

**BY-LAW NO 2022-09 Z**

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01  
ENTITLED “THE CITY OF BATHURST  
ZONING BY-LAW”**

The Council of the City of Bathurst, under the authority vested in it by Section 117 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. The City of Bathurst Zoning By-Law (By-Law 2008-01), done and passed on May 5, 2008, duly registered in Gloucester County on May 20, 2008 and identified by the number 25568792, shall be modified as follows:
2. Schedule “B”, entitled the “City of Bathurst Zoning Map”, is modified as shown on the plan dated August 30, 2022 and presented in Schedule “A101”.
3. The land use designation is modified from “Residential Single One and Two Unit Dwelling (R2)” to “ Light industrial (LI)” for a portion of the properties located at 1680 & 1690 Riverside Drive, having PID numbers 20834016 & 20040572.
4. Any development and construction, or use of land in this zone must comply with the terms and conditions set out in the resolution passed by Bathurst City Council, dated December 19, 2022, pursuant to Section 59 of the Community Planning Act, attached as Schedule “B”.

Enacted on January 23, 2023

IN WITNESS WHEREOF the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

**ARRÊTÉ MUNICIPAL 2022-09 Z**

**UN ARRÊTÉ VISANT À MODIFIER L’ARRÊTÉ  
2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA  
CITY OF BATHURST »**

En vertu des dispositions de l’article 117 de la *Loi sur l’urbanisme*, le conseil de ville de Bathurst promulgue ce qui suit :

1. L’Arrêté de zonage de la City of Bathurst (Arrêté 2008-01), fait et adopté le 5 mai 2008, déposé au bureau d’enregistrement du comté de Gloucester le 20 mai 2008 et portant le numéro 25568792, est modifié ainsi:
2. L’annexe « B », intitulée Carte de zonage de la ville de Bathurst, est modifiée comme illustré sur le plan daté le 30 août 2022 qui figure à l’annexe « A101 » ci-jointe.
3. La classification des sols est modifiée de « Habitation à unité simple et à deux unités (R2) » à « Industrielle Légère (IL) » pour une portion des propriétés situées aux 1680 et 1690, promenade Riverside Drive et portant les NID 20834016 et 20040572.
4. Tout développement et construction, ou usage du terrain dans cette zone doivent être conformes aux dispositions et aux conditions stipulées dans la résolution figurant à l’Annexe « B », en vertu de l’article 59 de la *Loi sur l’urbanisme*, votée par le conseil de ville de Bathurst le 19 décembre 2022.

Édicté le 23 janvier 2023

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

**CITY OF BATHURST/VILLE DE BATHURST**

Per/Par : Kim Chamberlain  
MAYOR / MAIRE

Per/Par : Amy-Lynn Parker  
ASSISTANT CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE ADJOINTE

First Reading: December 19, 2022 (by title)  
Second Reading: January 23, 2023 (by title)  
Third Reading and Enactment: January 23, 2023 (by title)  
This By-Law was adopted as per specified in the Local Governance Act, sections 70(1) c and 15 (3) a.

Première lecture : Le 19 décembre 2022 (par titre)  
Deuxième lecture : Le 23 janvier, 2023 (par titre)  
Troisième lecture et promulgation : Le 23 janvier, 2023 (par titre)  
Cet arrêté fut adopté conformément aux articles 70 (1) c et 15 (3) a de la *Loi sur la gouvernance locale*.

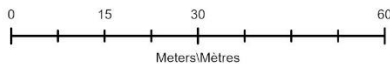
# Schedule A101 / Annexe A101



Ville de / City of  
BATHURST  
Nouveau-Brunswick  
New Brunswick

Scale: 1:1,000

## 1690 Riverside 2002-09 Z & M



Department: Planning

Date: 2022-08-30



Disclaimer - Avertissement:  
Map for Reference only. Not a Legal Document  
Carte est pour référence seulement et n'est pas un document Légal  
Spatial Reference:  
Name: NAD 1983 CSRS New Brunswick Stereographic  
Height Reference: CGVD 2013

## SCHEDULE B

### RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 59 OF THE COMMUNITY PLANNING

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include conditions under Section 59 of the Community Planning Act be added to this By-law as follows:

- Notwithstanding the uses permitted in the Light Industrial (LI) zone, the use of the land will be limited to warehousing or distribution establishments, office as secondary uses, commercial storage facility buildings, self-storage units, depot for containers that are delivered to customers.
- All other uses of the property will be subject to such terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee pursuant to Section 34(4) of the Community Planning Act of New Brunswick. Where compliance with such terms and conditions cannot reasonably be expected, then the use may be prohibited by the Planning Advisory Committee and the property will be subject to rezoning and approval by City Council.
- That any changes to the rezoning application or uses of the property as presented to the Planning Advisory Committee at their meeting of July 19, 2022 (application 2022-M023), and any modification to the proposed development of this property shall be approved by the Planning Advisory Committee and is subject to such terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee.
- Property and all storage units shall be kept clean and free of graffiti at all times.

## ANNEXE B

### RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L'URBANISME

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des conditions en vertu de l'article 59 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

- Nonobstant les usages permis dans la zone Industrielle légère (IL), l'utilisation du terrain sera limitée à : installations d'entreposage ou de distribution, bureau comme usage secondaire, installations de stockage commercial, unités de stockage libre-service, dépôt de conteneurs qui seront livrés aux clients;
- Tous les autres usages de la propriété seront assujettis aux modalités et conditions pouvant être imposées par le comité consultatif en matière d'urbanisme conformément à l'article 34(4) de la Loi sur l'urbanisme du Nouveau-Brunswick, le comité ayant le pouvoir d'interdire un tel usage s'il s'avère déraisonnable de s'attendre à ce que ces modalités et ces conditions seront respectées et la propriété assujettie à un rezonage et à l'approbation du Conseil municipal.
- Tout changement à la demande de rezonage ou aux usages de la propriété comme ils ont été présentés au comité consultatif en matière d'urbanisme lors de la réunion du 19 juillet 2022 (demande 2022-M023) et toute modification au lotissement proposé de cette propriété doivent être approuvés par le comité consultatif en matière d'urbanisme et sont assujettis aux modalités et conditions pouvant être imposées par ledit comité;
- La propriété et toutes les unités de stockage doivent être propres et exemptes de graffitis en tout temps.

