

BY-LAW NO 2011-03 Z

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01
ENTITLED THE CITY OF BATHURST
ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under the authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. The City of Bathurst Zoning By-Law (By-Law 2008-01), done and passed on May 5, 2008, duly registered in Gloucester County on May 20, 2008 and identified by the number 25568792, shall be modified as follows:
2. Annex "B", entitled the "City of Bathurst Zoning Map" is modified as shown on the plan dated July 11, 2011 and presented in the attached Annex "A".
3. The land use designation is modified by changing the zone from "Highway Commercial (HC)" to "(R3) Medium Density Residential" for the properties located at 535 and 537 Vanier Boulevard and identified by the cadastral numbers 20547923, and 20832184, in order to create a development zone so that more than one apartment building may be constructed on these properties.
4. Notwithstanding the provisions of Article 3.4.4 of Zoning By-Law 2008-1, more than one main building will be permitted on the land under consideration, and subject to any conditions that may be imposed by the Bathurst Planning Advisory Committee.
5. Any construction in this zone must comply with the terms and conditions set out in the resolution passed by the Council of Bathurst, attached as Schedule "B", pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

ARRÊTÉ MUNICIPAL N° 2011-003 Z

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER L'ARRÊTÉ N°
2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE
LA CITY OF BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le conseil de ville de Bathurst adopte ce qui suit :

1. L'Arrêté de zonage de la City of Bathurst (Arrêté 2008-01), fait et adopté le 5 mai 2008, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Gloucester le 20 mai 2008 et portant le numéro 25568792, est modifié ainsi:
2. L'annexe « B », intitulé Carte de Zonage de la Ville de Bathurst est modifiée tel qu'illustré sur le plan daté du 11 juillet 2011 qui figure à l'annexe « A » ci-jointe.
3. La classification des sols est modifiée de « Commerciale Routière (CR) » à « Résidentielle à densité moyenne (R3) » pour les propriétés situées au 535 et 537, boulevard Vanier ayant les numéros cadastraux 20547923, et 20832184, et ce de façon à créer une zone résidentielle dans le but de permettre la construction d'immeubles d'habitation sur un seul terrain.
4. Nonobstant l'article 3.4.4 de l'arrêté de zonage 2008-1, plus d'un bâtiment principal sera permis sur les terrains visés par le présent arrêté et sous réserve des conditions du Comité consultatif en matière d'urbanisme de la Ville de Bathurst.
5. Tout aménagement dans cette zone doit être conforme aux dispositions et aux conditions stipulées dans la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

Enacted on August 15, 2011

Édicté le 15 août 2011

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST

Per/Par :
MAYOR / MAIRE

Per/Par:
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading: July 18, 2011 (in its entirety in both languages)

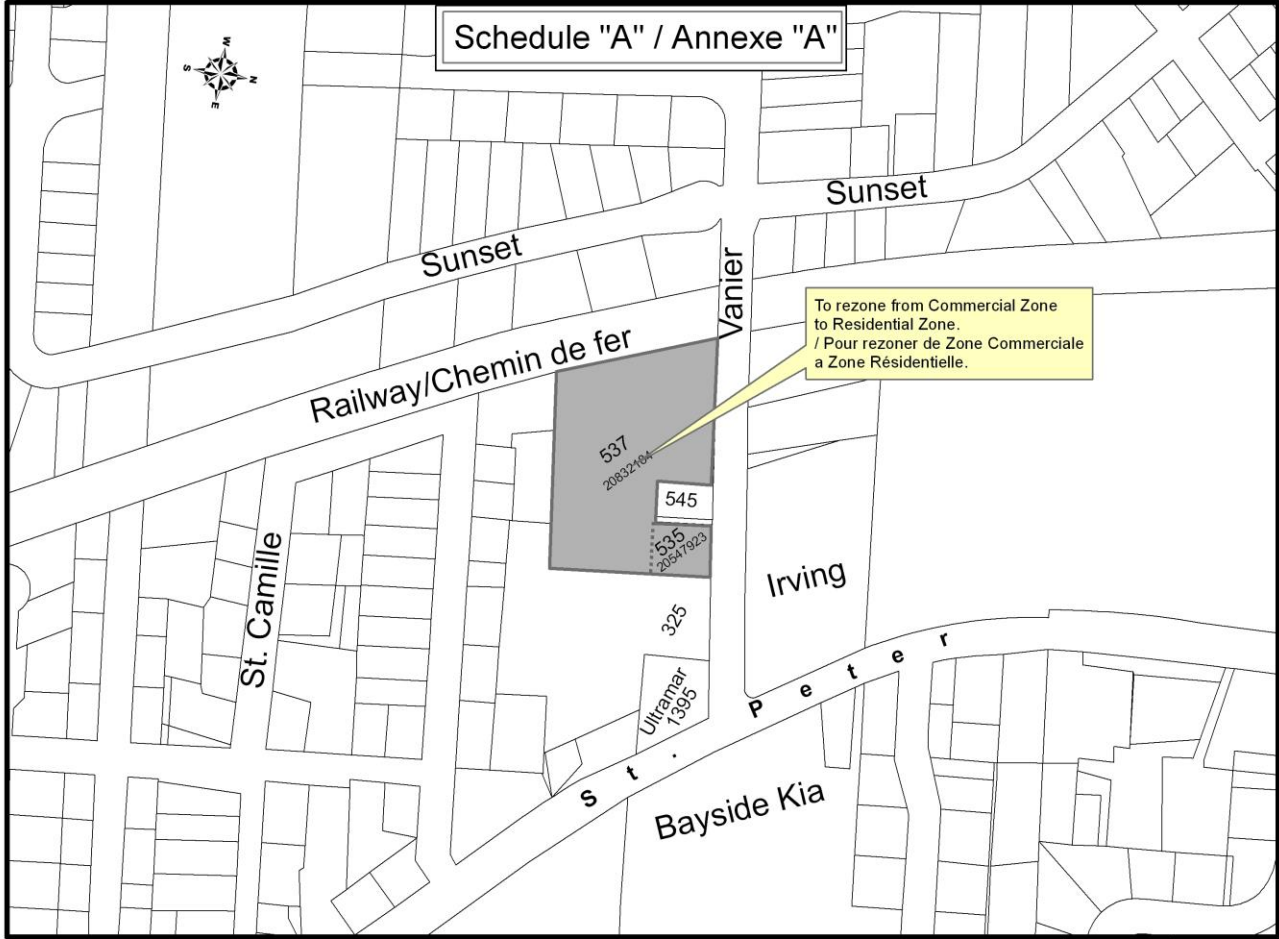
Première lecture: le 18 juillet 2011 (en entier dans les deux langues)

Second Reading: July 18, 2011 (by title in both languages)

Deuxième lecture: le 18 juillet 2011 (par titre dans les deux langues)

Third Reading and Enactment: August 15, 2011 (by title in both languages)

Troisième lecture et promulgation: le 15 août 2011 (par titre dans les deux langues)



JULY-11-2011

SCHEDULE B

WHEREAS the owner of the lots located at 535 and 537 Boulevard Vanier and identified by cadastral numbers 20547923 and 20832184 has presented an application to modify the zoning by-law and municipal plan in order to allow for the construction of apartment buildings on these properties.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT:

- (1) On those lots located at 535 and 537 Boulevard Vanier and identified by cadastral numbers 20547923 and 20832184, no construction is permitted and no lot, building or construction may be used for any other purpose than the following:
 - i) The uses normally permitted in a "Medium Density Residential Zone (R3)".
- (2) Subject to the dispositions of Article 1 of this Resolution, all other dispositions of By-Law no. 2008-01 entitled "City of Bathurst Zoning By-Law", including the general dispositions applicable to a "Medium Density Residential Zone (R3)", shall apply mutatis mutandis.
- (3) Any access to the lot must meet the standards laid out in the report presented by Roy Consultants on May 3, 2011 and must be approved by the Municipal Engineer.
- (4) Each application presented by the promoter for a construction permit must be accompanied by plans and specifications to scale for the building and the lot. These plans must show surface drainage, the location of any access roads and the location of all services. Each application must be submitted for approval to the Planning Committee and the Municipal Engineer before any construction work or development is undertaken. Such construction work or development shall be subject to conditions as determined by the Planning Advisory Committee and the City Engineer.

ANNEXE B

CONSIDÉRANT QUE le propriétaire des lots situés au 535 et 537, boulevard Vanier, portant les numéros cadastraux 20547923 et 20832184, a présenté une demande de modification de zonage dans le but de permettre la construction d'immeubles d'habitation à densité moyenne sur les propriétés précitées.

II EST RÉSOLU CE QUI SUIT :

- (1) Sur les lots situés au 535 et 537, boulevard Vanier, portant les numéros cadastraux 20547923 et 20832184, aucun aménagement n'est permis et aucun terrain, bâtiment ou construction ne peut être utilisé pour toute fin autre que :
 - i) Les usages normalement permis dans une zone « Résidentielle à densité moyenne (R3) ».
- (2) Sous réserve des dispositions de l'article 1 de la présente Résolution, toute autre disposition de l'Arrêté municipal 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la City of Bathurst », y compris les dispositions générales applicables à une zone « Résidentielle à densité moyenne (R3) », sont applicables mutatis mutandis.
- (3) Toute voie d'accès au terrain doit être conforme aux normes établies dans le rapport présenté le 3 mai 2011 par Roy Consultants et doit être approuvée par l'ingénieur municipal.
- (4) Pour chaque demande de permis de construction, le promoteur devra soumettre des devis et dessins à l'échelle du bâtiment et de la propriété. Ces dessins devront démontrer le drainage de surface, l'emplacement des accès et l'emplacement de tous les services. Chaque demande devra être soumise à l'approbation du Comité consultatif en matière d'urbanisme et de l'ingénieur municipal avant de débiter tout travail de construction ou d'aménagement. De tels travaux et aménagements seront sujets aux modalités et conditions qui pourront être imposées par le Comité consultatif en matière d'urbanisme et l'ingénieur municipal.