

**BY-LAW NO 2007-05Z**

**A BY-LAW TO AMEND  
BY-LAW NO. 2002-11 ENTITLED  
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2002-11 entitled “The City of Bathurst Zoning By-law” is hereby amended by designating property (or land) located at 938 King Avenue , having the PIN 20799276, as shown on Schedule “A”, from “Residential Single or Two Unit Dwelling” to “Highway Commercial”.
2. Notwithstanding the general provisions of the (HC) “Highway Commercial” Zone, the use of lands, buildings and structures shall be subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule “B”, made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

Enacted on July 16, 2007

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

**ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2007-05Z**

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER  
L'ARRÊTÉ NO. 2002-11 INTITULÉ  
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE  
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'arrêté No. 2002-11 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié pour la propriété située au 938, avenue King, ayant le numéro cadastral 20799276 et tel qu'indiquée dans l'Annexe “A”, de « Résidentielle Habitation à unité simple et à deux unités» à «Commercial Routier.
2. Malgré les dispositions générales visant la zone (HC) « Commerciale Routier », l'utilisation des terrains bâtiments et structures seront assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », adoptée par le Conseil municipal Bathurst en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*.

Édicté le 16 juillet 1007

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

**CITY OF BATHURST**

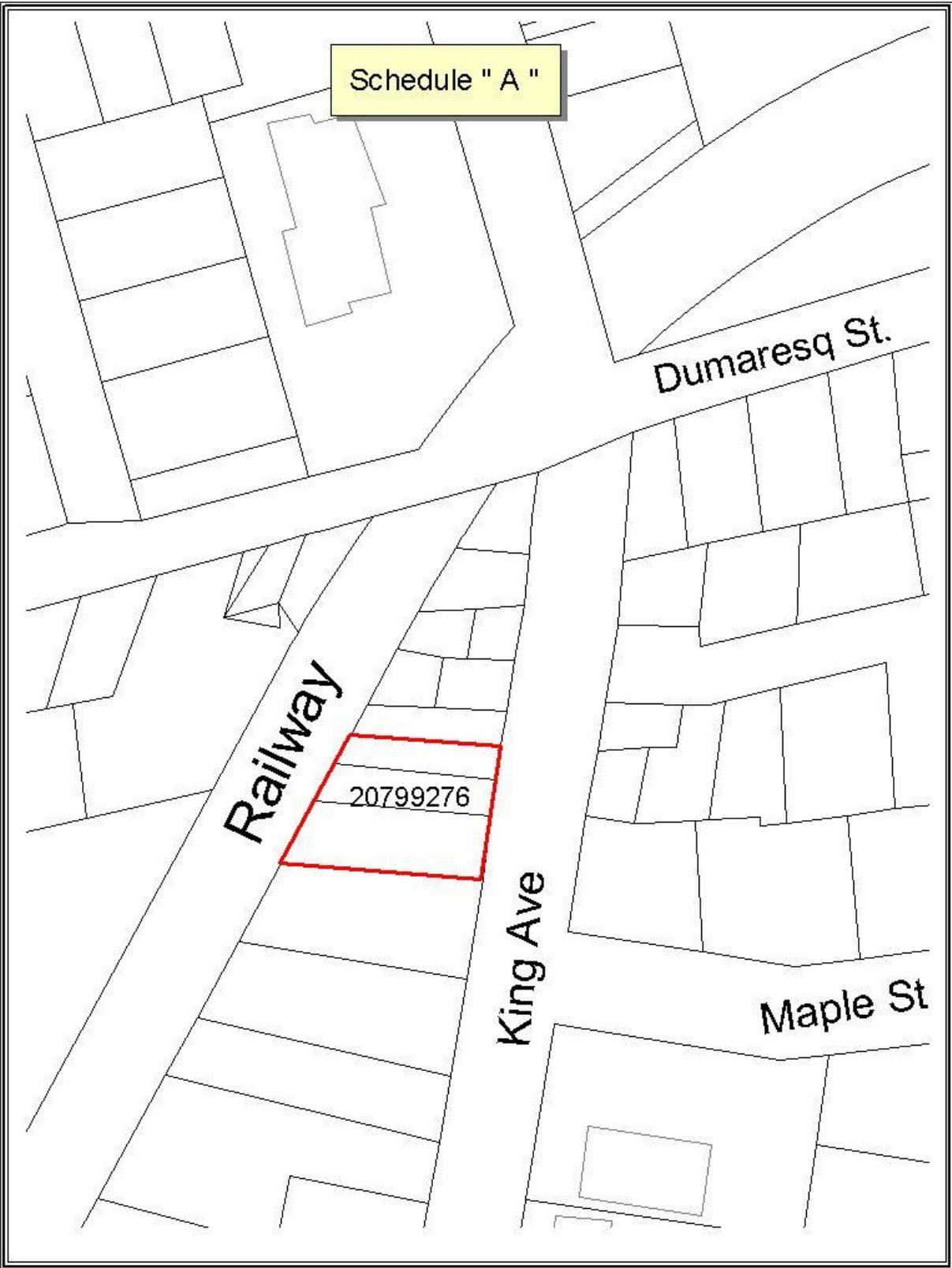
Per/Par : \_\_\_\_\_  
MAYOR / MAIRE

Per/Par: \_\_\_\_\_  
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading: June 18, 2007 (in its entirety)  
Second Reading: July 16, 2007  
Third Reading and Enactment: July 16, 2007

Première lecture : le 18 juin 2007 (en entier)  
Deuxième lecture : le 16 juillet 2007  
Troisième lecture et promulgation: le 16 juillet 2007

Shedule / Annexe  
"A"



Schedule « B »

Resolution of Council in accordance with section 39 of the Community Planning Act.

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include terms and conditions under Section 39 of the Community Planning Act be added to this By-law as follows:

1. That the rezoning be restricted to office space or a similar office business, and/or uses permitted in an R2 Zone.
2. That the parking and access meet the Zoning By-law requirements.
3. That the signage must be approved by the Development Officer.

Annexe « B »

Motion du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des règlements en vertu de l'Article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

1. Que le rezonage ne permette que l'aménagement d'espaces de bureaux ou pour un commerce de bureaux semblables et/ou les usages permis dans une zone R2
2. Le stationnement et les accès doivent être conformes à l'arrêté de zonage
3. Les enseignes doivent être conformes à l'arrêté de zonage