

BY-LAW NO 2009 -10Z

**A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED
THE CITY OF BATHURST ZONING BY- LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating property (or land) located at **1616 Vale Drive**, having the PIN 20824835, as shown on Schedule "A", from "(R2) Residential Single or Two Unit Dwelling" to "(R3) Medium Density Residential".
2. This By-Law is subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

Enacted on November 30, 2009.

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

First Reading: November 16, 2009 (in its entirety)
Second Reading: November 30, 2009 (by title only)
Third Reading & Enactment: November 30, 2009 (by title only)

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO.2009 -10Z

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
L'ARRÊTÉ NO. 2008-01 INTITULÉ
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA CITY OF
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'Arrêté No. 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la City of Bathurst » est modifié pour la propriété située au **1616, promenade Vale**, ayant le numéro cadastral 20824835 et telle qu'indiquée dans l'Annexe « A », de «(R2) Résidentielle, habitation unifamiliale et bifamiliale» à « (R3) Résidentielle densité moyenne».
2. L'application de cet Arrêté sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

Édicté le 30 novembre 2009

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

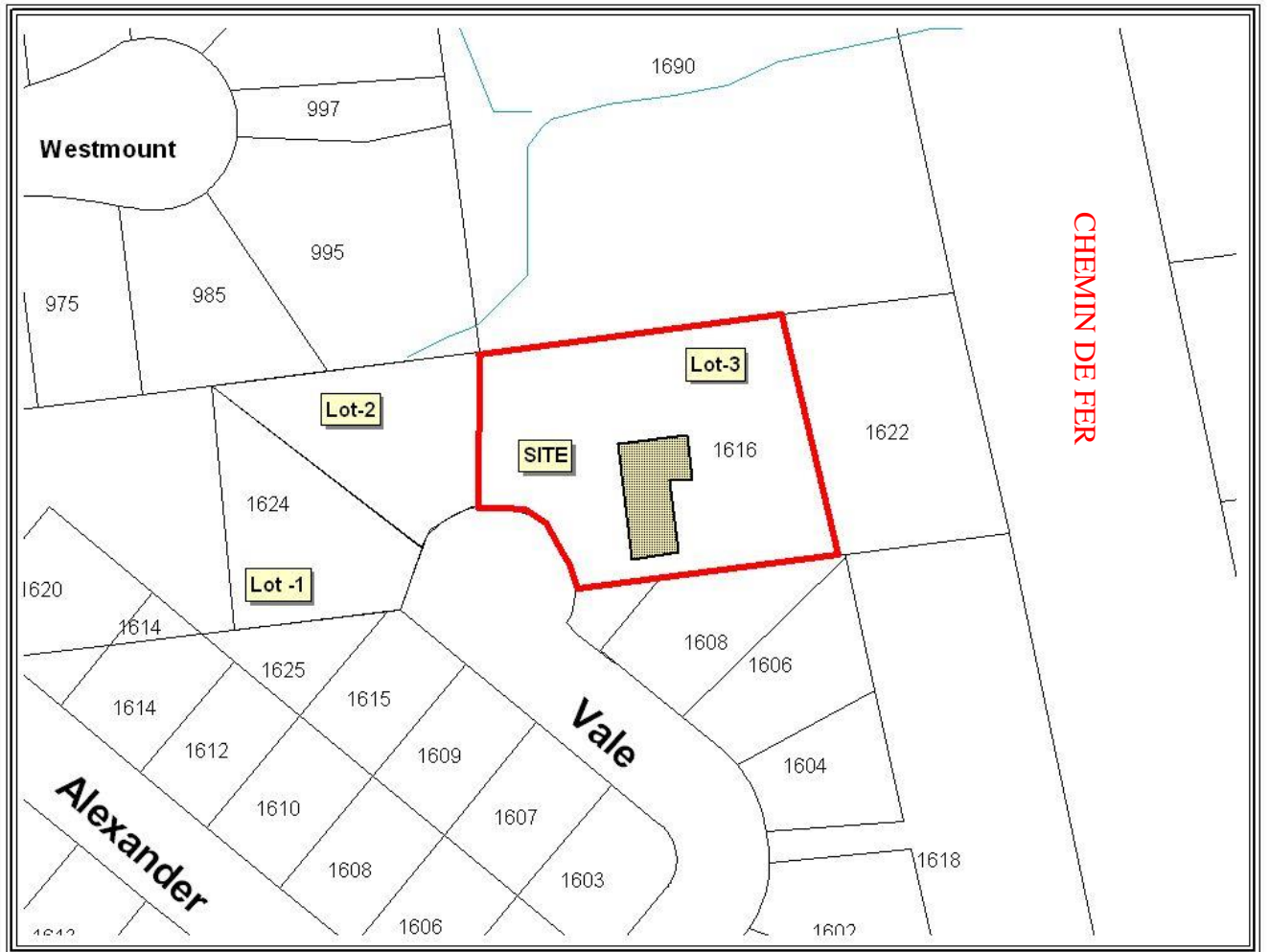
CITY OF BATHURST

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"
MAYOR / MAIRE

Per/Par: "Signed by Lola Doucet"
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

Première lecture : le 16 novembre 2009 (en entier)
Deuxième lecture : le 30 novembre 2009 (par titre seulement)
Troisième lecture et édicition : le 30 novembre 2009 (par titre seulement)

Schedule / Annexe
"A"



SCHEDULE B

Resolution of Council in accordance with section 39 of the *Community Planning Act*.

That the recommendation of the Planning Advisory Committee relative to the terms and conditions under Section 39 of the *Community Planning Act* be added to this By-law as follows:

1. The development of this property is limited to a maximum of three dwelling units.

ANNEXE B

Résolution du Conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure ou modifier des règlements en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à cet Arrêté tel qu'indiqué ci-dessous:

1. Il sera interdit de construire un immeuble comprenant plus de trois unités d'habitation sur cette propriété.

CITY OF BATHURST/VILLE DE BATHURST
INTER-OFFICE CORRESPONDENCE/CORRESPONDANCE INTERNE

DATE: November 10, 2009/Le 10 novembre 2009
TO/À: Lola Doucet, City Clerk/Secrétaire municipale
FROM/DE: Donald McLaughlin, Municipal Development Officer/Agent d'urbanisme
SUBJECT/OBJET: 1616 Vale Drive / 1616, promenade Vale

The Planning Advisory Committee, at its meeting of November 10, 2009, recommended the rezoning of the above-mentioned property as follows:

(Please note that these recommendations are not yet officially adopted by the Planning Advisory Committee)

Lors de sa réunion du 10 novembre 2009, le Comité consultatif en matière d'urbanisme recommande que la propriété mentionnée en rubrique soit rezonée comme suit :

(Veuillez prendre note que ces recommandations n'ont pas encore été officiellement adoptées par le Comité consultatif en matière d'urbanisme)

4. ADVISORY ROLE TO THE COUNCIL

4. RÔLE CONSULTATIF AUPRÈS DU CONSEIL MUNICIPAL

Proposed Rezoning – 1616 Vale Drive – PID 20824835

Rezonage proposé – 1616, promenade Vale - NIP 20824835

WHEREAS Council received a request to amend By-Law 2008-01 entitled “the City of Bathurst Zoning By-law”; and

ATTENDU QUE le Conseil a reçu une demande visant la modification de l'Arrêté 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la City of Bathurst »; et

Whereas: Les Placements Soleil A-2000 Enr made an application to amend the Zoning By-Law for the property located at 1616 Vale Drive, PID 20824835, and

ATTENDU QUE Les Placements Soleil A-2000 Enr ont présenté une demande visant la modification du zonage de la propriété située au 1616, promenade Vale, NIP 20824835; et,

Whereas: The property in question is presently zoned “(R2) Residential Single or Two Unit Dwelling”, and

ATTENDU QUE la propriété en question est présentement zonée « R2, Habitations unifamiliales et bifamiliales »; et,

Whereas: The application is to build a three unit dwelling on the property, and

ATTENDU QUE la demande vise la construction sur cette propriété d'un immeuble comprenant trois unités d'habitation; et,

Whereas: The actual zoning restricts the property to a Two Unit Dwelling, and

ATTENDU QUE le zonage actuel ne permet pas d'immeubles comportant plus de deux unités d'habitation; et

Whereas: It is necessary to amend the Zoning By-

ATTENDU QUE, en ce qui concerne cette propriété, il faudrait modifier sa classification dans l'Arrêté de

Law of this property from “(R2) Residential Single or Two Unit Dwelling” to “(R3) Residential Medium Density Zone”, and

zonage de « R2, habitation unifamiliale ou bifamiliale » à « R3, Zone résidentielle à densité moyenne »; et,

Whereas: The property is located at the end of Vale Drive and has an area of 3,304 square meters, and

ATTENDU QUE la propriété est située à l’extrémité de la promenade Vale et que sa superficie est de 3 304 mètres carrés; et,

Whereas: This property is the back portion of Mr. Raymond Doucet’s property which was recently subdivided to create three building lots; and

ATTENDU QUE ce lot représente la partie arrière du terrain de M. Raymond Doucet, lequel a été loti récemment pour en faire trois lots à bâtir; et,

Whereas: Mr. Bouchard will reside in one of the units and rent the remaining two units, and

ATTENDU QUE M. Bouchard va habiter dans un des logements et qu’il va louer les deux autres; et,

Whereas: Each unit will have its own driveway, and

ATTENDU QUE chaque logement aura sa propre entrée de cour; et,

Whereas: Mr. Bouchard purchased two building lots which he amalgamated together for this project, and

ATTENDU QUE M. Bouchard a acheté deux lots à bâtir qu’il a fusionnés pour permettre la réalisation de ce projet; et,

Whereas: Mr. Bouchard made a presentation to the Planning Advisory Committee, and

ATTENDU QUE M. Bouchard a fait une présentation devant le Comité consultatif en matière d’urbanisme; et,

Whereas: The proposal for the back of the lot is for a garden, and Mr. Bouchard has started the landscaping, and

ATTENDU QUE l’on prévoit aménager la partie arrière de la cour en jardin et que les travaux paysagers ont déjà été entrepris; et,

Whereas: Mr. Bouchard provided a site plan, photos of the project, and

ATTENDU QUE M. Bouchard a fourni un plan de situation ainsi que des photos du projet; et,

Whereas: The Committee asked Mr. Bouchard several questions about the project, and

ATTENDU QUE le Comité a posé plusieurs questions à M. Bouchard au sujet de son projet; et,

Whereas: the Planning Advisory Committee must make a recommendation to City Council under Section 66(1) of the Community Planning Act, and

ATTENDU QUE le Comité consultatif en matière d’urbanisme doit faire des recommandations au Conseil municipal en vertu de l’article 66(1) de la Loi sur l’urbanisme;

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED

On a motion by Raymond Roy

Seconded by Danny Godin

To recommend to Council to approve the application from Les Placements Soleil A-2000 Enr to amend the Zoning By-law for 1616 Vale Drive from (R2) Residential Single or Two Unit Dwelling to (R3) Residential Medium Density zone to allow a three unit dwelling on the property with the condition that the development of this property is limited to a maximum of three dwelling units.

QU’IL SOIT DONC RÉSOLU

Suite à une motion de Raymond Roy

Appuyée par Danny Godin

Que le Comité recommande au Conseil municipal d’approuver la demande des Placements Soleil A-2000 Enr visant la modification de l’Arrêté de zonage en ce qui concerne le terrain situé à 1616, promenade Vale, dans le but de modifier le zonage pour ledit terrain de « R2, habitation unifamiliale ou bifamiliale » à « R3, Zone résidentielle à densité moyenne », et ce à condition qu’il n’y ait jamais plus de trois unités d’habitation sur la propriété.

YEA – 5
NAY – 0
MOTION CARRIED

POUR – 5
CONTRE – 0
MOTION ADOPTÉE