

**CITY OF BATHURST
SPECIAL PUBLIC MEETING
MINUTES**

November 4, 2013

**VILLE DE BATHURST
SÉANCE EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE
PROCÈS-VERBAL**

le 4 novembre 2013

Present:

Mayor S. Brunet
Deputy Mayor H. Comeau
Councillor S. Ferguson
Councillor A.-M. Gammon
Councillor D. Roy
Councillor M. Branch
Councillor S. Lagacé

Absent:

Councillor B. Anderson
Councillor S. Roy

Appointed Officials:

S. Doucet, City Clerk
T. Pettigrew, City Engineer
D. McLaughlin, Municipal Planning
Officer
G. Pettigrew, Operations and Maintenance
Manager
A. Doucet, City Manager/Treasurer

Other(s): S. Tidd, Economic Development
Manager

1. Rezoning Application Presentations:

**1.1 100 Munro Street - Bathurst
Agricultural Society**

As requested under the Community Planning Act, the City of Bathurst's Municipal Planning Officer made a presentation for the above proposed amendment to the Municipal Plan and Zoning By-Law.

Présents:

S. Brunet, maire
H. Comeau, maire adjoint
S. Ferguson, conseiller
A.-M. Gammon, conseillère
D. Roy, conseiller
M. Branch, conseillère
S. Lagacé, conseiller

Absents:

B. Anderson, conseiller
S. Roy, conseillère

Fonctionnaires:

S. Doucet, secrétaire municipale
T. Pettigrew, ingénieur municipal
D. McLaughlin, agent municipal
d'urbanisme
G. Pettigrew, directeur des opérations et
de la maintenance
A. Doucet, directeur municipal/trésorier

Autre(s): S. Tidd, directeur,
Développement économique

**1. Présentations des demandes de
modification de zonage**

**1.1 100, rue Munro - La société agricole de
Bathurst**

Conformément à la Loi sur l'urbanisme, l'agent d'urbanisme de la Ville de Bathurst a déposé une demande visant une modification du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage pour la propriété mentionnée ci-dessus.

The owner of the property located at 100 Munro Street is the Bathurst Agricultural Society No. 3. The building has been in existence for more than 50 years. The reason for the rezoning is to build a new Farmers' Market and a new facility for the Bathurst Agricultural Society. At this time the property is zoned recreational. The proposed change is to have it commercial/recreational, the same type as the K.C. Irving Regional Centre, the Marina and the Golf club. In addition, the following uses will be permitted:

- . Farmers' Market;
- . Amusement park;
- . Fairground or exhibition grounds;
- . Indoor and/or outdoor recreational facility;
- . Licensed premises, excluding adult entertainment;
- . Place of entertainment, other than adult entertainment;
- . Restaurant;
- . Retail store;
- . Tourism oriented development; and
- . A games room.

Citizens will have 30 days from today to submit written objections or comments to the City Clerk. Hearing of objections will occur in December at which time the Planning Advisory Committee will present their recommendations to Council as well.

1.2 1525 Rough Waters Drive

As requested under the Community Planning Act, the City of Bathurst's Municipal Planning Officer made a presentation for the above proposed amendment to the Municipal Plan and Zoning By-Law.

La Société de l'agriculture de Bathurst N° 3 est propriétaire du terrain sis au 100, rue Munro. L'édifice existant y a été érigé il y a plus de 50 ans. La demande de modification de zonage a été présentée dans le but d'aménager un nouveau marché des fermiers et un nouvel édifice pour la Société agricole de Bathurst. Ladite propriété est actuellement zonée « Récréation commerciale », du même type que le Centre régional K.-C.-Irving, la marina et le club de golf. Les usages additionnels suivants seront permis :

- . Marché des fermiers;
- . Parc d'attractions;
- . Champ de foire ou parc d'expositions;
- . Infrastructure de loisirs intérieurs et/ou extérieurs;
- . Permis d'alcool, excluant les divertissements pour adultes;
- . Endroit de divertissements, autres que divertissements pour adultes;
- . Restaurant;
- . Vente au détail;
- . Vocation de développement touristique; et
- . Salle de jeux.

Les citoyens et citoyennes bénéficieront d'un délai de 30 jours à partir d'aujourd'hui pour soumettre leurs objections ou commentaires par écrit à la secrétaire municipale. L'audition des objections aura lieu en décembre et, lors de cette audition, le Comité consultatif en matière d'urbanisme présentera aussi ses recommandations au conseil municipal.

1.2 1525, promenade Rough Waters

Conformément à la Loi sur l'urbanisme, l'agent d'urbanisme de la Ville de Bathurst a déposé une demande visant une modification du Plan municipal et de l'Arrêté de zonage pour la propriété mentionnée ci-dessus.

The owner of the property located at 1525 Rough Waters Drive is 513187 NB Ltd. Mr. Allan White. In 2001, this property was rezoned from residential to highway commercial to allow for specific commercial uses. In November 2012, the PAC authorized, for a temporary period not exceeding one year, the use of a portion of the building for a warehouse (Drywall company). The application tonight is to rezone the property to allow "Light Industrial Uses".

The following uses will be permitted:

- . a light manufacturing, assembly or processing operation which is conducted and wholly contained within the building;
- . a vehicle sales and service outlet and associated display court;
- . restaurant;
- . a public utility-governmental building or civic installation;
- . a transportation, warehousing or distribution establishment;
- . a retail, wholesale operation;
- . an office or office building.
- . a personal service shop;
- . a customer contact centre (call centre);
- . an indoor commercial recreation use;
- . research and development facility;
- . telecommunication and general communication use;
- . an institutional use;
- . fabrication or manufacturing shop;
- . carpenter, wood working shop; and
- . any use permitted in the Highway Commercial Zone.

513187 NB Inc., M. Allan White, est propriétaire du terrain sis au 1525, promenade Rough Waters. En 2001, le zonage de cette propriété avait été modifié de « Résidentiel » à « Commercial routier » pour permettre des usages commerciaux spécifiques. En novembre 2012, le CCMU avait autorisé, pour une période temporaire d'au plus un an, l'utilisation d'une portion de l'édifice comme entrepôt (compagnie de placoplâtre). La demande déposée ce soir vise une modification du zonage pour permettre des usages « Industrie légère ».

Les usages suivants seront permis :

- . des activités de fabrication, d'assemblage ou de traitement légers se déroulant entièrement à l'intérieur d'un bâtiment;
- . vente de véhicules et services connexes avec parc d'exposition extérieur;
- . restaurant;
- . édifice abritant des services publics/gouvernementaux ou municipaux;
- . opération de transport, entreposage ou distribution;
- . vente au détail ou en gros;
- . édifice à bureaux ou bureau;
- . établissement de soins personnels;
- . centre de service aux clients (centre d'appels);
- . entreprise commerciale de loisirs intérieurs;
- . établissement de recherche et développement;
- . télécommunication et communication en général;
- . un usage institutionnel;
- . atelier de fabrication;
- . atelier de menuiserie, de travail du bois; et
- . tout usage permis dans une zone « Commercial routier ».

Citizens will have 30 days from today to submit written objections or comments to the City Clerk. Hearing of objections will occur in December at which time the Planning Advisory Committee will present their recommendations to Council as well.

Les citoyens et citoyennes bénéficieront d'un délai de 30 jours pour soumettre leurs objections ou commentaires par écrit à la secrétaire municipale. L'audition des objections aura lieu en décembre et, lors de cette audition, le Comité consultatif en matière d'urbanisme présentera aussi ses recommandations au conseil municipal.

2. Adjournment

Moved By: Councillor M. Branch
Seconded By: Councillor A.-M. Gammon

The meeting adjourned at 6:30 p.m.

2. Levée de la séance

Proposé par: M. Branch, conseillère
Appuyé par: A.-M. Gammon, conseillère

La séance extraordinaire est levée à 18 h 30.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

Stephen Brunet
MAYOR/MAIRE

Susan Doucet
CITY CLERK/SECRÉTAIRE MUNICIPALE