

**CITY OF BATHURST
REGULAR PUBLIC MEETING
MINUTES**

August 17, 2020 - 6:30 p.m.

K. C. Irving Regional Centre

**VILLE DE BATHURST
SÉANCE ORDINAIRE PUBLIQUE
PROCÈS-VERBAL**

le 17 août 2020 - 18 h 30

Centre régional K.-C.-Irving

Present

Mayor P. Fongemie
Councillor P. Anderson
Councillor K. Chamberlain
Councillor S. Daigle
Councillor M. Willett
Councillor R. Hondas
Councillor L. Stever

Absent

Deputy Mayor K. Lanteigne

Appointed Officials

T. Pettigrew, City Manager
D. McLaughlin, Director/Municipal Planning Officer
W. St-Laurent, City Clerk
L. Foulem, Corporate Communications Manager
M. Nowlan, Assistant City Clerk
M. A. LaPlante, City Solicitor
E. Boudreau, Chief of Police
M. Arseneault, Fire Chief

1. NATIONAL ANTHEM / MOMENT OF REFLECTION

Mayor Fongemie welcomed everyone to the regular public meeting.

He also wished the best to all students returning to school and those who will be continuing their post-secondary studies.

2. PRESENTATIONS

No presentations were made.

Présents

P. Fongemie, maire
P. Anderson, conseillère
K. Chamberlain, conseillère
S. Daigle, conseiller
M. Willett, conseiller
R. Hondas, conseiller
L. Stever, conseiller

Absents

K. Lanteigne, mairesse adjointe

Fonctionnaires

T. Pettigrew, directeur municipal
D. McLaughlin, directeur/agent municipal d'urbanisme
W. St-Laurent, greffière municipale
L. Foulem, directeur des communications corporatives
M. Nowlan, greffière municipale adjointe
M. A. LaPlante, avocat municipal
E. Boudreau, chef de police
M. Arseneault, chef pompier

1. HYMNE NATIONAL / MOMENT DE RÉFLEXION

Le maire Fongemie souhaite la bienvenue à toutes et à tous à la séance ordinaire publique.

Il souhaite aussi une bonne rentrée scolaire à tous les élèves qui vont retourner à l'école ainsi qu'aux étudiants qui vont poursuivre leurs études postsecondaires.

2. PRÉSENTATIONS

Aucune présentation n'est faite.

3. ITEMS TO BE ADDED / REMOVED

No items were added or removed.

4. ADOPTION OF AGENDA

Moved by: Councillor M. Willett
Seconded by: Councillor R. Hondas

That the Agenda be approved as presented.

MOTION CARRIED

5. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

No conflicts of interest were declared.

6. ADOPTION OF MINUTES

6.1 Regular Public Meeting held on July 20, 2020

Moved by: Councillor K. Chamberlain
Seconded by: Councillor S. Daigle

That the minutes of the Regular Public Meeting dated July 20, 2020, be approved as circulated.

MOTION CARRIED

6.2 Special Public Meeting held on July 31, 2020

Moved by: Councillor P. Anderson
Seconded by: Councillor L. Stever

That the minutes of the Special Public Meeting dated July 31, 2020, be approved as circulated.

MOTION CARRIED

7. DELEGATIONS / PETITIONS

No delegations or petitions were presented.

3. POINTS À AJOUTER / ENLEVER

Aucun point n'est ajouté ni enlevé.

4. APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposé par: M. Willett, conseiller
Appuyé par: R. Hondas, conseiller

Que l'ordre du jour soit approuvé comme présenté.

MOTION ADOPTÉE

5. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

Aucun conflit d'intérêts n'est déclaré.

6. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

6.1 Séance ordinaire publique tenue le 20 juillet 2020

Proposé par: K. Chamberlain, conseillère
Appuyé par: S. Daigle, conseiller

Que le procès-verbal de la séance ordinaire publique daté du 20 juillet 2020 soit approuvé comme distribué.

MOTION ADOPTÉE

6.2 Séance extraordinaire publique tenue le 31 juillet 2020

Proposé par: P. Anderson, conseillère
Appuyé par: L. Stever, conseiller

Que le procès-verbal de la séance extraordinaire publique daté du 31 juillet 2020 soit approuvé comme distribué.

MOTION ADOPTÉE

7. DÉLÉGATIONS / PÉTITIONS

Aucune délégation ni pétition n'est présentée.

8. FINANCE

8.1 Accounts Payable Totals for July 2020

Moved by: Councillor R. Hondas
Seconded by: Councillor M. Willett

That the accounts payable totals, excluding payroll, for the month of July 2020, be approved as follows:

Operating - \$920,898
Capital - \$190,759
Total - \$2,398,741

MOTION CARRIED

9. MUNICIPAL BY-LAWS

9.1 Proposed Amendments to the Zoning By-Law - 50 St-Peter Avenue

The City Clerk confirmed that the public notices required under Section 111 of the Community Planning Act and pertaining to the draft amendment of the Zoning By-Law for the property located at 50 St. Peter Avenue were published. Two written objections were received following the presentation made on July 20, 2020. As there are no members of the public in the room, Mayor Fongemie did not invite members of the public to express their opposition or support for the proposed amendment to the zoning by-law,

9.1.1 Hearing of Objections or Support

The City Clerk read aloud the two objections received regarding the proposed amendments to the zoning by-law for the property located at 50 St. Peter Avenue.

8. FINANCES

8.1 Total des comptes fournisseurs pour le mois de juillet 2020

Proposé par: R. Hondas, conseiller
Appuyé par: M. Willett, conseiller

Que les comptes fournisseurs, excluant les salaires, pour le mois de juillet 2020 soient approuvés comme indiqué ci-dessous:

Opération : 920 898 \$
Capital : 190 759 \$
Total: 2,398,741 \$

MOTION ADOPTÉE

9. ARRÊTÉS MUNICIPAUX

9.1 Proposition de modifications à l'arrêté de zonage - 50, avenue St-Peter

La greffière municipale confirme que les avis publics exigés dans la section 111 de la Loi sur l'urbanisme et se rapportant au projet de modification de l'Arrêté de zonage pour la propriété située au 50, avenue St. Peter ont été publiés. Deux objections écrites ont été reçues suite à la présentation du 20 juillet 2020. Puisqu'il n'y a pas de gens du public présents dans la salle, le maire Fongemie n'invite pas les membres du public à exprimer leur opposition ou appui à la proposition de modification de l'arrêté de zonage.

9.1.1 Audience d'oppositions ou d'appuis

La greffière municipale procède à la lecture des deux objections reçues concernant les modifications proposées à l'arrêté de zonage pour la propriété située au 50, avenue St. Peter.

9.1.2 Recommendations of the Planning Advisory Committee

Moved by: Councillor M. Willett
Seconded by: Councillor K. Chamberlain

THAT members of Council accept the recommendation of the Planning Advisory Committee dated August 12, 2020, relating to an amendment to the Zoning By-Law Map (Zoning By-Law) for the properties located at 50 St-Peter Avenue and identified by PID 20701959;

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT:

The Zoning By-Law amendment is subject to the following terms and conditions:

- The sign must blend in with the surrounding landscape.
- The bottom of the sign must be finished, no exposed wiring. It must look good aesthetically.
- Only one Billboard Sign is permitted on the property.
- Any modification, relocation or change shall be subject to conditions as determined by the Planning Advisory Committee and the City Engineer.

MOTION CARRIED

9.1.3 First Reading of By-Law 2020-03Z

Moved by: Councillor R. Hondas
Seconded by: Councillor P. Anderson

That By-Law 2020-03Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the first time (by title).

MOTION CARRIED

9.1.2 Recommandations du comité consultatif en matière d'urbanisme

Proposé par: M. Willett, conseiller
Appuyé par: K. Chamberlain, conseillère

QUE les membres du conseil acceptent la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme en date du 12 août 2020 visant une modification à la carte de zonage (Arrêté de zonage) pour la propriété située au 50, avenue St-Peter, portant le numéro cadastral 20701959;

II EST RÉSOLU CE QUI SUIT :

L'amendement à l'arrêté de zonage est sujet aux conditions et selon les modalités suivantes :

- Le panneau doit s'harmoniser avec le paysage environnant.
- Le bas du panneau doit être bien fini et aucun câblage électrique ne doit être exposé. Le panneau doit être visuellement attrayant.
- Seul un panneau d'affichage est permis sur la propriété.
- Toute modification, tout changement ou tout déplacement est assujéti aux conditions pouvant être imposées par le comité consultatif en matière d'urbanisme et l'ingénieur municipal.

MOTION ADOPTÉE

9.1.3 Première lecture de l'arrêté 2020-03Z

Proposé par: R. Hondas, conseiller
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

Que l'Arrêté 2020-03Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé « arrêté de zonage de la ville de Bathurst » » soit passé en première lecture (par titre).

MOTION ADOPTÉE

10. DRAFT RESOLUTIONS

**10.1 Assent to Municipal Services Easement
- 1854 Queen Elizabeth Drive**

Moved by: Councillor L. Stever
Seconded by: Councillor S. Daigle

WHEREAS in 2006, during the construction of water services on Queen Elizabeth Drive, a fire hydrant had been installed in front of the property having PID 20789640; and

WHEREAS at that time a Municipal Services Easement for the maintenance and access to the fire hydrant was not reserved; and

WHEREAS the property is being subdivided by subdivision plan and the owner agrees to grant a Municipal Services Easement to the City; and

WHEREAS the location of the Municipal Services Easement is identified on the subdivision plan prepared by East Coast Surveys and dated July 27, 2020, and having file number 7080; and

WHEREAS pursuant to the *Community Planning Act*, Council's assent to the plans for the Municipal Service Easement is required.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED that Council assent to the Municipal Services Easement identified on the subdivision plan prepared by East Coast Surveys, dated July 27, 2020, and having file number 7080 and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

10. RÉOLUTIONS PROVISOIRES

10.1 Approbation de servitudes de services municipaux - 1854, promenade Queen Elizabeth

Proposé par: L. Stever, conseiller
Appuyé par: S. Daigle, conseiller

ATTENDU QU'en 2006, lors de la construction des services d'approvisionnement d'eau sur la promenade Queen Elizabeth, une borne d'incendie avait été installée devant la propriété portant le NID 20789640; et

ATTENDU QU'à ce moment-là, une servitude municipale pour l'entretien et l'accès à la borne d'incendie n'a pas été réservée;

ATTENDU QUE la propriété sera lotie par plan de lotissement et que le propriétaire convient d'accorder une servitude de services municipaux à la Ville;

ATTENDU QUE l'emplacement de la servitude pour services municipaux est identifié sur le plan de lotissement numéro 7080, préparé par East Coast Surveys et daté du 27 juillet 2020; et

ATTENDU QUE, conformément à la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil doit approuver les plans associés à la servitude pour services municipaux.

QU'IL SOIT DONC AINSI RÉSOLU QUE le conseil approuve la servitude pour services municipaux identifiée sur le plan de lotissement numéro 7080, préparé par East Coast Surveys et daté du 27 juillet 2020 et que le maire et la greffière municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

**10.2 Declaration of Surplus of Land - 895
Riverside Drive**

Moved by: Councillor R. Hondas
Seconded by: Councillor K. Chamberlain

That members of Council declare the land located at 895 Riverside Drive having PID 20612842 as surplus land; as discussed In-Camera on August 10, 2020, under section 68(1)(d) of the Local Governance Act.

That the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

**10.3 Sale of Surplus of Land - 895 Riverside
Drive**

Moved by: Councillor M. Willett
Seconded by: Councillor P. Anderson

WHEREAS the City of Bathurst received requests from Mr. Clayton Chamberlain and from Mrs. Gisèle Legacé to purchase the property located at 895, Riverside Drive, having PID 20612842; and

WHEREAS members of Council agree to the sale of Parcel A to Mr. Clayton Chamberlain in the amount of \$4,000 plus applicable tax; and

WHEREAS members of Council agree to the sale of Parcel B to Mrs. Gisèle Legacé in the amount of \$2,000 plus applicable tax; and

WHEREAS the purchasers will be responsible for all legal, subdivision and registration fees; as discussed In-Camera on August 10, 2020, under section 68(1)(d) of the *Local Governance Act*; and

**10.2 Déclaration de terrain excédentaire
- 895, promenade Riverside**

Proposé par: R. Hondas, conseiller
Appuyé par: K. Chamberlain, conseillère

Que les membres du conseil déclarent le terrain situé au 895, promenade Riverside, ayant le numéro cadastral 20612842, comme terrain excédentaire; comme il a été discuté à la session à huis clos le 10 août 2020 en vertu de l'article 68(1)d) de la *Loi sur la gouvernance locale*.

Que le maire et la greffière municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

**10.3 Vente de terrain excédentaire - 895,
promenade Riverside**

Proposé par: M. Willett, conseiller
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

ATTENDU QUE la Ville de Bathurst a reçu une demande de M. Clayton Chamberlain et une demande de Mme Gisèle Legacé pour acheter la propriété située au 895, promenade Riverside, portant le NID 20612842; et

ATTENDU QUE les membres du Conseil conviennent de vendre la parcelle A à M. Clayton Chamberlain pour une somme de 4 000 \$, plus la taxe applicable; et

ATTENDU QUE les membres du Conseil conviennent de vendre la parcelle B à Mme Gisèle Legacé pour une somme de 2 000 \$, plus la taxe applicable; et

ATTENDU QUE les acheteurs seront responsables de tous les frais juridiques, de subdivision et d'inscription; comme discuté à huis clos le 10 août 2020 en vertu de l'article 68(1)d) de la *Loi sur la gouvernance locale*; et

WHEREAS the Mayor & City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

ATTENDU QUE le maire et la greffière municipale sont autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

BE IT RESOLVED that members of Council approve the sale of land located at 895 Riverside Drive, having PID 20612842 as specified above.

IL EST RÉSOLU QUE les membres du conseil approuvent la vente d'un terrain situé au 895, promenade Riverside, ayant le NID 20612842 comme indiqué ci-dessus.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

10.4 Rescinding of Motion for the Designation of Local Historic Place located at 200 Main Street

10.4 Annulation de la désignation de lieu patrimonial pour la propriété située au 200, rue Main

Moved by: Councillor L. Stever
Seconded by: Councillor K. Chamberlain

Proposé par: L. Stever, conseiller
Appuyé par: K. Chamberlain, conseillère

WHEREAS at the July 17, 2006, Regular Public Meeting, members of council declared fourteen (14) Local Historic Places in the City of Bathurst; and

ATTENDU QUE lors de la séance ordinaire publique du 17 juillet 2006, les membres du conseil ont déclaré quatorze (14) lieux historiques patrimoniaux dans la ville de Bathurst;

WHEREAS the former Bank of Montreal Building located at 200 Main Street was included among the Local Historic Places; and

ATTENDU QUE l'ancien édifice de la Banque de Montréal, situé au 200, rue Main, faisait partie de ces lieux historiques patrimoniaux;

WHEREAS members of council received a request from the Department of Transportation and Infrastructure dated August 6, 2020; and

ATTENDU QUE les membres du conseil ont reçu une demande datée le 6 août 2020 du ministère des Transports et de l'Infrastructure;

WHEREAS there is no longer a building on the current property and the Department of Transportation and Infrastructure is seeking to rescind the Heritage Designation of the property located at 200 Main Street.

ATTENDU QUE la propriété actuelle ne contient plus de bâtiments et que le ministère des Transports et de l'Infrastructure cherche donc à annuler la désignation patrimoniale de la propriété située au 200, rue Main.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED that members of council rescind the heritage designation to the property located at 200 Main Street; as mentioned in the Resolution passed at the Regular Public Meeting of July 17, 2006.

IL EST DONC RÉSOLU QUE les membres du conseil annulent la désignation patrimoniale de la propriété, située au 200, rue Main, comme il est mentionné dans la résolution adoptée à la séance ordinaire publique du 17 juillet 2006.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

10.5 Renewal of Esri Agreement

Moved by: Councillor P. Anderson
Seconded by: Councillor M. Willett

That members of Council authorize the renewal of the 3-year agreement between Environmental Systems Research Institute Inc. (Esri) and the City of Bathurst; and

That the 3-year agreement grants access to Esri software as listed in the agreement which includes maintenance and unlimited technical support by Esri Canada.

Be it resolved that the amount of \$55,030, plus HST, shall be paid to Esri Canada in annual installments as follows: 1st year – \$18,020; 2nd year – \$18,340; and 3rd year – \$18,670, plus HST.

MOTION CARRIED

11. NEW BUSINESS

No new business was discussed.

12. OLD BUSINESS

No old business was discussed.

13. ITEMS FOR INFORMATION / OTHERS

13.1 Committee Report

No committee reports were made.

13.2 Departmental Update

13.2.1 Report from Police and Fire Departments

The City of Bathurst Police Chief, Ernie Boudreau, and the City of Bathurst Fire Chief, Marc Arseneault, were present at the Regular Public meeting to give their feedback on the proposal for a Regional Coastal Rescue Strategy.

10.5 Renouvellement de l'entente avec Esri

Proposé par: P. Anderson, conseillère
Appuyé par: M. Willett, conseiller

Que les membres du conseil autorisent le renouvellement de l'entente de trois ans entre Environmental Systems Research Institute inc. (Esri) et la Ville de Bathurst;

Que l'entente de trois ans accorde l'accès au logiciel Esri comme indiqué dans l'entente, ce qui comprend la maintenance et le soutien technique illimité par Esri Canada.

Il est résolu que le montant de 55 030 \$, plus la TVH, sera versé à Esri Canada en versements annuels comme suit : 1re année – 18 020 \$; 2e année – 18 340 \$; et 3e année – 18 670 \$, plus la TVH.

MOTION ADOPTÉE

11. AFFAIRES NOUVELLES

Aucune affaire nouvelle n'est discutée.

12. AFFAIRES COURANTES

Aucune affaire courante n'est discutée.

13. QUESTIONS POUR INFORMATION / AUTRES

13.1 Rapports des comités

Aucun rapport de comité n'est fait.

13.2 Mise à jour des Services

13.2.1 Rapport des services de police et d'incendie

Le chef de police de la Ville de Bathurst, Ernie Boudreau, et le chef des pompiers de la Ville de Bathurst, Marc Arseneault, se présentent à la séance ordinaire publique pour donner leurs commentaires

sur la proposition d'une Stratégie régionale de sauvetage côtier.

Both are encouraged to see the engagement of the community leaders for the area in making sure that everyone works together to provide the best quality of service and ensure public safety.

Les deux sont encouragés de voir la mobilisation des leaders communautaires de la région pour s'assurer que tout le monde travaille ensemble pour offrir la meilleure qualité de service et assurer la sécurité publique.

They advised on how the NB emergency response is diffused in the northeastern part of the province.

Ils expliquent comment l'intervention d'urgence du Nouveau-Brunswick est diffusée dans le nord-est de la province.

The report prepared by the two chiefs will be sent to the Chaleur Regional Services Commission for their next meeting.

Le rapport préparé par les deux chefs sera envoyé à la Commission des services régionaux Chaleur pour leur prochaine réunion.

13.3 Mayor's Report

13.3 Bulletin du maire

14. ADJOURNMENT

14. LEVÉE DE LA SÉANCE

Moved by: Councillor R. Hondas

Proposé par: R. Hondas, conseiller

Seconded by: Councillor K. Chamberlain

Appuyé par: K. Chamberlain, conseillère

That the Regular Public Meeting be adjourned at 7:22 pm.

Que la séance ordinaire publique est levée à 19 h 22.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

Paolo Fongemie
MAYOR/MAIRE

Wanda St-Laurent
CITY CLERK/GREFFIÈRE MUNICIPALE