 et portant le numéro 25568792, est modifié ainsi:
2. L'annexe « B », intitulée Carte de zonage de la ville de Bathurst, est modifiée comme illustré sur le plan daté du 30 août 2022 qui figure à l'annexe « A101 » ci-jointe.
3. La classification des sols est modifiée de « Institutionnelle » à « Habitation à unité simple et à deux unités (R2) » pour la propriété située au 1015, promenade Nicholas Denys ayant le numéro cadastral 20029518.

Édicté le 2022

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

**CITY OF BATHURST/VILLE DE BATHURST**

Per/Par : \_\_\_\_\_  
MAYOR / MAIRE

Per/Par : \_\_\_\_\_  
CITY CLERK / GREFFIÈRE MUNICIPALE

Première lecture : Le 17 octobre 2022 (par titre)  
Deuxième lecture : Le (par titre)  
Troisième lecture et promulgation : Le (by title )

Cet arrêté fut adopté conformément aux articles 70 (1) c et 15 (3) a de la Loi sur la gouvernance locale.

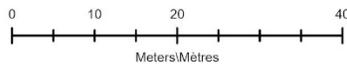
# Schedule A101 / Annexe A101



Ville de / City of  
BATHURST  
Nouveau-Brunswick  
New Brunswick

Scale: 1:750

## 1015 Nicholas Denys 2022-04 Z & M



Department: Planning

Date: 2022-08-30



Disclaimer - Avertissement:  
Map for Reference only. Not a Legal Document  
Carte est pour référence seulement et n'est pas un document Légal  
Spatial Reference:  
Name: NAD 1983 CSRS New Brunswick Stereographic  
Height Reference: CGVD 2013