

BY-LAW NO 2014-02Z

**A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating property (or land) located at 1525 Rough Waters Drive, having the PID 20010989, as shown on Schedule "A", from " Highway Commercial " to "Light Industrial".
2. Notwithstanding the general provisions of the (LI) " Light Industrial " Zone, the use of lands, buildings and structures shall be subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

Enacted on February 17, 2014.

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2014-02Z

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
L'ARRÊTÉ NO. 2008-01 INTITULÉ
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le conseil municipal de la Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'arrêté No. 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié en modifiant la classification de la propriété située au 1525, promenade Rough Waters, ayant le numéro cadastral 20010989, de « Commerciale Routière » à « Industrielle Légère », tel qu'indiqué à l'Annexe A.
2. Nonobstant les dispositions générales visant la zone « Industrielle Légère (IL) », l'utilisation des terrains, bâtiments et structures sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe B, adoptée par le conseil municipal de la Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*.

Édicté le 17 février 2014.

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"

MAYOR / MAIRE

Per/Par: "Signed by Susan Doucet"

CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading: January 20, 2014 (in its entirety)
Second Reading: January 20, 2014 (by title)
Third Reading and Enactment: February 17, 2014 (by title)

Première lecture : le 20 janvier 2014 (en entier)
Deuxième lecture : le 20 janvier 2014 (par titre)
Troisième lecture et promulgation: le 17 février 2014 (par titre).

Schedule / Annexe A



Schedule B

Annexe B

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include terms and conditions under Section 39 of the Community Planning Act is part of this By-law as follows:

Notwithstanding the uses permitted in a (HC) Highway Commercial and (LI) Light Industrial zone only one or more of the following uses will be permitted without the approval of the Planning Advisory Committee:

- a vehicle sales and service outlet and associated display court
- a public utility-governmental building or civic installation
- a retail, wholesale operation
- an office or office building
- a personal service shop
- a customer contact center (call center)
- an indoor commercial recreation use
- research and development facility
- telecommunication and general communication use
- an institutional use

The following uses will not be permitted on the property and buildings:

- restaurant
- fish and seafood market
- fish and seafood shop
- fish and seafood plant
- storage and/or refrigeration of fish and seafood products

The following uses are subject to the Planning Advisory Committee approval and subject to such terms and conditions as may be imposed by the committee pursuant to section 34(4) of the Community Planning Act of New Brunswick. Where compliance with such terms and conditions cannot reasonably be expected then the use may be prohibited by the Planning Advisory Committee.

- light manufacturing, assembly or processing operations which are conducted and wholly contained within a building
- a transportation, warehousing or distribution establishment

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des conditions en vertu de l'Article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* fait partie de cet Arrêté tel qu'indiqué ci-dessous:

Nonobstant les usages permis dans les zones « Commerciale routière » et « Industrielle légère », un ou plusieurs des usages suivants uniquement seront permis sans l'autorisation du Comité consultatif en matière d'urbanisme :

- vente de véhicules et services connexes avec parc d'exposition extérieur;
- édifice abritant des services publics/gouvernementaux ou municipaux;
- vente au détail ou en gros;
- édifice à bureaux ou bureau;
- établissement de soins personnels;
- centre de service aux clients (centre d'appels);
- entreprise commerciale de loisirs intérieurs;
- établissement de recherche et développement;
- télécommunication et communication en général;
- un usage institutionnel.

Les usages suivants ne seront pas permis sur la propriété et à l'intérieur des bâtiments :

- restaurant
- marché aux poissons
- poissonnerie
- usine de poissons
- entreposage et/ou réfrigération de poissons et fruits de mer

Les usages suivants doivent être autorisés par le Comité consultatif en matière d'urbanisme sous réserve de conditions qui peuvent être imposées par le Comité en vertu de l'article 34(4) de la Loi sur l'urbanisme de la province du Nouveau-Brunswick. Lorsqu'on ne peut raisonnablement s'attendre à ce qu'il soit satisfait aux conditions prescrites, alors le Comité consultatif en matière d'urbanisme peut interdire l'usage.

- des activités de fabrication légère, d'assemblage ou de traitement se déroulant entièrement à l'intérieur d'un bâtiment;
- opération de transport, entreposage ou distribution;

- fabrication or manufacturing shop
- carpentry, wood-working shop
- other uses permitted in the Highway Commercial Zone.

Additional Conditions

- That green space and landscaping be developed along the front property and building;
- That outside storage is not permitted between the building and the south property line;
- That outside storage other than above, be enclosed by an opaque 8' fence;
- That the width of the entrances on Rough Waters Drive be reduced to comply with the provisions of the Zoning By-Law;
- That all activity remain inside the building;
- The access to Gosnell Street shall be closed before further occupancy and before receiving a building permit.

- atelier de fabrication;
- atelier de menuiserie, de travail du bois;
- tout usage permis dans une zone « Commerciale routière ».

Conditions Supplémentaires

- que la façade avant de la propriété et de l'édifice soient aménagées avec des éléments paysagers et des espaces verts;
- qu'il n'y ait aucun entreposage entre l'édifice et la limite sud de la propriété;
- que tout entreposage extérieur, autre que ce qui est mentionné ci-dessus, se fasse à l'intérieur d'une clôture opaque de 8 pieds ;
- que la largeur des accès donnant sur la promenade Rough Waters soit réduite conformément aux exigences de l'Arrêté de zonage;
- que toute activité se fasse à l'intérieur de l'édifice;
- que l'accès donnant sur la rue Gosnell soit condamné avant que tout autre espace ou local soit occupé et qu'un permis de construction soit émis.