

**BY-LAW NO 2023-06Z**

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01  
ENTITLED “THE CITY OF BATHURST  
ZONING BY-LAW”**

The Council of the City of Bathurst, under the authority vested in it by Section 117 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. The City of Bathurst Zoning By-Law (By-Law 2008-01), done and passed on May 5, 2008, duly registered in Gloucester County on May 20, 2008 and identified by the number 25568792, shall be modified as follows:
2. Schedule “B”, entitled the “City of Bathurst Zoning Map”, is modified as shown on the plan dated August 01, 2023 and presented in Schedule “A101”.
3. Designation from “Residential Single or Two Unit Dwelling (R2)” to “Residential Medium Density (R3)” in the Zoning By-Law to allow for Residential Development for a portion the property located at 2200 Rough Waters Drive having the PID number 20385332.
4. Any development and construction, or use of land in these zones must comply with the terms and conditions set out in the resolution passed by Bathurst City Council, dated September 18, 2023, pursuant to Section 59 of the Community Planning Act, attached as Schedule “B”.

Enacted on September 18, 2023

IN WITNESS WHEREOF the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

**ARRÊTÉ MUNICIPAL 2023-06Z**

**UN ARRÊTÉ VISANT À MODIFIER L'ARRÊTÉ  
2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE  
LA CITY OF BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 117 de la Loi sur l'urbanisme, le conseil de ville de Bathurst promulgue ce qui suit :

1. L'Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst (Arrêté 2008-01), fait et adopté le 5 mai 2008, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Gloucester le 20 mai 2008 et portant le numéro 25568792, est modifié ainsi:
2. L'annexe « B », intitulée Carte de zonage de la ville de Bathurst, est modifiée comme illustré sur le plan daté le 1 août 2023 qui figure à l'annexe « A101 » ci-jointe
3. Modification de la classification dans l'arrêté de zonage de « Résidentielle Habitation à unité simple et à deux unités (R2) » à « Résidentielle Habitation Densité Moyenne (R3) » pour permettre un développement résidentiel pour une partie de la propriété située au 2200, promenade Rough Waters ayant le numéro cadastral 20385332.
4. Tout développement et construction, ou usage du terrain dans ces zones doivent être conformes aux dispositions et aux conditions stipulées dans la résolution figurant à l'Annexe « B », en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme, votée par le conseil de la Ville de Bathurst, en date le 18 septembre 2023.

Édicté le 18 septembre 2023

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

**CITY OF BATHURST/VILLE DE BATHURST**

Per/Par : Kim Chamberlain  
MAYOR / MAIRE

Per/Par : Amy-Lynn Parker  
CITY CLERK / GREFFIÈRE MUNICIPALE

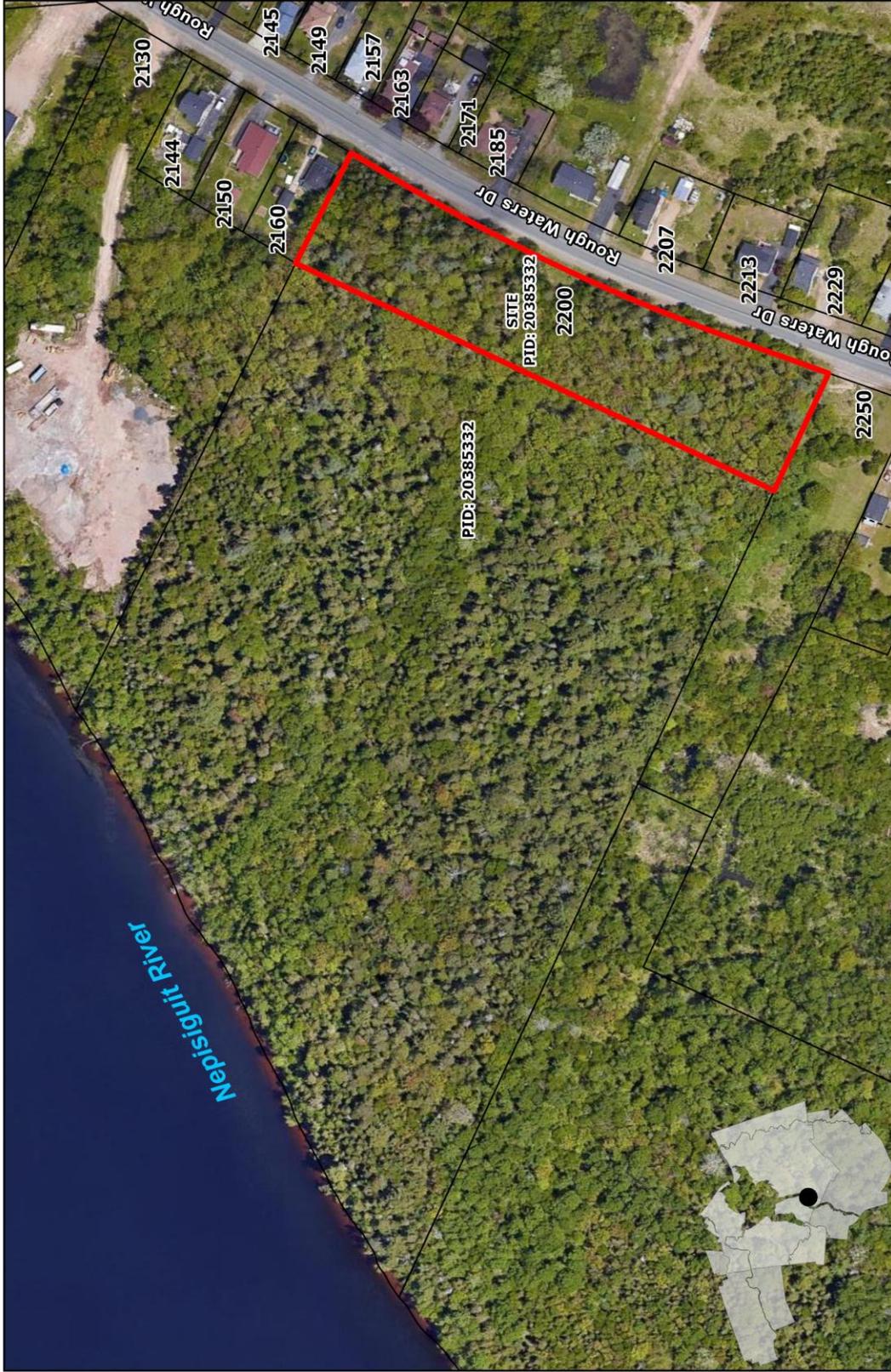
First Reading: August 21, 2023 (by title)  
Second Reading: September 18, 2023 (by title)  
Third Reading and Enactment: September 18, 2023  
(by title)

This By-Law was adopted as per specified in the  
Local Governance Act, sections 70(1) c and 15 (3) a.

Première lecture : Le 21 août 2023 (par titre)  
Deuxième lecture : Le 18 septembre 2023 (par titre)  
Troisième lecture et promulgation : Le 18 septembre  
2023 (par titre)

Cet arrêté fut adopté conformément aux articles 70 (1)  
c et 15 (3) a de la Loi sur la gouvernance locale.

# Schedule A101



 <p>Ville de / City of <b>BATHURST</b> Nouveau-Brunswick New Brunswick</p> <p>Spatial Reference Name: NAD 1983 CSRS New Brunswick Stereographic Height Reference: CGVD 2013</p> <p><small>Path: X:\ArcGis\Projects\ROUGHWATERS-2007-20230621-PLN-PAC-2023-1025-GD.aprx</small></p>	<p><b>2200 ROUGH WATERS</b> Rezoning</p>	<p>Date: 2023-08-01</p>	<p>Scale: 1:2,000</p>
	<p>Department: Planning</p> <p>Disclaimer - Avertissement Map for Reference only. Not a Legal Document Carte est pour référence seulement et n'est pas un document Légal</p>	<p>0 15 30 60 Meters/Mètres</p>	

## SCHEDULE B

### RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 59 OF THE COMMUNITY PLANNING

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include conditions under Section 59 of the Community Planning Act be added to this By-law as follows:

- That the project respects the intentions of the proposed site plan entitled SKA02 (2) dated July 7, 2023.
- That the proposed buildings be faithful to the preliminary sketches and plants entitled A100, A101, A200 and A201, and that the exterior cladding materials correspond to a combination of wood fibre cladding (Can-Exel) and concrete stone (Cultured Stone) or their equivalent.
- That at least one tree be planted in the front yard of each proposed unit, for each series of row houses. These trees must be maintained in perpetuity and must respect the following dimensions: the minimum size of deciduous trees used in the prescribed landscaping, at the time of planting, is 2 meters in height above ground level and must measure 4.5 centimetres in diameter, or the minimum size of coniferous trees used in the prescribed landscaping, at the time of planting, is 1.5 meters in height.
- That the project and its components comply with all applicable municipal by-laws and regulation.

## ANNEXE B

### RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L'URBANISME

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des conditions en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

- Le projet doit respecter les intentions du plan de site proposé intitulé SKA02 (2) et daté du 7 juillet 2023.
- Les bâtiments proposés doivent être conformes aux croquis préliminaires et aux plans intitulés A100, A101, A200 and A201, et les matériaux de revêtement extérieur doivent correspondre à une combinaison de revêtement en fibre de bois (Can-Exel) et de pierres en béton (pierres de culture) ou leur équivalent.
- Au moins un arbre doit être planté dans la cour avant de chaque unité proposée pour chaque série de maisons en rangée. Ces arbres doivent être maintenus en permanence et respecter les dimensions suivantes : au moment d'être plantés, la taille minimale des arbres à feuilles caduques utilisés dans l'aménagement paysager prescrit est de 2 mètres de hauteur au-dessus du niveau du sol et de 4,5 centimètres de diamètre, et, pour les arbres conifères, la taille minimale est de 1,5 mètre de hauteur.
- Le projet et ses composantes doivent respecter tous les arrêtés et règlements municipaux.