

**BY-LAW NO 2008-13Z**

**A BY-LAW TO AMEND  
BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED  
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

By-law No. 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by modifying the zoning for the property (or land) located at 405 Youghall Drive and having P.I.D. 20042875 as shown on Schedule "A". For the purpose of the Zoning By-law, the land use classification remains (R1) Residential Single Unit Dwelling. In addition to the uses normally permitted in this zone the main building could be used for a Bed and Breakfast in accordance to section 3.9 of the Zoning by-law.

Enacted on January 26, 2009.

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

First Reading: December 15, 2008 (by title)  
Second Reading: January 26, 2009 (in its entirety)  
Third Reading and Enactment: January 26, 2009 (by title)

**ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2008-13Z**

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER  
L'ARRÊTÉ NO. 2008-01 INTITULÉ  
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE  
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

Par les présentes, l'Arrêté No. 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié pour la propriété sise au 405, promenade Youghall, ayant le numéro cadastral 20042875 tel qu'identifié dans l'Annexe "A", et ce de la façon suivante : aux fins de l'Arrêté de zonage, l'affectation du sol demeure (R1) «Résidentielle unifamiliale» mais en plus des usages normalement permis dans une telle zone, il serait possible d'utiliser le bâtiment principal pour l'exploitation d'un gîte touristique, conformément à l'article 3.9 de l'Arrêté de zonage.»

Édicté le 26 janvier 2009.

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

Première lecture : le 15 décembre 2008 (par titre)  
Deuxième lecture : le 26 janvier 2009 (en entier)  
Troisième lecture et promulgation: le 26 janvier 2009 (par titre)

**CITY OF BATHURST**

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"  
MAYOR / MAIRE

Per/Par: "Signed by Lola Doucet"  
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

# SCHEDULE 'A' ANNEXE



Palmer

St.

Civic No. #05  
20042875

Youghall Dr.

Carl Dr.

Gowan Brae Golf & Country Club

**CITY OF BATHURST VILLE DE BATHURST  
INTER-OFFICE CORRESPONDENCE CORESPONDANCE INTERNE**

**DATE:** 10-12-2008

**TO/A:** Lola Doucet, City Clerk / Secrétaire municipale

**FROM/DE:** Donald McLaughlin, Municipal Development Officer /Agent de développement municipal

**SUBJECT/OBJET:** 405, promenade Youghall

---

Lors de leur réunion du 8 août 2005, le Comité consultatif en matière d'urbanisme a recommandé que le zonage de la propriété mentionnée ci-dessus soit modifié de la façon suivante: /The Planning Advisory Committee at their meeting of August 8, 2005 recommend the rezoning of the above-mentioned property as follows:

**4. ADVISORY ROLE TO THE COUNCIL**

**4. RÔLE CONSULTATIF AUPRÈS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

J.6 **Proposed Rezoning** – 405 Youghall Drive and having P.I.D. 20042875

J.6 **Rezonage proposé** – 405, promenade Youghall et identifiée par le N.I.D. 20042875

WHEREAS Council received a request to amend By-Law 2008-01 entitled “the City of Bathurst Zoning By-law”; and

ATTENDU QUE le Conseil a reçu une demande visant la modification de l'Arrêté 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst »; et

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by and seconded by to recommend to City Council the rezoning of the property located at 405 Youghall Drive .

QU'IL SOIT DONC RÉSOLU Suite à une proposition de Appuyée par Que le Comité recommande au Conseil de Ville de rezoner la propriété située au 405, promenade Youghall .

MOTION CARRIED.

MOTION ADOPTÉE