
**CITY OF BATHURST
MINUTES**

**VILLE DE BATHURST
PROCÈS-VERBAL**

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010
COUNCIL CHAMBERS

In Attendance: Mayor S. Brunet, Deputy Mayor A.-M. Gammon, Councillors B. Anderson, H. Comeau, D. Roy, S. Ferguson, H. Young, G. Roy, G. Wiseman

Absent:

Appointed Officials: A. Doucet, City Manager; City Clerk; S. Doucet, Assistant City Clerk; T. Pettigrew, City Engineer; D. McLaughlin, Municipal Planning Officer; B. Allain, Deputy Chief of Police

A. NATIONAL ANTHEM / PRAYER

B. PRESENTATIONS

B.1 Exemplary Service Medal is presented to E. R. Lévesque for his outstanding work with the Bathurst Police Department.

B.2 Hearing of Objections – Closure of Street – Sycamore (no objections received)

C. ITEMS TO BE ADDED

N/A

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010
SALLE DU CONSEIL

Sont présent(e)s: Maire S. Brunet, mairesse adjointe A.-M. Gammon, conseillers B. Anderson, H. Comeau, D. Roy, S. Ferguson, H. Young, G. Roy, G. Wiseman

Sont absent(e)s:

Fonctionnaires: A. Doucet, directeur municipal; L. Doucet, secrétaire municipale; S. Doucet, secrétaire municipale adjointe; T. Pettigrew, ingénieur municipal; D. McLaughlin, agent municipal d'urbanisme; B. Allain, chef de police adjoint

A. HYMNE NATIONAL/PRIÈRE

B. PRÉSENTATIONS

B.1 La Médaille pour service exemplaire est présentée à E. R. Lévesque pour son travail exceptionnel au sein du Service de police de Bathurst.

B.2 Audition d'objections – Fermeture d'une portion de rue - Sycamore (aucune objection reçue)

C. POINTS À AJOUTER

S/O

91-10

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

D. ADOPTION OF AGENDA

Moved by Councillor G. Wiseman
Seconded by Councillor G. Roy

That the Agenda be adopted as distributed.

MOTION CARRIED

E. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST
N/A

F. ADOPTION OF MINUTES

F.1 Regular Meeting of June 21, 2010 to be adopted as circulated

Moved by Councillor H. Young
Seconded by Councillor D. Roy

That the minutes of the regular meeting of June 21, 2010 be adopted as circulated.

- i) Business Arising from Meeting -
Councillor Ferguson J.2 c) When will the washrooms work at Waterfront be completed. City Engineer will investigate and provide a written update; Deputy Mayor A.-M. Gammon – would like to add Eco Fair to the Mayor's report.

MOTION CARRIED

F.2 Special Meeting of July 12, 2010 to be adopted as circulated

Moved by Councillor D. Roy
Seconded by Councillor S. Ferguson

That the minutes of the Special meeting of July 12, 2010 be adopted as circulated.

- i) Business Arising from Meeting

MOTION CARRIED

91-10

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

D. APPROBATION de l'ORDRE DU JOUR

Proposé par le conseiller G. Wiseman
Appuyé par le conseiller G. Roy

Que l'Ordre du jour soit adopté tel que distribué.

MOTION ADOPTÉE

E. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS
S/O

F. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

F.1 L'approbation du procès-verbal de la séance régulière du 21 juin 2010 tel que distribué

Proposé par le conseiller H. Young
Appuyé par le conseiller D. Roy

Que le procès-verbal de la séance régulière du 21 juin 2010 soit adopté tel que distribué.

- i) Suivi de la réunion – Conseiller Ferguson J.2 c)
Quand seront terminés les travaux d'installation des toilettes à La Promenade Waterfront? L'ingénieur municipal va s'informer et préparer un compte-rendu; mairesse adjointe A.-M. Gammon – veut inscrire l'Éco-Foire au Bulletin du maire.

MOTION ADOPTÉE

F.2 L'approbation du procès-verbal de la séance spéciale du 12 juillet 2010 tel que distribué

Proposé par le conseiller D. Roy
Appuyé par le conseiller S. Ferguson

Que le procès-verbal de la séance spéciale du 12 juillet 2010 soit adopté tel que distribué.

- i) Suivi de la réunion

MOTION ADOPTÉE

92-10

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

G. DELEGATIONS/PETITIONS

N/A

H. FINANCE

H.1 Accounts payable totals for June 2010

Moved by Councillor G. Roy
Seconded by Councillor G. Wiseman

That the accounts for June 2010 be approved
as follows:

Operating	\$1,143,772.49
Capital	<u>485,422.24</u>
Total	<u>\$1,629,194.73</u>

MOTION CARRIED

H.2 Application MCBB re: Asphalt Pulveriser (Zipper)

a) General Capital Fund

WHEREAS Council has considered and reviewed
a five-year General Capital Improvement
Program;

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a
motion by Councillor D. Roy, seconded by G.
Wiseman, that the 2010 General Capital
Improvement Budget be approved as follows:

92-10

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

G. DÉLÉGATIONS/PÉTITIONS

S/O

H. FINANCES

H.1 Total des comptes payables pour le mois de juin 2010

Proposé par le conseiller G. Roy
Appuyé par le conseiller G. Wiseman

Que les comptes pour le mois de juin 2010 soient
approuvés tels qu'indiqués ci-dessous:

Opération	1 143 772,49 \$
Capital	<u>485 422,24 \$</u>
Total	<u>1 629 194,73 \$</u>

MOTION ADOPTÉE

H.2 Demande à la CECM – Scarificateur (Zipper)

a) Fonds général de capital

ATTENDU QUE le Conseil a étudié et révisé un
Programme quinquennal d'améliorations apportées
aux fonds général de capital;

QU'IL SOIT DONC RÉSOLU, suite à une motion
du conseiller D. Roy, appuyée par le conseiller G.
Wiseman, que le conseil approuve le Budget
d'améliorations apportées aux fonds général de
capital 2010, tel que décrit ci-dessous :

93-10

93-10

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

H.2 Application MCBB re: Asphalt Pulveriser (Zipper)
(cont' d)

H.2 Demande à la CECM – Scarificateur (Zipper) (suite)

a) General Capital Fund

a) Fonds général de capital

GENERAL CAPITAL FUND	FONDS GÉNÉRAL DE CAPITAL	Equipment / Équipement	Total
<u>TRANSPORTATION</u>	<u>TRANSPORTS</u>		
Street Surfacing	Revêtement de rues	\$160,000	<u>\$160,000</u>
TOTAL	TOTAL	<u>\$160,000</u>	<u>\$160,000</u>
FUNDING	FINANCEMENT		
<u>2010 Municipal Capital Borrowing Board</u>	Commission des emprunts de capitaux par les municipalités - 2010	\$160,000	<u>\$160,000</u>
TOTAL	TOTAL	<u>\$160,000</u>	<u>\$160,000</u>

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

b) Municipal Capital Borrowing Board Application

b) Demande auprès de la Commission des emprunts
de capitaux par les municipalités

Moved by Councillor D. Roy
Seconded by Councillor H. Young

Proposé par le conseiller D. Roy
Appuyé par le conseiller H. Young

The Municipality of the City of Bathurst submits to the Municipal Capital Borrowing Board an application for authorization to borrow money (or to guarantee the repayment of money borrowed or to enter into a lease, lease-purchase or purchase arrangement) in an amount not to exceed \$160,000 for the following:

Par les présentes, la municipalité de Bathurst demande à la commission des emprunts de capitaux par les municipalités l'autorisation d'emprunter (ou de garantir le remboursement d'une somme empruntée ou de passer une entente de bail ou de bail avec option d'achat ou une convention d'achat) une somme maximale de 160 000 \$ devant servir aux fins suivantes :

94-10

94-10

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

H.2 Application MCBB re: Asphalt Pulveriser (Zipper)
(cont' d)

H.2 Demande à la CECM – Scarificateur (Zipper) (suite)

b) Municipal Capital Borrowing Board Application

b) Demande auprès de la Commission des emprunts de capitaux par les municipalités

<u>Purpose</u> General Capital	<u>But</u> Capital Fonds de fonctionnement général	<u>Term/Durée</u>	<u>Amount/Montant</u>
Transportation Services – Asphalt Pulverizer	Services relatifs aux transports - Scarificateur	10 yrs/ans	\$160,000
Total General Capital	Total Capital Fonds de fonctionnement général		<u>\$160,000</u>

At a rate of interest to be determined by the New Brunswick Municipal Finance Corporation at the time of issue of debentures, and not exceeding the Chartered Bank's prime lending rate of an interim bank loan, for a period not exceeding ten (10) years, by way of a loan, issue of debentures or to guarantee repayment of a loan, issue of debentures or certificate of indebtedness made for a capital expense, as set forth in subsection (1) of Section (4) of the Municipal Capital Borrowing Act, as authorized by vote of Council of said Municipality under date of July 19, 2010

À un taux d'intérêt déterminé par la Corporation de financement des municipalités du Nouveau-Brunswick au moment de l'émission des obligations, sans dépasser le taux préférentiel des banques à charte pour un prêt-relais, pour une période ne dépassant pas dix (10) ans, au moyen d'un prêt, d'une émission d'obligations ou pour garantir le remboursement d'un prêt, d'une émission d'obligations ou un certificat de créance émis pour des dépenses en capital, selon les dispositions du paragraphe (1) de l'article (4) de la Loi sur les emprunts de capitaux par les municipalités, tel qu'autorisé par le vote du Conseil de la dite municipalité le 19 juillet 2010.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

95-10

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

I. BY-LAWS

I.1 Transient Traders, Peddlers & Vendors

a) 2nd Reading of By-Law 2010-04 (in its entirety)

Moved by Councillor S. Ferguson
Seconded by Deputy Mayor A.-M. Gammon

That By-law 2010-04 entitled “Transient Traders, Peddlers and Vendors By-law” be read for the second time.

MOTION CARRIED

b) 3rd Reading and Enactment of By-Law 2010-04
(by title only)

Moved by Deputy Mayor A.-M. Gammon
Seconded by Councillor G. Roy

That By-law 2010-04 entitled “Transient Traders, Peddlers and Vendors By-law” be read for the third time and enacted.

MOTION CARRIED

I.2 Closure of a Portion of Street - Sycamore

a) 1st Reading of By-Law 2010-05 (in its entirety)

Moved by Councillor H. Comeau
Seconded by Councillor B. Anderson

That By-law 2010-05 entitled “A By-law to Close a portion of Sycamore Avenue” be read for the first time.

MOTION CARRIED

95-10

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

I. ARRÊTÉS

I.1 Marchands ambulants, colporteurs et vendeurs

a) 2^e lecture de l'Arrêté 2010-04 (en entier)

Proposé par le conseiller S. Ferguson
Appuyé par la mairesse adjointe A.-M. Gammon

Que l'Arrêté 2010-04 intitulé « Arrêté concernant les marchands ambulants, les colporteurs et les vendeurs » soit passé en deuxième lecture.

MOTION ADOPTÉE

b) 3^e lecture et promulgation de l'Arrêté 2010-04 (par titre seulement)

Proposé par la mairesse adjointe A.-M. Gammon
Appuyé par le conseiller G. Roy

Que l'Arrêté 2010-04 intitulé « Arrêté concernant les marchands ambulants, les colporteurs et les vendeurs » soit passé en troisième lecture et édicté.

MOTION ADOPTÉE

I.2 Fermeture d'une portion de rue - Sycamore

a) 1^e lecture de l'Arrêté 2010-05 (en entier)

Proposé par le conseiller H. Comeau
Appuyé par le conseiller B. Anderson

Que l'Arrêté 2010-05 intitulé « Un Arrêté autorisant la fermeture d'une portion de la l'avenue Sycamore » soit passé en première lecture.

MOTION ADOPTÉE

96-10

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

J. DRAFT RESOLUTIONS

J.1 Tenders

a) Proposal re: Consulting Services

Moved by Councillor B. Anderson
Seconded by Councillor G. Roy

That Council approves the proposal from R. V. Anderson Associates Limited for an amount of \$79,700.00 plus H.S.T. for the provision of consulting services to assist the City of Bathurst in becoming PSAB (Public Sector Accounting Board) PS 3150 compliant.

MOTION CARRIED

b) Approval – External Auditors

Whereas the City of Bathurst is in the process of becoming PSAB compliant; and

Whereas the involvement of the external auditor is crucial for the success of the implementation.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by Councillor G. Wiseman, seconded by Councillor G. Roy that the provision of external audit service be extended for one year period (2010) to EPR-Bathurst for an amount of \$17,000.00, plus H.S.T.

MOTION CARRIED

96-10

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES

J.1 Soumissions

a) Proposition pour service de consultation

Proposé par le conseiller B. Anderson
Appuyé par le conseiller G. Roy

Que la Ville de Bathurst approuve la soumission de R. V. Anderson Limited au montant de 79 700 \$, taxes en sus, pour des services de consultation visant à aider la Ville à se conformer au chapitre SP 3150 du Conseil sur la comptabilité dans le secteur public.

MOTION ADOPTÉE

b) Approbation – Vérificateurs externes

Attendu que la Ville de Bathurst a amorcé le processus pour se conformer aux normes du Conseil sur la comptabilité dans le secteur public; et,

Attendu que l'implication d'un vérificateur externe est essentielle à la réussite de l'application de ces normes.

QU'IL SOIT DONC RÉSOLU,
Suite à une motion du conseiller G. Wiseman Appuyée par le conseiller G. Roy que le contrat de service de vérification externe attribué à EPR-Bathurst soit prolongé d'une année (2010) au montant de 17 000 \$, taxes en sus.

MOTION ADOPTÉE

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.2 Rezoning: Major Lane, Nevins Lane, Orser and Ocean Ridge Drives

RESOLUTION OF COUNCIL REZONING
APPLICATION UNDER SECTION 68 OF THE
COMMUNITY PLANNING ACT

WHEREAS the City of Bathurst has been informed that, as a result of slope instability in the Major Lane, Nevins Lane, Orser Drive and Ocean Ridge Drive area, there is a risk that certain properties are unsafe to persons and property; and

WHEREAS the City of Bathurst has been informed that a restricted zone should be created in the Major Lane, Nevins Lane, Orser Drive and Ocean Ridge Drive area, so as to prohibit activities which might further detract from or negatively affect the slope's stability;

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by Councillor H. Young and seconded by Councillor S. Ferguson that:

1. A By-law amending the Zoning By-law be written in this regard; and
2. Public Notice be published in the local newspapers as prescribed by Section 68 of the Community Planning Act;
3. The Planning Advisory Committee submits its views to City Council on the proposed amendments; and
4. Any objections to the proposed Zoning By-Law be considered by Council at City Hall at 6:30 p.m., on Monday, August 16, 2010.

MOTION CARRIED

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.2 Rezoning – ruelle major, ruelle Nevins, promenades Orser et Ocean Ridge

RÉSOLUTION DU CONSEIL EN CE QUI
CONCERNE UNE DEMANDE DE REZONAGE
CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 68 DE LA LOI
SUR L'URBANISME

ATTENDU QUE la Ville de Bathurst a été informée que, vu l'instabilité du terrain dans le secteur ruelle Major, ruelle Nevins, promenade Orser et promenade Ocean Ridge, certains terrains posent un risque à la sécurité des personnes et des propriétés; et,

ATTENDU QU'il a été recommandé à la Ville de Bathurst de créer une zone de restriction pour le secteur ruelle Major, ruelle Nevins, promenade Orser et promenade Ocean Ridge, afin d'empêcher toutes activités susceptibles d'accroître l'instabilité des terrains.

QU'IL SOIT DONC RÉSOLU, suite à une motion du conseiller H. Young, appuyée par le conseiller S. Ferguson que :

1. Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage sera rédigé; et
2. Des avis publics seront publiés dans les journaux locaux tel que prévu à l'article 68 de la Loi sur l'urbanisme; et
3. Le Comité consultatif en matière d'urbanisme soumettra au Conseil ses opinions sur les modifications proposées; et,
4. Toutes objections à cette modification de l'Arrêté de zonage seront reçues et évaluées par le Conseil le lundi 16 août 2010 à 18 h 30 à l'Hôtel de Ville.

MOTION ADOPTÉE

98-10

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.3 Municipal Services Easements

a) Assent of Municipal Services Easement –
ForestGlen Subdivision 2010

WHEREAS the City of Bathurst had recently installed a municipal watermain line between Tamarack Drive and Daniel Drive as part of the Watermain Looping Program; and

WHEREAS the owners of the land on which the water line had been installed agreed to grant a Municipal Services Easement to the City; and

WHEREAS the location of the Municipal Services Easement is identified on the Survey Plan prepared by East Coast Surveys having reference number 3800; and

WHEREAS before the Survey Plan can be registered, it is required by the Community Planning Act that the portion of land vested to the municipality as Municipal Services Easement be assented to by City Council.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by G. Roy, seconded by Councillor D. Roy that Council assent to the Municipal Services Easement identified on the Survey Plan prepared by East Coast Surveys having reference number 3800.

MOTION CARRIED

98-10

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.3 Servitudes de services municipaux

a) Consentement - Servitudes de services
municipaux – Lotissement ForestGlen 2010

ATTENDU QUE la Ville de Bathurst a récemment installé une conduite d'eau principale entre la promenade Tamarack et la promenade Daniel dans le cadre du programme de bouclage du réseau d'eau potable; et,

ATTENDU QUE les propriétaires du terrain sur lequel la conduite principale est installée ont accepté d'accorder une servitude de services municipaux à la Ville de Bathurst; et,

ATTENDU QUE le tracé de la servitude des services municipaux est identifié au plan de d'arpentage # 3800 préparé par East Coast Surveys; et,

ATTENDU QUE, en vertu de la Loi sur l'urbanisme, pour qu'un plan d'arpentage soit enregistré, le Conseil de ville doit donner son approbation aux modifications concernant les portions de terrains dévolus à la municipalité pour servitude de services municipaux.

QU'IL SOIT DONC RÉSOLU, suite à une motion du conseiller G. Roy, appuyée par le conseiller D. Roy, que le Conseil approuve la servitude de services municipaux telle qu'identifiée au plan d'arpentage # 3800 préparé par East Coast Surveys.

MOTION ADOPTÉE

99-10

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.3 Municipal Services Easements

b) Assent of Municipal Services Easement –
City of Bathurst (2010) Subdivision
(College Hill Subdivision)

WHEREAS in 1989 a municipal storm line was installed between Roussy Court and Raymond Avenue for the residential development (College Hill Subdivision); and

WHEREAS a Municipal Service Easement is required for future maintenance and access to the storm system; and

WHEREAS the current owners of the land on which the sewer line had been installed agreed to grant a Municipal Services Easement to the City of Bathurst ; and

WHEREAS the location of the Municipal Services Easement is identified on the Subdivision Plan prepared by Arpentages Frenette Surveys having reference number 2010-024; and

WHEREAS before the Subdivision Plan can be registered, it is required by the Community Planning Act that the portion of land vested to the municipality as Municipal Services Easement be assented to by City Council.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by Councillor D. Roy, seconded by Deputy Mayor A.-M. Gammon that Council assent to the Municipal Services Easement identified on the Survey Plan prepared by Arpentages Frenette Surveys having reference number 2010-024.

MOTION CARRIED

99-10

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.3 Servitudes de services municipaux

b) Consentement - Servitudes de services
municipaux – Lotissement Ville de Bathurst
(2010) (Lotissement College Hill)

ATTENDU QU'un conduit pluvial avait été installé en 1989 entre la ruelle Roussy et l'avenue Raymond pour desservir le développement résidentiel (lotissement College Hill); et,

ATTENDU QU'il est nécessaire d'obtenir une servitude de services municipaux pour permettre d'avoir accès à et de faire l'entretien du système pluvial dans l'avenir; et,

ATTENDU QUE les propriétaires actuels du terrain sur lequel le conduit pluvial est installé ont accepté d'accorder une servitude de services municipaux à la Ville de Bathurst; et,

ATTENDU QUE le tracé de la servitude des services municipaux est identifié au plan de lotissement # 2010-024 préparé par Arpentages Frenette Surveys; et,

ATTENDU QUE, en vertu de la Loi sur l'urbanisme, pour qu'un plan de lotissement soit enregistré, le Conseil de ville doit donner son approbation aux modifications concernant les portions de terrains dévolus à la municipalité pour servitude de services municipaux.

QU'IL SOIT DONC RÉSOLU,
Suite à une motion du conseiller D. Roy, appuyée par la mairesse adjointe A.-M. Gammon, que le Conseil approuve la servitude de services municipaux telle qu'identifiée au plan d'arpentage # 2010-024 préparé par Arpentages Frenette Surveys.

MOTION ADOPTÉE

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.3 Municipal Services Easements

c) Assent of Municipal Services Easement –
City of Bathurst – Franklin Avenue
Subdivision

WHEREAS an existing storm line is installed between Franklin Avenue and the Canadian National Railway this storm line collects the surface water for a portion of Basin Park subdivision ; and

WHEREAS the City of Bathurst presently owns this property. The City is in the process of subdividing this property and a Municipal Services Easement is required for future maintenance an access to the storm system; and

WHEREAS the location of the Municipal Services Easement is identified on the Subdivision Plan prepared by East Coast Surveys having reference number 4685; and

WHEREAS before the Subdivision Plan can be registered, it is required by the Community Planning Act that the portion of land vested to the municipality as Municipal Services Easement be assented to by City Council.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by Deputy Mayor A.-M. Gammon, seconded by councillor S. Ferguson that Council assent to the Municipal Services Easement identified on the Survey Plan prepared by East Coast Surveys having reference number 4685.

MOTION CARRIED

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.3 Servitudes de services municipaux

c) Consentement - Servitudes de services
municipaux – Ville de Bathurst – Lotissement
de l'avenue Franklin

ATTENDU QU'un conduit pluvial est installé entre l'avenue Franklin et le chemin de fer du Canadien National et que ce conduit assure le drainage des eaux de surface d'une partie du lotissement Basin Park; et,

ATTENDU QUE ce terrain appartient actuellement à la Ville de Bathurst, que la Ville a entrepris le lotissement de ce terrain et qu'il est nécessaire d'obtenir une servitude de services municipaux pour permettre d'avoir accès à et de faire l'entretien du système pluvial dans l'avenir; et,

ATTENDU QUE le tracé de la servitude des services municipaux est identifié au plan de lotissement # 4685 préparé par East Coast Surveys; et,

ATTENDU QUE, en vertu de la Loi sur l'urbanisme, pour qu'un plan de lotissement soit enregistré, le Conseil de ville doit donner son approbation aux modifications concernant les portions de terrains dévolus à la municipalité pour servitude de services municipaux.

QU'IL SOIT DONC RÉSOLU,
Suite à une motion de la mairesse adjointe A.-M. Gammon, appuyée par le conseiller S. Ferguson, que le Conseil approuve la servitude de services municipaux telle qu'identifiée au plan d'arpentage # 4685 préparé par East Coast Surveys.

MOTION ADOPTÉE

101-10

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.3 Municipal Services Easements

d) Assent of Municipal Services Easement –
Amending Jamco Realty Ltd. Subdivision

WHEREAS several years ago the City of Bathurst had installed a storm line and an open ditch to collect the surface water for Jamco Subdivision and a portion of the Industrial park; and

WHEREAS a Municipal Service Easement is required for future maintenance and access to the storm system; and

WHEREAS Jamco Realty Ltd. had agreed to sell lot 24 to lot 31 to the City of Bathurst and agreed to grant a Municipal Services Easement on lot 23 and lot 32 to the City of Bathurst; and

WHEREAS the locations of the Municipal Services Easement are identified on the Subdivision Plan prepared by East Coast Surveys having reference number 4667; and

WHEREAS before the Subdivision Plan can be registered, it is required by the Community Planning Act that the portion of land vested to the municipality as Municipal Services Easement be assented to by City Council.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED On a motion by councillor S. Ferguson, seconded by councillor H. Comeau that Council assent to the Municipal Services Easement identified on the Survey Plan prepared by East Coast Surveys having reference number 4667.

MOTION CARRIED

101-10

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.3 Servitudes de services municipaux

d) Modification – Consentement Servitudes de
services municipaux Lotissement Jamco Realty
Ltd.

ATTENDU QUE, il y a plusieurs années, la Ville de Bathurst avait installé un conduit pluvial et un système de drainage à ciel ouvert pour contrôler les eaux de surface du lotissement Jamco et d'une partie du Parc industriel; et,

ATTENDU QU'une servitude de services municipaux doit être accordée pour permettre d'avoir accès à et de faire l'entretien du système pluvial dans l'avenir; et,

ATTENDU QUE Jamco Realty Ltd. a accepté de vendre les lots 24 à 31 à la Ville de Bathurst et d'accorder une servitude de services municipaux sur les lots 23 et 32 à la Ville de Bathurst; et,

ATTENDU QUE le tracé de la servitude des services municipaux est identifié au plan de lotissement # 4667 préparé par East Coast Surveys; et,

ATTENDU QUE, en vertu de la Loi sur l'urbanisme, pour qu'un plan de lotissement soit enregistré, le Conseil de ville doit donner son approbation aux modifications concernant les portions de terrains dévolus à la municipalité pour servitudes de services municipaux.

QU'IL SOIT DONC RÉSOLU,
Suite à une motion du conseiller S. Ferguson, appuyée par le conseiller H. Comeau que le Conseil approuve la servitude de services municipaux telle qu'identifiée au plan d'arpentage # 4667 préparé par East Coast Surveys.

MOTION ADOPTÉE

102-10

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.4 Items Discussed In-Camera

a) Sale of Land

i) Youghall Drive

Moved by Councillor H. Comeau
Seconded by Deputy Mayor A.-M. Gammon

That Council approves the Sale of land located at 257 Youghall Drive to Mr. Réjean Hachey in the amount of \$2000.00 plus applicable tax and legal fees, as discussed in-camera on July 12, 2010 pursuant to section 10.2 of the Municipalities Act and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all documents on behalf of the City. All proceed will be deposited in the Parkland Reserve Account.

MOTION CARRIED

ii) Franklin Avenue

Moved by Councillor H. Comeau
Seconded by Councillor B. Anderson

That Council approves the Sale of land as identified on the attached Subdivision Plan prepared by East Coast Surveys having reference No. 4685 as Parcel A to Mr. Clarence Young and Mrs. Lee Anne Young in the amount of \$4000.00 plus applicable tax and legal fees, as discussed in-camera on July 12, 2010 pursuant to section 10.2 of the Municipalities Act and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all documents on behalf of the City. All proceed will be deposited in the Parkland Reserve Account.

102-10

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.4 Points discutés à huis clos

a) Vente de terrain

i) Promenade Youghall

Proposé par le conseiller H. Comeau
Appuyé par la mairesse adjointe A.-M. Gammon

Que le conseil approuve la vente de terrain situé au 257, promenade Youghall, à M. Réjean Hachey au montant de 2 000 \$, plus les taxes, plus les frais légaux, telle que discutée à huis clos le 12 juillet 2010 en vertu de l'article 10.2 de la Loi sur les municipalités et que le maire et la secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville. Le montant sera déposé dans le compte de réserve des parcs.

MOTION ADOPTÉE

ii) Avenue Franklin

Proposé par le conseiller H. Comeau
Appuyé par le conseiller B. Anderson

Que le conseil approuve la vente de terrain, tel qu'identifié sur le plan de lotissement préparé par « East Coast Surveys » et ayant le numéro de référence 4685, parcelle A, à M. Clarence Young et Mme Lee Anne Young au montant de 4 000 \$, plus les taxes, plus les frais légaux, telle que discutée à huis clos le 12 juillet 2010 en vertu de l'article 10.2 de la Loi sur les municipalités et que le maire et la secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville. Le montant sera déposé dans le compte de réserve des parcs.

103-10

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.4 Items Discussed In-Camera

ii) Franklin Avenue

- i) Voting on this motion resulted as follows:
Yea: Deputy Mayor A.-M. Gammon;
Councillors S. Ferguson; H. Comeau; B. Anderson; G. Wiseman; H. Young; D. Roy
Nay : Councillor G. Roy

MOTION CARRIED

iii) Currie Street

Moved by Councillor B. Anderson
Seconded by Councillor S. Ferguson

That Council approves the Sale of land located on Currie Street to Mr. Danny Boucher in the amount of \$4000.00 plus applicable tax and legal fees, as discussed in-camera on July 12, 2010 pursuant to section 10.2 of the Municipalities Act and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all documents on behalf of the City. All proceed will be deposited in the Parkland Reserve Account.

MOTION CARRIED

103-10

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.4 Points discutés à huis clos

ii) Avenue Franklin

- i) Le vote sur la motion a donné les résultats suivants :
Pour : Mairesse adjointe A.-M. Gammon; conseillers S. Ferguson; H. Comeau; B. Anderson; G. Wiseman; H. Young; D. Roy
Contre : Conseiller G. Roy

MOTION ADOPTÉE

iii) Rue Currie

Proposé par le conseiller B. Anderson
Appuyé par le conseiller S. Ferguson

Que le conseil approuve la vente de terrain situé sur la rue Currie à M. Danny Boucher au montant de 4 000 \$, plus les taxes et les frais légaux, telle que discutée à huis clos le 12 juillet 2010 en vertu de l'article 10.2 de la Loi sur les municipalités et que le maire et la secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville. Le montant sera déposé dans le compte de réserve des parcs.

MOTION ADOPTÉE

104-10

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.4 Items Discussed In-Camera

b) Purchase and Declaration of Surplus Land – 914 King Avenue

Moved by Councillor B. Anderson
Seconded by Deputy Mayor A.-M. Gammon

That Council approves the purchase of the land located at 914 King Avenue from the Province of NB in the amount of \$474.79 including taxes and legal fees and that Council declares the land located at 914 King Avenue as surplus land and that the property be sold through a licensed real estate company in accordance with Policy 02-99.

MOTION CARRIED

K. NEW BUSINESS

L. OLD BUSINESS

M. ITEMS FOR INFORMATION/OTHERS

a) Mayor's Report

- Proclamation – The Mayor declares September 19, 2010 National Family Dinner Night in the City of Bathurst.
- Hospitality Days: The Official Opening is scheduled for tomorrow at 6:30 p.m. Please review the activities planned for you and come and enjoy the fun...
- Waterfront issues – Entertainment – washrooms will be ready soon; parking everywhere around your cooperation is being asked; thank you for sponsors;

104-10

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.4 Points discutés à huis clos

b) Achat de terrain et déclaration de terrain excédentaire – 914, avenue King

Proposé par le conseiller B. Anderson
Appuyé par la mairesse adjointe A.-M. Gammon

Que le Conseil approuve l'achat du terrain situé au 914, avenue King, de la Province du N.-B. au montant de 474,79 \$, taxes et frais légaux compris, et que le Conseil approuve, en vertu de la politique 02-99, que le terrain situé au 914, avenue King, soit déclaré terrain excédentaire et qu'il soit vendu par le biais d'un agent immobilier détenteur de permis.

MOTION ADOPTÉE

K. AFFAIRES NOUVELLES

L. AFFAIRES COURANTES

M. QUESTIONS POUR INFORMATIONS/AUTRES

a) Bulletin du maire

- Proclamation – Le maire proclame 19 septembre 2010 la Soirée nationale du souper en famille dans la Ville de Bathurst
- Journées Hospitalité : L'ouverture officielle aura lieu demain à 18 h 30. Prenez connaissance du programme d'activités préparées pour vous et venez-vous amuser....
- Au sujet de La Promenade Waterfront – Divertissements – les toilettes seront prêtes bientôt; il y a du stationnement tout autour, on demande votre collaboration; merci aux commanditaires.

105-10

REGULAR MEETING
MONDAY, July 19, 2010

M. ITEMS FOR INFORMATION/OTHERS (cont'd)

a) Mayor's Report

- There will be a radar computer screen on the streets of Bathurst, which will give you your speed.
- There will be a lot of street closure during the next few months due to construction. Please be patient. We apologize for the inconvenience.

b) Committee Report

- Deputy Mayor A.-M. Gammon reports on Bathurst Sustainable Development EcoFair Day coming up on Saturday, August 7 at City Market. Volunteers are requested.

c) Departmental Update – N/A

N. ADJOURNMENT

On a motion by Councillor G. Wiseman
seconded by Councillor G. Roy
the meeting was adjourned at 7:37 p.m.

MAYOR/MAIRE

CITY CLERK/SECRETÉAIRE MUNICIPALE

105-10

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 19 juillet 2010

M. QUESTIONS POUR INFORMATIONS/AUTRES (suite)

a) Bulletin du maire

- Il y aura des écrans radar installés sur les rues de Bathurst qui vous indiqueront votre vitesse.
- Il y aura plusieurs fermetures de rue durant les prochains mois à cause de travaux de voirie. On demande votre patience. Nous nous excusons des désagréments.

b) Rapport de Comité

- La mairesse adjointe A.-M. Gammon commente sur l'Éco-Foire de Développement Durable Bathurst qui aura lieu le 7 août prochain au Marché des fermiers. On demande des bénévoles.

c) Mise à jour de département – S/O

N. LEVÉE DE LA SÉANCE

Proposé par le conseiller G. Wiseman
Appuyé par le conseiller G. Roy
La séance a été levée à 19 h 37.