

**CITY OF BATHURST  
SPECIAL PUBLIC MEETING  
MINUTES**

**April 26, 2021**

**Council Chambers - City Hall**

**VILLE DE BATHURST  
SÉANCE EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE  
PROCÈS-VERBAL**

**le 26 avril 2021**

**Salle du conseil - Hôtel de ville**

Present

Deputy Mayor L. Stever  
Councillor P. Anderson  
Councillor K. Chamberlain  
Councillor S. Daigle  
Councillor M. Willett  
Councillor R. Hondas  
T. Pettigrew, City Manager  
D. McLaughlin, Director/Municipal Planning  
Officer  
W. St-Laurent, City Clerk  
L. Foulem, Corporate Communications Manager  
M. A. LaPlante, City Solicitor  
S. Roy, Acting Chief of Police

Absent

Councillor K. Lanteigne

**1. DECLARATION OF CONFLICT OF  
INTEREST**

No conflict of interest declared.

**2. MUNICIPAL BY-LAWS**

**2.1 By-Law No. 2021-11 - A By-Law to  
Close a Portion of Currie Street**

**2.1.1 Third Reading - 2021-11**

**Moved By:** Councillor R. Hondas

**Seconded By:** Councillor P. Anderson

Présents

L. Stever, maire adjoint  
P. Anderson, conseillère  
K. Chamberlain, conseillère  
S. Daigle, conseiller  
M. Willett, conseiller  
R. Hondas, conseiller  
T. Pettigrew, directeur municipal  
D. McLaughlin, directeur/agent municipal  
d'urbanisme  
W. St-Laurent, greffière municipale  
L. Foulem, directeur des communications  
corporatives  
M. A. LaPlante, avocat municipal  
S. Roy, chef de police par intérim

Absents

K. Lanteigne, conseillère

**1. DÉCLARATION DE CONFLIT  
D'INTÉRÊTS**

Aucun conflit d'intérêts n'est déclaré.

**2. ARRÊTÉS MUNICIPAUX**

**2.1 Arrêté no. 2021-11 - Un arrêté  
autorisant la fermeture d'une  
portion de la rue Currie**

**2.1.1 Troisième lecture - 2021-11**

**Proposé par:** R. Hondas, conseiller

**Appuyé par:** P. Anderson, conseillère

That By-Law 2021-11, entitled " A By-Law to Close a Portion of Currie Street" be read for the third time (by title).

Que l'Arrêté 2021-11 intitulé « Un arrêté autorisant la fermeture d'une portion de la rue Currie » soit passé en troisième lecture (par titre).

### MOTION CARRIED

### MOTION ADOPTÉE

#### 2.2 Proposed Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments

#### 2.2 Modifications proposées au plan municipal et à l'arrêté de zonage

##### 2.2.1 2145 Vallée Lourdes Drive

##### 2.2.1 2145, promenade Vallée Lourdes

##### 2.2.1.1 Proposed Zoning By-Law Amendments Section 59 - conditions

##### 2.2.1.1 Modifications proposées au règlement de zonage l'article 59 - conditions

**Moved By:** Councillor M. Willett  
**Seconded By:** Councillor R. Hondas

**Proposé par:** M. Willett, conseiller  
**Appuyé par:** R. Hondas, conseiller

THAT members of Council accept the recommendation of the Planning Advisory Committee dated December 22, 2020 relating to an amendment to the Municipal Plan and Zoning By-Law for the properties located at 2145 Vallée Lourdes Drive, and identified by cadastral number 20891347.

QUE les membres du conseil acceptent la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme en date du 22 décembre 2020 visant une modification au Plan municipal et modification à l'Arrêté de zonage pour la propriété située au 2145 Vallée Lourdes, ayant le numéro de cadastral 20891347.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT:

IL EST RÉSOLU CE QUI SUIT :

The Zoning By-Law amendment is subject to the following terms and conditions:

L'amendement à l'Arrêté de zonage est sujet aux conditions et selon les modalités suivantes :

1. On those lots located at 2145 Vallée Lourdes Drive and identified by cadastral numbers **20891347**, no construction is permitted and no lot, building or construction may be used for any other purpose than the following:

(1) Aucune construction n'est permise et aucun lot, aucun bâtiment ou aucune construction ne peut être utilisé à des fins autres que ce qui suit sur les lots situés au 2145, promenade Vallée Lourdes et portant le numéro cadastral **20891347** :

a) The uses normally permitted in a "Medium Density Residential Zone (R3)" and "High Density Residential Zone (R4)" as per concept Plan submitted to the Planning Advisory Committee at their meeting of December 22, 2020. Plan title "Vallée Lourdes Subdivision dated 2020-12-15".

a) Les usages habituellement permis dans une « Zone résidentielle densité moyenne (R3) et dans une « Zone résidentielle densité élevée (R4) » conformément au plan conceptuel présenté au Comité consultatif en matière d'urbanisme lors de la rencontre du 22 décembre 2020. Le plan est intitulé « Vallée Lourdes Subdivision dated 2020-12-15 ».

2. Subject to the dispositions of Article 1 of this Resolution, all other dispositions of By-Law No. 2008-01 entitled “City of Bathurst Zoning By-Law”, including the general dispositions applicable to a “Medium Density Residential Zone (R3)” and “High Density Residential Zone (R4)”, shall apply mutatis mutandis.

3. Each development phase presented by the developer to the development office for approval shall be accompanied by plans and specification to scale for the building and the lot. These plans must show surface drainage, the location of any access roads and the location of all services. Each application must be submitted for approval to the Planning Committee and the Municipal Engineer before any construction work or development shall be subject to conditions as determined by the Planning Advisory Committee and the City Engineer.

4. Land filling shall comply with section 3.24 of the City of Bathurst Zoning by-law.

5. Building foundations over disturbed soil shall meet national building code requirements and engineer reports shall be provided to the City of Bathurst Building Inspector.

6. That any changes to the rezoning application or uses of the property as presented to the Planning Advisory Committee at their meeting of December 22, 2020 application 2020-M039, and any modification to this application shall be approved by the Planning Advisory Committee and is subject to such terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee.

- All setbacks must be followed.
- National Building Code requirements must be followed.

(2) Sous réserve des dispositions de l’Article 1 de la présente résolution, toutes les autres dispositions du règlement 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la City of Bathurst et incluant les dispositions générales applicables à une « Zone résidentielle densité moyenne (R3) » et à une « Zone résidentielle densité élevée (R4) » s’appliquent avec les adaptations nécessaires.

(3) Chaque phase de lotissement présentée par le promoteur à l’agent d’urbanisme pour approbation doit être accompagnée des plans et du cahier des charges à échelle pour le bâtiment et le lot. Ces plans doivent indiquer le drainage de surface, et l’emplacement de toute voie d’accès et de tous les services. Chaque demande doit être présentée au comité d’urbanisme et à l’ingénieur municipal pour approbation avant le début des travaux de construction qui sont assujettis aux conditions pouvant être déterminées par le comité consultatif en matière d’urbanisme et par l’ingénieur municipal.

(4) Le remplissage de terrain doit respecter l’article 3.24 de l’Arrêté de zonage de la City of Bathurst.

(5) La construction d’une fondation sur un sol remanié doit répondre aux exigences du Code national du bâtiment et un rapport d’ingénierie doit être fourni à l’inspecteur en bâtiment de la Ville de Bathurst.

(6) Toute modification à la demande de rezonage 2020-M039 ou aux usages de la propriété présentés au comité consultatif en matière d’urbanisme lors de la réunion du 22 décembre 2020 et toute modification à cette demande doivent être approuvées par le comité consultatif en matière d’urbanisme et sont assujetties aux conditions pouvant être imposées par le comité consultatif en matière d’urbanisme.

- Tous les retraits doivent être respectés
- Les exigences du Code national du bâtiment doivent être respectées

7. Any future subdivision of the properties will be subject to the Municipal Development Officer's approval and proposed subdivision on the properties shall conform to the City of Bathurst zoning by-law and subdivision By-Law.

8. Developer is responsible to conform with the set-back required from Canadian National Railway property.

(7) To ut lotissement futur est assujetti à l'approbation de l'agent municipal d'urbanisme et doit être conforme aux arrêtés de zonage et de lotissement de la City of Bathurst.

(8) Le promoteur est responsable de respecter les retraits exigés par la compagnie des chemins de fer nationaux du Canada.

### **MOTION CARRIED**

### **MOTION ADOPTÉE**

#### **2.2.1.2 Third Reading - 2021-01M**

#### **2.2.1.2 Troisième lecture - 2021-01M**

**Moved By:** Councillor K. Chamberlain  
**Seconded By:** Councillor S. Daigle

**Proposé par:** K. Chamberlain, conseillère  
**Appuyé par:** S. Daigle, conseiller

That By-Law 2021-01M, entitled "A By-Law To Amend By-Law No. 2006-01 Entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" be read for the third time (in its entirety).

Que l'Arrêté 2021-01M, intitulé « Un arrêté visant à modifier l'arrêté 2006-01 intitulé « arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst » » soit passé en troisième lecture (en entier).

### **MOTION CARRIED**

### **MOTION ADOPTÉE**

#### **2.2.1.3 Third Reading - 2021-01Z**

#### **2.2.1.3 Troisième lecture - 2021-01Z**

**Moved By:** Councillor S. Daigle  
**Seconded By:** Councillor M. Willett

**Proposé par:** S. Daigle, conseiller  
**Appuyé par:** M. Willett, conseiller

That By-Law 2021-01Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the third time (in its entirety).

Que l'Arrêté 2021-01Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé « arrêté de zonage de la ville de Bathurst » » soit passé en troisième lecture (en entier).

### **MOTION CARRIED**

### **MOTION ADOPTÉE**

#### **2.2.2 155 Roche Street**

#### **2.2.2 155, rue Roche**

#### **2.2.2.1 Third Reading - 2021-03M**

#### **2.2.2.1 Troisième lecture - 2021-03M**

**Moved By:** Councillor P. Anderson  
**Seconded By:** Councillor K. Chamberlain

**Proposé par:** P. Anderson, conseillère  
**Appuyé par:** K. Chamberlain, conseillère

That By-Law 2021-03M, entitled "A By-Law To Amend By-Law No. 2006-01 Entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" be read for the third time (in its entirety).

Que l'Arrêté 2021-03M, intitulé « Un arrêté visant à modifier l'arrêté 2006-01 intitulé « arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst » » soit passé en troisième lecture (en entier).

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**2.2.2.2 Third Reading - 2021-03Z**

**2.2.2.2 Troisième lecture - 2021-03Z**

**Moved By:** Councillor S. Daigle  
**Seconded By:** Councillor P. Anderson

**Proposé par:** S. Daigle, conseiller  
**Appuyé par:** P. Anderson, conseillère

That By-Law 2021-03Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the third time (in its entirety).

Que l'Arrêté 2021-03Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé « arrêté de zonage de la ville de Bathurst » » soit passé en troisième lecture (en entier).

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**2.2.3 1254 Veniot Avenue**

**2.2.3 1254, avenue Veniot**

**2.2.3.1 Third Reading - 2021-04M**

**2.2.3.1 Troisième lecture - 2021-04M**

**Moved By:** Councillor R. Hondas  
**Seconded By:** Councillor K. Chamberlain

**Proposé par:** R. Hondas, conseiller  
**Appuyé par:** K. Chamberlain, conseillère

That By-Law 2021-04M, entitled "A By-Law To Amend By-Law No. 2006-01 Entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" be read for the third time (in its entirety).

Que l'Arrêté 2021-04M, intitulé « Un arrêté visant à modifier l'arrêté 2006-01 intitulé « arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst » » soit passé en troisième lecture (en entier).

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**2.2.3.2 Third Reading - 2021-04Z**

**2.2.3.2 Troisième lecture - 2021-04Z**

**Moved By:** Councillor K. Chamberlain  
**Seconded By:** Councillor S. Daigle

**Proposé par:** K. Chamberlain, conseillère  
**Appuyé par:** S. Daigle, conseiller

That By-Law 2021-04Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the third time (in its entirety).

Que l'Arrêté 2021-04Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé « arrêté de zonage de la ville de Bathurst » » soit passé en troisième lecture (en entier).

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**2.2.4 1085 Orser Drive**

**2.2.4 1085, promenade Orser**

**2.2.4.1 Third Reading - 2021-05M**

**2.2.4.1 Troisième lecture - 2021-05M**

**Moved By:** Councillor P. Anderson  
**Seconded By:** Councillor M. Willett

**Proposé par:** P. Anderson, conseillère  
**Appuyé par:** M. Willett, conseiller

That By-Law 2021-05M, entitled "A By-Law To Amend By-Law No. 2006-01 Entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" be read for the third time (in its entirety).

Que l'Arrêté 2021-05M, intitulé « Un arrêté visant à modifier l'arrêté 2006-01 intitulé « arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst » » soit passé en troisième lecture (en entier).

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**2.2.4.2 Third Reading - 2021-05Z**

**2.2.4.2 Troisième lecture - 2021-05Z**

**Moved By:** Councillor S. Daigle  
**Seconded By:** Councillor P. Anderson

**Proposé par:** S. Daigle, conseiller  
**Appuyé par:** P. Anderson, conseillère

That By-Law 2021-05Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the third time (in its entirety).

Que l'Arrêté 2021-05Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé « arrêté de zonage de la ville de Bathurst » » soit passé en troisième lecture (en entier).

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**3. DRAFT RESOLUTIONS**

**3. RÉOLUTIONS PROVISOIRES**

**3.1 T001-21 - Waste Water Treatment Plant Flow Meters**

**3.1 T001-21 - Débitmètres - Usine de traitement des eaux usées**

**Moved By:** Councillor R. Hondas  
**Seconded By:** Councillor K. Chamberlain

**Proposé par:** R. Hondas, conseiller  
**Appuyé par:** K. Chamberlain, conseillère

That Tender T001-21 for Waste Water Treatment Plant Flow Meters be awarded to Design Built Mechanical Ltd. for the amount of \$55,053.00, plus tax.

Que la soumission T001-21 pour l'achat de débitmètres pour l'usine de traitement des eaux usées soit attribuée à *Design Built Mechanical Ltd.* pour la somme de 55 053,00 \$, plus taxes.

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**3.2 Appointment - Chief of Police**

**3.2 Nomination - Chef de police**

**Moved By:** Councillor M. Willett  
**Seconded By:** Councillor R. Hondas

**Proposé par:** M. Willett, conseiller  
**Appuyé par:** R. Hondas, conseiller

That Stephane Roy be appointed as Chief of Police for the City of Bathurst under paragraph 11(1) of the Police Act.

Qu'en vertu du paragraphe 11(1) de la loi sur la police, Stéphane Roy soit nommé Chef de police pour la Ville de Bathurst.

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**4. ADJOURNMENT**

**4. LEVÉE DE LA SÉANCE**

**Moved By:** Councillor S. Daigle  
**Seconded By:** Councillor M. Willett

**Proposé par:** S. Daigle, conseiller  
**Appuyé par:** M. Willett, conseiller

That the Special Public Meeting be adjourned at 7:02 p.m.

Que la séance extraordinaire publique soit levée à 19h02.

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

---

Lee Stever / DEPUTY MAYOR/MAIRE ADJOINT

---

Wanda St-Laurent  
CITY CLERK/GREFFIÈRE MUNICIPALE