

## BY-LAW NO. 2009-09Z

### A BY-LAW TO AMEND A BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW

The Council of the City of Bathurst under authority vested in Section 74 of the *Community Planning Act*, hereby enacts as follows:

BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED, “The City of Bathurst Zoning By-law”, is hereby modified as follows:

Section 4.4

#### **Industrial Zones**

Section 4.4.1C Yards of a Main Building or Structure

**Remove** (1) *Subject to Section 3.24*

**Replace** with the following: (1) *Subject to Section 3.13*

Section 4.4.2C Yards of a Main Building or Structure

**Remove** (1) *Subject to Section 3.2.4*

**Replace** with the following: (1) *Subject to Section 3.13*

Section 4.5

#### **Community Use Zone**

Section 4.5.1A(1)(b) Yards of a Main Building or Structure

**Remove** in this section remove *reference Section 3.2.4*

**Replace** with the following: Section 3.4.5

Section 4.5.1 C Yards of a Main Building or Structure

**Remove** (1) *Subject to Section 3.2.4*

**Replace** with the following: (1) *Subject to Section 3.13*

Section 4.6.2

#### **Agriculture ( AG Zone)**

Section 4.6.2 D Yards of a Main Building or Structure

## ARRÊTÉ DE ZONAGE NO. 2009-09Z

### UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER L'ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE BATHURST

Par les présentes, sous l'autorité que lui confère les dispositions de l'Article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de la Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

Par les présentes, l'Arrêté municipal No. 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié comme suit :

Article 4.4

#### **Zones industrielles**

Article 4.4.1C Cours attenantes à une construction ou un bâtiment principal

**Supprimer** (1) Sous réserve du sous-article 3.24

**Remplacer par:** (1) *Sous réserve du sous-article 3.13*

Article 4.4.2C Cours attenantes à une construction ou un bâtiment principal

**Supprimer** (1) *Sous réserve du sous-article 3.2.4*

**Remplacer par:** (1) *Sous réserve du sous-article 3.13*

Article 4.5

#### **Zone usage communautaire**

Article 4.5.1A(1)(b) Cours attenantes à une construction ou un bâtiment principal

**Supprimer :** dans cet article, supprimer la référence au sous-article 3.2.4

**Remplacer par:** Sous-article 3.4.5

Article 4.5.1 C Cours attenantes à une construction ou un bâtiment principal

**Supprimer** (1) *Sous réserve du sous-article 3.2.4*

**Remplacer par:** (1) *Sous réserve du sous-article 3.13*

Article 4.6.2

#### **Zone Agriculture (Zone AG)**

Article 4.6.2 D Cours attenantes aux bâtiments ou

**Remove** (1) *Subject to Section 3.24*

**Replace** with the following: (1) *Subject to Section 3.13*

### **Table 1**

#### **Lot Size Requirements**

For a Single Detached Dwelling and Single Detached Dwelling with Accessory Dwelling Unit. Modified minimum width for interior lot 20 meters by 18.3 meters (see attached table).

Section 3.4

#### **General Provision: ReUses**

**Background:** This amendment will allow developers to build more than one main building on a property until the property is subdivided. This amendment will save time and surveying fees.

This type of regulation is already in place for High Density Residential Zone. The application is to reflect the same regulation in a R2 Zone single and Two Family Dwelling Zone.

#### **Modified subsection 3.4.4**

##### **3.4.4 Number of Main Buildings or Structures on a Lot**

1. Except as herein provided, no more than one main building or structure may be placed or erected, and no building or structure may be altered to become a second main building or structure on a lot. More than one building may be permitted in the R2, R3 and R4 zones provided buildings are located so that a future subdivision would meet all zoning requirements of the R2, R3 and R4 zone subject to the approval of the Municipal Development Officer and the following requirements;

- a) a tentative subdivision plan be submitted showing the proposed development;
- b) that all future building lots face an existing public street or otherwise achieves satisfactory access to a public street as approved by the Planning Advisory Committee.

#### **constructions**

**Supprimer** (1) *Sous réserve du sous-article 3.24*

**Remplacer par:** (1) *Sous réserve du sous-article 3.13*

### **Tableau 1**

#### **Dimensions des lots**

En ce qui concerne Habitation unifamiliale et Habitation unifamiliale avec logement accessoire : Largeur minimale du lot intérieur modifiée, ce sera 18.3 mètres au lieu de 20 mètres.

Article 3.4

#### **Dispositions générales: Usages**

**Justification:** Cette modification permettra aux promoteurs de construire plus d'un édifice principal sur un lot, et ce jusqu'à ce que le terrain en question soit loti. Cette modification fera gagner du temps et économiser des frais d'arpentage.

Ce genre de règlement est déjà en vigueur pour les zones « Habitation haute densité ». La demande vise la mise en vigueur du même règlement dans les zones « R2, habitation unifamiliale et bifamiliale ».

#### **Modifier le paragraphe 3.4.4**

##### **3.4.4 Nombre de constructions ou bâtiments principaux par lot**

1. Sauf disposition contraire du présent arrêté, il est interdit d'implanter ou d'édifier plus d'une construction principale ou plus d'un bâtiment principal sur un lot, ou de modifier un bâtiment ou une construction pour en faire un deuxième bâtiment principal ou construction principale sur le lot. Plus d'un bâtiment peut être permis sur un lot dans les zones R2, R3 et R4 pourvu que les bâtiments soient situés de telle manière qu'un lotissement ultérieur respecterait toutes les conditions de zonage afférentes aux zones R2, R3 et R4, sous réserve de l'approbation de l'agent de développement et des conditions suivantes :

- a) Un plan de lotissement provisoire devra être soumis illustrant le lotissement proposé;
- b) Tous les lots à construire éventuels doivent donner sur une rue publique existante ou comporter un autre accès satisfaisant à une rue publique, que doit approuver le Comité consultatif en matière d'urbanisme.

Enacted on November 30, 2009.

Édicté le 30 novembre 2009.

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

**CITY OF BATHURST**

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"  
MAYOR / MAIRE

Per/Par: "Signed by Lola Doucet"  
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading: November 16, 2009 (in its entirety)  
Second Reading: November 30, 2009 (by title only)

Première lecture: le 16 novembre 2009 (en entier)  
Deuxième lecture: le 30 novembre 2009 (par titre seulement)

Third Reading and Enactment: November 30, 2009 (by title only)

Troisième lecture et édicition: le 30 novembre 2009 (par titre seulement)