



City of
BATHURST
Ville de

**PUBLIC
NOTICE**
Under section 25 of the
Community Planning Act

**AVIS
PUBLIC**
en vertu de l'article 25 de
la Loi sur l'urbanisme

Notice is hereby given that Bathurst City Council intends to consider amendments to By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and City of Bathurst Zoning By-law 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-Law":

2145 Vallée Lourdes Drive:

The City of Bathurst has received a request from DuParc Real-Estate Group to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for a portion of the property located at 2145 Vallée Lourdes Drive, having PID number **20891347**. The request is to change the land use designation for a portion of the property to allow for Medium Density and High Density residential developments.

The property is classified as "**Institutional (IN)**" in the Municipal Plan and as "**Institutional (IN)**" in the Zoning By-Law. The application is to modify the designation from "**Institutional (IN)**" to "**Residential**" in the Municipal Plan and from "**Institutional (IN)**" to "**Medium Density Residential (R-3)**" and "**High Density Residential (R-4)**" in the Zoning By-Law.

1015 Nicholas Denys Drive:

The City of Bathurst proposed to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 1015 Nicholas Denys Drive having the PID number **20029518**. The property is classified "Institutional (IN)" in the Municipal Plan and as "Institutional (IN)" in the Zoning By-Law.

The request is to change the land use designation for the property to allow for residential developments. The application is to modify the designation from "**Institutional**" to "**Residential**" in the Municipal Plan and from "**Institutional**" to **Residential Single and Two Family Dwelling (R2)**" in the Zoning By-Law.

1085 Orser Drive:

The City of Bathurst proposed to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the properties located at 1085 Orser Drive having the PID numbers **20524765** and **20583456**. These properties are classified in the municipal plan as "**Recreation Land/Community Parks**" and in the zoning by-law as "**Park/Sportsfield (PK zone)**".

The request is to change the land use designation for a portion of the park to allow for commercial uses and a portion of the property to allow for residential uses. The application is to modify the designation from "**Recreation Land/Community Parks**" in the Municipal Plan to "**Residential and Commercial**" and from "**Park/Sportsfield (PK Zone)**" to "**Residential Single and Two Family Dwelling (R2)**" and **Highway Commercial (HC)**" in the Zoning By-Law.

Avis est par la présente donné que le conseil municipal de la Ville de Bathurst a l'intention d'envisager les modifications suivantes à l'arrêté 2006-01 intitulé Plan municipal de la City of Bathurst et à l'arrêté 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la City of Bathurst:

2145, promenade Vallée Lourdes :

La Ville de Bathurst a reçu une demande de DuParc Real-Estate Group visant la modification du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage pour une portion de la propriété située au 2145, promenade Vallée Lourdes et ayant le numéro cadastral **20891347**. La demande vise à modifier l'affectation du sol d'une portion de la propriété pour permettre le lotissement résidentiel à moyenne et à haute densité.

La propriété est classée **Institutionnelle (IN)** dans le Plan municipal et **Institutionnelle (IN)** dans l'Arrêté de zonage. la demande vise à modifier l'affectation d'**Institutionnelle (IN)** à **Résidentielle** dans le Plan municipal et d'**Institutionnelle (IN)** à **Habitation densité moyenne (R-3)** et **Habitation haute densité (R-4)** dans l'Arrêté de zonage.

1015, promenade Nicholas Denys :

La Ville de Bathurst propose de modifier le Plan municipal et l'Arrêté de zonage pour la propriété située au 1015, promenade Nicholas Denys et ayant le numéro cadastral **20029518**. La propriété est classée Institutionnelle (IN) dans le Plan municipal et Institutionnelle (IN) dans l'Arrêté de zonage.

La demande vise à modifier l'affectation d'une portion du terrain pour permettre un développement résidentiel. La demande vise à modifier la l'affectation d'**Institutionnelle (IN)** à **Résidentielle** dans le Plan municipal et d'**Institutionnelle (IN)** à **Habitation unifamiliale et bi familiale (R2)** dans l'Arrêté de zonage.

1085 promenade Orser :

La ville de Bathurst propose de modifier le Plan municipal et l'Arrêté de zonage pour les propriétés situées au 1085 promenade Orser et ayant les numéros cadastraux **20524765** et **20583456**. Ces propriétés sont classées comme **Loisirs/Parcs communautaires** dans le Plan municipal et comme **Parcs/Terrains de sport (zone PS)** dans l'Arrêté de zonage.

La demande vise à modifier l'affectation d'une partie du parc dans le but de permettre des usages commerciaux et d'une partie de la propriété pour permettre des usages résidentiels. La demande vise à modifier l'affectation de **Loisirs/Parcs communautaires** à **Résidentielle et commerciale** dans le Plan municipal et de **Parcs/Terrains de sport (zone PS)** à **Habitation unifamiliale et bifamiliale (R2)** et **Commerciale routière** dans l'Arrêté de zonage.

The City of Bathurst proposed to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the following properties:

1185 Arden Avenue, PID 20430286
1835 Brideau Avenue, PID 20406708
2105 Brideau Avenue, PID 20431516
920 Monarch Avenue, PID 20663779
155 Roche Street, PID 20437893
1254 Veniot Avenue, PID 20514196

These properties are classified in the Municipal Plan as "**Recreation Land/Community Parks**" and in the Zoning By-Law as "**Park/Sportsfield (PK Zone)**".

The request is to change the land use designation for the parkland to allow for residential uses. The application is to modify the designation from "**Recreation Land/Community Parks**" to "**Residential**" in the Municipal Plan and from "**Park/Sportsfield (PK Zone)**" to "**Residential Single and Two Family Dwelling (R2)**" in the Zoning By-Law.

City Council will meet at the K. C. Irving Regional Centre at 6:30 pm, Monday, January 18, 2021, to make a public presentation of the proposed amendments. Objections to the said amendments shall be received by the City Clerk's office, in writing, no later than 3:00 pm, Friday, 19 February 2021. The City Clerk's office is located in City Hall, 150 St-George Street, Bathurst N.B. E2A 1B5.

Council will meet at the K. C. Irving Regional Centre at 6:30 pm, Monday, March 15, 2021 to consider written objections to the proposed amendments. Anyone wishing to address Council on the written objections may do so at that time.

La Ville de Bathurst propose de modifier le Plan municipal et l'Arrêté de zonage pour les propriétés suivantes :

1185, avenue Arden, NID 20430286
1835, avenue Brideau, NID 20406708
2105, avenue Brideau, NID 20431516
920, avenue Monarch, NID 20663779
155, rue Roche, NID 20437893
1254, avenue Veniot, NID 20514196

Ces propriétés sont classées **Loisirs/Parcs communautaires** dans le Plan municipal et comme **Parcs/Terrains de Sport (zone PS)** dans l'Arrêté de zonage.

La demande vise à changer la désignation du parc dans le but de permettre des usages résidentiels. la demande vise à modifier la classification de **Loisirs/Parcs Communautaires** à **Résidentielle** dans le Plan municipal et de **Parcs/Terrains de Sport (Zone PS)** à **Habitation unifamiliale et bi familiale (R2)** dans l'Arrêté de zonage.

Le conseil municipal se réunira dans la Centre régional K.-C. Irving le lundi 18 janvier 2021 à 18 h 30 pour présenter les modifications proposées. Les objections auxdites modifications doivent être envoyées par écrit à la greffière municipale au plus tard le vendredi 19 février 2021 à 15 h. Le bureau de la greffière municipale est situé dans l'hôtel de ville au 150, rue St-George, Bathurst, N.-B., E2A 1B5.

Le conseil se réunira à nouveau à la Centre régional K.-C. Irving le lundi 15 mars 2021 pour prendre en considération les objections écrites associées aux modifications proposées. Toute personne souhaitant s'adresser au conseil par rapport aux objections écrites pourra le faire à ce moment.

Wanda St-Laurent
City Clerk / Greffière municipale
City of / Ville de Bathurst