

# NOTICE OF PUBLIC MEETING AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE

PLANNING  
ADVISORY  
COMMITTEE

COMITÉ  
CONSULTATIF  
EN MATIÈRE D'URBANISME

**BATHURST PLANNING ADVISORY COMMITTEE**

**Tuesday, December 22, 2020, at 5:15 PM**

Because of COVID-19 considerations, the temporary location for committee meetings is at the K.C. Irving Regional Centre, in the Paul Ouellette Room.

**PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Planning Advisory Committee will be considering the following applications at its next regular meeting:

**2090 Brideau Avenue:** Mr. Owen Brown has made an application to build a new house on his property located at 2090 Brideau avenue. The property in question is zoned Residential Single and Two Family Dwelling (R2).

The house will be 22 ft. from the street lot line and 21 ft. +/- from the rear lot line. The City Zoning By-Law states that "No building may be placed, erected or altered so that it is within 25 ft. of a street lot line and 25 feet from the rear lot line" creating a variance of 3 ft. for the street lot line setback and a variance of 4 ft. for the rear lot line set back.

Anyone wishing to make a presentation before the Committee in regards to this application is invited to inform the Department of Planning and Development **before 4:00 pm, Tuesday, December 22, 2020, by calling 548-0457.** The Planning Advisory Committee will meet at 5:15 pm, Tuesday, December 3, 2020, to consider written objections to the proposed land use. Anyone wishing to address the Committee on the written objections may do so at that time.



City of  
**BATHURST**  
Ville de

**COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME**

**Mardi 22 décembre 2020 à 17 h 15**

En raison du COVID-19, les réunions publiques du comité sont tenues temporairement au Centre régional K.-C. Irving, dans la salle Paul Ouellette.

**UN AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ** que lors de sa prochaine réunion ordinaire, le comité consultatif en matière d'urbanisme étudiera les demandes suivantes :

**2090, avenue Brideau :** M. Owen Brown a présenté une demande visant à construire une maison sur la propriété située au 2090, avenue Brideau. La propriété est sur un coin de rue. La propriété en question est classée résidentielle unifamiliale et bi familiale (R2).

La maison sera localisée à 22 pieds de la ligne de lot de rue et à environ 21 pieds de la ligne de lot arrière. Conformément à l'Arrêté de zonage de la City of Bathurst, « il est interdit d'implanter, d'édifier ou de modifier un bâtiment de manière à ce qu'il soit à moins de 25 pieds de la ligne de lot de rue et 25 pieds de la ligne de lot arrière », créant ainsi une dérogation de 3 pieds du recul de la ligne de lot de rue et une dérogation de 4 pieds du recul de la ligne de lot arrière.

Quiconque souhaitant faire des représentations auprès du comité au sujet de ces demandes est invité à en informer le Service d'urbanisme **avant 16 h, le mardi 22 décembre 2020, au 548-0457.** Le comité consultatif en matière d'urbanisme se réunira le mardi 22 décembre 2020 à 17 h 15 pour prendre connaissance des objections écrites. Toute personne désirant s'adresser au comité au sujet des dites objections pourra le faire à ce temps.

Donald McLaughlin  
Municipal Planning Officer / Agent municipal d'urbanisme