

**BY-LAW NO 2019-04Z**

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01  
ENTITLED “THE CITY OF BATHURST  
ZONING BY-LAW”**

The Council of the City of Bathurst, under the authority vested in it by *Section 117* of the *Community Planning Act*, hereby enacts as follows:

1. The City of Bathurst Zoning By-Law (By-Law 2008-01), done and passed on May 5, 2008, duly registered in Gloucester County on May 20, 2008 and identified by the number 25568792, shall be modified as follows:
2. Schedule “B”, entitled the “City of Bathurst Zoning Map”, is modified as shown on the plan dated June 27, 2019 and presented in Schedule “A101”.
3. The land use designation is modified from “Highway Commercial ” to “Communication Tower” for the property located at 1935 St-Peter Avenue: Property identification number 20802625.
4. Any construction in this zone must comply with the terms and conditions set out in the resolution passed by Bathurst City Council, attached as Schedule “B”, pursuant to *Section 59* of the *Community Planning Act*.

Enacted on September 16, 2019

IN WITNESS WHEREOF the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

**ARRÊTÉ MUNICIPAL 2019-04Z**

**UN ARRÊTÉ VISANT À MODIFIER L’ARRÊTÉ  
2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE  
LA CITY OF BATHURST »**

En vertu des dispositions de l’*article 117* de la *Loi sur l’urbanisme*, le conseil de ville de Bathurst promulgue ce qui suit :

1. L’Arrêté de zonage de la City of Bathurst (Arrêté 2008-01), fait et adopté le 5 mai 2008, déposé au bureau d’enregistrement du comté de Gloucester le 20 mai 2008 et portant le numéro 25568792, est modifié ainsi:
2. L’annexe « B », intitulée Carte de zonage de la ville de Bathurst, est modifiée comme illustré sur le plan daté le 27 juin 2019 qui figure à l’annexe « A101 » ci-jointe.
3. La classification des sols est modifiée de « Commercial Routier » à « Tour Télécommunication » pour la propriété située au 1935, avenue St-Peter et ayant le numéro cadastral 20802625.
4. Toute construction dans cette zone doit être conforme aux dispositions et aux conditions stipulées dans la résolution figurant à l’Annexe « B », votée par le conseil de la ville de Bathurst en vertu de l’*article 59* de la *Loi sur l’urbanisme*.

Édicté le 16 septembre 2019

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

**CITY OF BATHURST/VILLE DE BATHURST**

Per/Par : \_\_\_\_\_  
MAYOR / MAIRE

Per/Par : \_\_\_\_\_  
CITY CLERK / GREFFIÈRE MUNICIPALE

First Reading: August 19, 2019 (by title)  
Second Reading: August 19, 2019 (by title)  
Third Reading and Enactment: September 19, 2019  
(in its entirety)

Première lecture : Le 19 août 2019 (par titre)  
Deuxième lecture : Le 19 août 2019 (par titre)  
Troisième lecture et promulgation :  
Le 16 septembre 2019 (en entier)

Schedule 'A101' / Annexe 'A101'



0 15 30 60  
Mètres/Meters

**Proposed  
Eastlink Tower - A  
Bathurst**

Source :  
City of/Ville de Bathurst  
Date: 27/06/2019

Same of Layout : Planning Department - Proposed Eastlink Tower A - Schedule A

## SCHEDULE B

### RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 59 OF THE COMMUNITY PLANNING ACT.

**WHEREAS** the City of Bathurst received an application from Eastlink to rezone a portion of the property located at 1935 St-Peter Avenue having PID 20802625; and

**WHEREAS** the applicant is presently looking to build a communication tower on the property; and

**WHEREAS** in order to accommodate the proposed project and to accommodate any future expansion, the City By-Law, Municipal Plan and Zoning By-Law must be modified from “Commercial” to “Communication Tower” and the Zoning By-Law must be modified from “Highway Commercial” to “Communication Tower”; and

**WHEREAS** Council has approved this application subject to certain conditions pertaining to the development of the site.

BE IT RESOLVED THAT

Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:

- That the installation of any tower on the property be approved by NAV Canada before the issuance of the Building Permit;
- That the component complies with all other Municipal, Provincial, and Federal requirements;
- That the installation of the tower guide wires be approved by the City Development Officer for safety;
- A more esthetically pleasing model of tower with lowest height possible should be installed. The committee recommends a model commonly used in residential areas.

## ANNEXE B

### RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L'URBANISME

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Bathurst a reçu de Eastlink une demande visant à changer le zonage d'une portion de la propriété située au 1935 avenue St-Peter et portant le NID 20802625 ; et

**ATTENDU QUE** le demandeur examine la possibilité de construire une tour de télécommunication sur la propriété; et

**ATTENDU QUE**, pour ce faire et pour accommoder tout développement futur, la classification du Plan municipal doit être modifiée de « Commerciale » à « Tour Télécommunication » et que la classification de l'Arrêté de zonage doit être modifiée de « Commerciale Routier » à « Tour Télécommunication»;

**ATTENDU QUE**, le Conseil municipal a approuvé cette demande sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site

II EST RÉSOLU CE QUI SUIT :

Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivants :

- L'installation de toute tour sur la propriété doit être approuvée par NAV Canada avant que le permis de construction ne soit accordé;
- Les composantes doivent répondre à toutes les exigences municipales, provinciales et fédérales;
- L'installation des câbles guides de la tour doit être approuvée par l'agent municipal d'urbanisme à des fins de sécurité;
- Une tour plus attrayante visuellement et le moins haut possible devra être installée. Le comité recommande un modèle utilisé régulièrement dans les zones résidentielles.

VILLE DE BATHURST/ CITY OF BATHURST

---

Paolo Fongemie  
Maire/Mayor

---

Wanda St-Laurent  
City Clerk/ Greffière municipale

---

Eastlink