

BY-LAW NO 2012-02Z

**A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by modifying the zoning for the property (or land) located at 2050 Industrial Avenue and having P.I.D. 20828257, as shown on scheduled "A". For the purpose of the Zoning By-Law, the land use will remain "Light Industrial". In addition to the uses normally permitted in a "Light Industrial" zone, the operation of a salvage operation and a junkyard will be permitted.

2. This By-Law is subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

Enacted on May 7, 2012.

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

First Reading: March 19, 2012 (by title)
Second Reading: May 7, 2012 (in its entirety)
Third Reading and Enactment: May 7, 2012 (by title)

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2012-02Z

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
L'ARRÊTÉ NO. 2008-01 INTITULÉ
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'Arrêté No. 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié pour la propriété sise au 2050, avenue Industrial identifiée par le numéro cadastral 20828257, tel qu'identifié dans l'Annexe "A", et ce, de la façon suivante : aux fins de l'Arrêté de zonage, l'affectation du sol demeure « Industrielle légère ». En plus des usages normalement autorisés dans une telle zone, l'exploitation d'une entreprise de récupération de ferraille et d'un parc à ferraille y sera autorisée.

2. L'application de cet Arrêté sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

Édicté le 7 mai 2012.

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

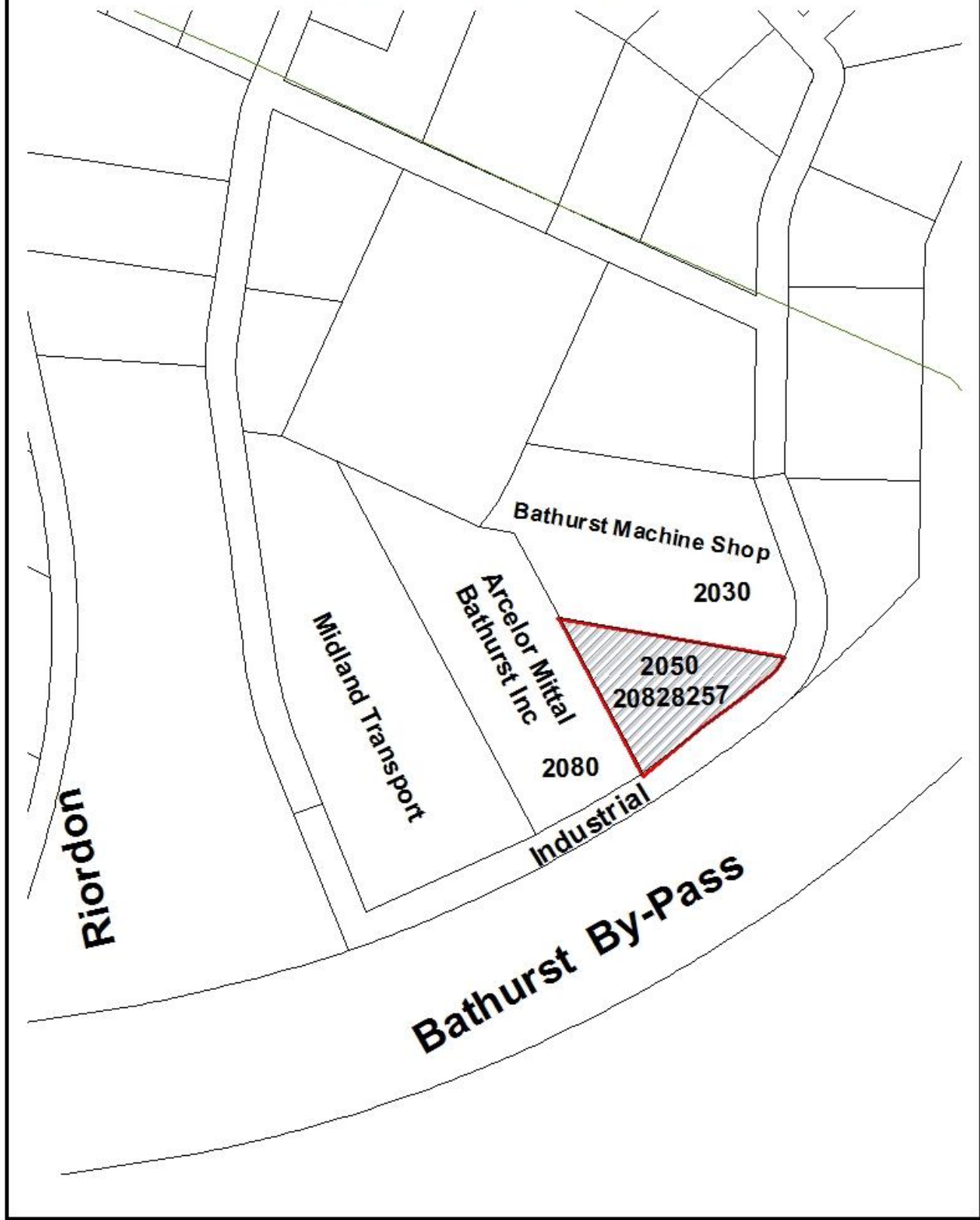
CITY OF BATHURST

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"
MAYOR / MAIRE

Per/Par: "Signed by Lola Doucet"
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

Première lecture : le 19 mars 2012 (par titre)
Deuxième lecture : le 7 mai 2012 (en entier)
Troisième lecture et promulgation: le 7 mai 2012 (par titre)

Schedule "A" Annexe



SCHEDULE B

Resolution of Council in accordance with section 39 of the Community Planning Act

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include and or modify the terms and conditions under Section 39 of the Community Planning Act be added to this By-law as follows:

- That the compound be enclosed with an opaque fence not exceeding 10 feet in height.
- That all storage outside of the main building be done inside the fenced compound.
- That at no time the stock piled material inside the compound exceed the height of the fence.
- That no burning of material be allowed on the site.
- Modifications or expansion of the outside compound are subject to the approval of the Planning Advisory Committee.
- That only one compound is permitted on the property.
- That the location of the compound be installed on the property to minimize visual impact from the highway.
- That the Planning Advisory Committee will review the final site plan including drainage plan before the building permit is issued.
- No storage of car bodies and any type of metal or other material is permitted on site before the main building and compound is built.
- That there will be no melting of metal and or oven operation or smelting operation on the property.
- That all Province of NB regulations including those of the Department of Environment be followed.

ANNEXE B

Résolution du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des règlements en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

- Que l'enclos soit entouré d'une clôture opaque ne dépassant pas 10 pieds de hauteur.
- Que tout entreposage à l'extérieur de l'édifice principal soit fait à l'intérieur de l'enclos clôturé.
- Qu'en aucun temps la hauteur des matériaux entreposés à l'intérieur de l'enclos ne dépasse la hauteur de la clôture.
- Qu'aucun brûlage ne se fasse sur le site.
- Que toute modification ou agrandissement de l'enclos soit soumis à l'approbation du Comité consultatif en matière d'urbanisme.
- Qu'un seul enclos soit permis sur la propriété.
- Que l'emplacement de l'enclos soit choisi pour en minimiser l'impact visuel à partir de la route.
- Que le Comité consultatif en matière d'urbanisme révise le plan de situation final, incluant le drainage, avant que le permis de construction soit émis.
- Qu'aucun entreposage de carcasses de voitures ou tout autre matériel ne soit permis sur le site avant que la construction de l'édifice principal et l'enclos ne soit complétée.
- Qu'il n'y ait aucune fonderie ni four à fusion sur la propriété.
- Que toute loi et/ou règlements de la province du N.-B., incluant celles et ceux du ministère de l'Environnement, soient respectés.