

BY-LAW NO 2008-12Z

**A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by modifying the zoning for the property (or land) located at 2070 Industrial Avenue and having P.I.D. 20011128, as shown on scheduled "A". For the purpose of the Zoning By-Law, the land use will remain "Light Industrial". In addition to the uses normally permitted in a "Light Industrial" zone, the operation of a salvage operation and a junkyard will be permitted.

2. This By-Law is subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

Enacted on January 26, 2009.

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

First Reading: December 15, 2008 (by title)
Second Reading: January 26, 2009 (in its entirety)
Third Reading and Enactment: January 26, 2009 (by title)

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2008-12Z

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
L'ARRÊTÉ NO. 2008-01 INTITULÉ
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'Arrêté No. 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié pour la propriété sise au 2070, avenue Industrial identifiée par le numéro cadastral 20011128, tel qu'identifié dans l'Annexe "A", et ce, de la façon suivante : aux fins de l'Arrêté de zonage, l'affectation du sol demeure « Industrielle légère ». En plus des usages normalement autorisés dans une telle zone, l'exploitation d'une entreprise de récupération de ferraille et d'un parc à ferraille y sera autorisée.

2. L'application de cet Arrêté sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

Édicté le 26 janvier 2009.

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"
MAYOR / MAIRE

Per/Par: "Signed by Lola Doucet"
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

Première lecture : le 15 décembre 2008 (par titre)
Deuxième lecture : le 26 janvier 2009 (en entier)
Troisième lecture et promulgation: le 26 janvier 2009 (par titre)

SCHEDULE B

Resolution of Council in accordance with section 39 of the Community Planning Act.

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include and or modify the terms and conditions under Section 39 of the Community Planning Act be added to this By-law as follows:

1. That the compound be enclosed with an opaque corrugated metal fence as presented to the Planning Advisory Committee. The fence shall not exceed 10 feet in height.
2. That all storage outside of the main building be done inside the fenced area and behind the main building.
3. That at no time the stockpiles material inside the compound exceeds the height of the fence.
4. That no burning of material be allowed on the site.
5. Modifications or expansion of the outside compound are subject to the approval of the Planning Advisory Committee and/or City Council.
6. No storage of car bodies and any type of metal or other material is permitted on site before the main building and compound are built.
7. That the building must be built within 12 months of the amending of the Zoning By-Law or the zoning will revert back to Light Industrial use only.
8. That there will be no melting of metal and or oven operation or smelting operation, on the property.
9. That all regulations from Department of Environment are followed.
10. That all Province of NB regulations and other regulations are followed.

ANNEXE B

Résolution du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des règlements en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

1. Que l'enceinte soit entourée d'une clôture opaque de tôle ondulée tel que présenté au Comité consultatif en matière d'urbanisme. La hauteur de la clôture ne doit pas dépasser 10 pieds.
2. Que tout entreposage soit fait à l'intérieur de l'enceinte clôturée et derrière l'édifice principal.
3. Que les matériaux empilés ne doivent en aucun temps dépasser la hauteur de la clôture.
4. Qu'aucun matériel ne soit incinéré sur le site.
5. Que toute modification, agrandissement ou rezonage de l'enceinte extérieure soient soumis à l'approbation du Comité consultatif en matière d'urbanisme et/ou du Conseil de ville.
6. Qu'il n'y ait aucun entreposage de carcasses de véhicules ou de tout autre rebut sur le site avant que la construction de l'édifice principal et de l'enceinte ne soit complétée.
7. Que la construction soit débutée dans les 12 mois suivant la modification à l'Arrêté de zonage, sinon le zonage redeviendra «Industriel léger»
8. Qu'il n'y ait pas d'opération de fonte de métal, ni de four, ni de fonderie sur le site.
9. Que tous les règlements du Ministère de l'environnement soient respectés.
10. Que tous les règlements de la Province du N.-B. et autres règlements pertinents soient respectés.