

**BY-LAW NO 2008-03 Z**

**A BY-LAW TO AMEND  
BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED  
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating property (or land) located at 2447 Rough Waters, property identification number 20011516, as shown on schedule "A". For the purpose of the Zoning By-Law, the land use will remain "Neighbourhood Commercial".
2. In addition to the uses permitted for this property, the main building could be used for a three residential unit dwelling.
3. This By-Law is subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

Enacted on July 28, 2008.

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

**ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2008-03 Z**

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER  
L'ARRÊTÉ NO. 2008-01 INTITULÉ  
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE  
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'arrêté No. 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié de la façon suivante: pour les besoins de l'arrêté de zonage, l'affectation du sol pour la propriété identifiée par le numéro cadastral 20011516 située au 2447, promenade Rough Waters figurant en Annexe « A », l'utilisation du terrain demeure «Commerciale de voisinage».
2. En plus des usages normalement autorisés dans cette zone, l'édifice principal pourra être utilisé pour trois unités résidentielles.
3. L'application de cet Arrêté sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

Édicté le 28 juillet 2008.

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

**CITY OF BATHURST**

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"

MAYOR / MAIRE

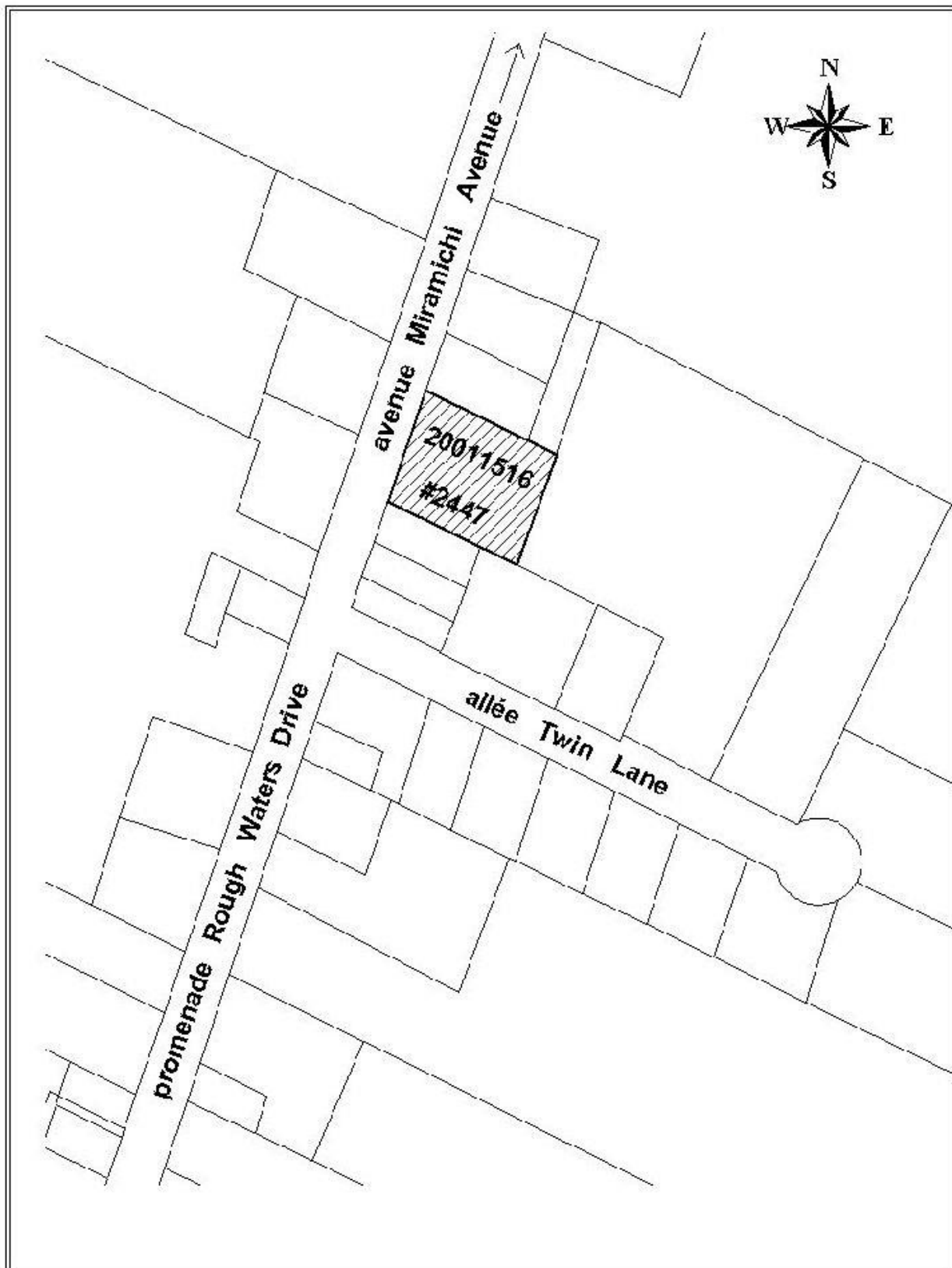
Per/Par: "Signed by Lola Doucet"

CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading: July 21,2008 (in its entirety)  
Second Reading: July 28, 2008 (by title only)  
Third Reading and Enactment: July 28, 2008 (by title only)

Première lecture : le 21 juillet 2008 (en entier)  
Deuxième lecture : le 28 juillet 2008 (par titre)  
Troisième lecture et promulgation: le 28 juillet 2008 (par titre)

# SCHEDULE " A " ANNEXE



## SCHEDULE B

### Resolution of Council in accordance with section 39 of the *Community Planning Act*.

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include and/or modify the terms and conditions under Section 39 of the Community Planning Act be added to By-law 2008-03 Z as follows:

- That the use of the accessory buildings on the property shall conform to the regulations of the zone “Neighborhood Commercial” as described in Section 4.3.4 of the Zoning By-law.

## ANNEXE B

### Résolution du conseil municipal en vertu de l’article 39 de la *Loi sur l’urbanisme*

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d’urbanisme d’inclure et/ou modifier les modalités et conditions en vertu de l’Article 39 de la *Loi sur l’urbanisme* soit ajoutée à l’Arrêté 2008-03 Z tel qu’indiqué ci-dessous:

- Que l’utilisation des bâtiments accessoires situés sur le terrain soit conforme aux règlements applicables à la zone «Commerciale de voisinage» décrits dans la section 4.3.4 de l’arrêté de zonage.