

**CITY OF BATHURST  
REGULAR PUBLIC MEETING  
MINUTES**

**September 26, 2022 - 6:30 p.m.**

**Council Chambers - City Hall**

**VILLE DE BATHURST  
SÉANCE ORDINAIRE PUBLIQUE  
PROCÈS-VERBAL**

**le 26 septembre 2022 - 18 h 30**

**Salle du conseil - Hôtel de Ville**

**Present**

Mayor K. Chamberlain  
Councillor R. Hondas  
Deputy Mayor P. Anderson  
Councillor S. Brunet  
Councillor D. Knowles  
Councillor J.-F. Leblanc  
Councillor S. Legacy  
Councillor M. Willett

T. Pettigrew, City Manager  
W. St-Laurent, City Clerk  
M. Abernethy, City Engineer  
L. Foulem, Corporate Communications Manager  
M. A. LaPlante, Assistant City Manager  
D. McLaughlin, Director/Municipal Planning Officer  
A. Parker, Assistant City Clerk

**1. NATIONAL ANTHEM / MOMENT OF REFLECTION**

Mayor Chamberlain took a moment to explain why members of council and the city's management team were wearing orange for the meeting and to give her thoughts on the National Day for Truth and Reconciliation.

Flags at all City facilities will be flown at half-mast from Thursday, September 29<sup>th</sup> until the morning of Monday, October 3<sup>rd</sup>. Also, the Promenade Waterfront Tower will be lit at night in orange during those dates.

She informed the public that there will be commemorative activities at Pabineau First Nations

**Présents**

K. Chamberlain, mairesse  
R. Hondas, conseiller  
P. Anderson, mairesse adjointe  
S. Brunet, conseiller  
D. Knowles, conseiller  
J.-F. Leblanc, conseiller  
S. Legacy, conseiller  
M. Willett, conseiller

T. Pettigrew, directeur municipal  
W. St-Laurent, greffière municipale  
M. Abernethy, ingénieur municipal  
L. Foulem, directeur des communications corporatives  
M. A. LaPlante, directeur municipal adjoint  
D. McLaughlin, directeur/agent municipal d'urbanisme  
A. Parker, greffière municipale adjointe

**1. HYMNE NATIONAL / MOMENT DE RÉFLEXION**

La mairesse Chamberlain prend un moment pour expliquer pourquoi les membres du conseil et l'équipe de gestion de la ville portent de l'orange pour la réunion et pour donner son avis sur la Journée nationale pour la vérité et la réconciliation.

Les drapeaux de toutes les installations municipales seront mis en berne du jeudi 29 septembre au matin du lundi 3 octobre. De plus, la tour Promenade Waterfront sera éclairée la nuit en orange durant ces dates.

Elle informe le public qu'il y aura des activités commémoratives à la première nation Pabineau le

during Friday, September 30<sup>th</sup> and encouraged citizens to participate.

She closed by thanking Mr. John Richardson and Lorraine from the Pabineau Pow Wow Store for all their help to ensure the City of Bathurst were able to wear orange and be able to fly the orange "Every Child Matters" flag.

## **2. PRESENTATIONS**

### **2.1 Personalized Learning Centre (K-8) - Bathurst - by Fane Dezan**

Mr. Fane Dezan, coordinator of the Personalized Learning Centre, gave an update to members of council on his program.

The Personalized Learning Centre provides services for three schools in the English school district of Bathurst. Last year they had 6 students referred to their program. Due to the program being new, the November CUPE Strike and the January Covid-19 lockdown they did not receive as many referrals as they had hoped.

This year they have 4 students in their program with the potential of adding a few others. The program uses an academic, social, and emotional approach to help its students.

Mr. Dezan thanked members of council for allowing the program to use the gym and hope it can continue for the 2022-2023 school year to fill the gap in their program for physical activity. With the gym time they received in 2021-2022 they were able to do activities such as: ball hockey, basketball, soccer, relay races, yoga and a walking track.

Mayor Chamberlain commended Mr. Dezan and his team for the work they are doing and thanked him for his presentation.

### **2.2 Subdivision Development by Don Dempsey**

vendredi 30 septembre et encourage les citoyens à y participer.

Elle termine en remerciant M. John Richardson et Lorraine du magasin Pow Wow de Pabineau pour leur aide afin que la Ville de Bathurst puisse porter l'orange et arborer le drapeau orange " Every Child Matters " .

## **2. PRÉSENTATIONS**

### **2.1 Centre d'apprentissage personnalisé (maternelle à 8e année) - Bathurst - par Fane Dezan**

M. Fane Dezan, coordonnateur du Centre d'apprentissage personnalisé, présente aux membres du conseil une mise à jour de son programme.

Le Centre d'apprentissage personnalisé offre des services à trois écoles du district scolaire anglophone de Bathurst. L'an dernier, six élèves ont été orientés vers ce programme. En raison de la nouveauté du programme, de la grève du SCFP en novembre et du confinement de Covid-19 en janvier, ils n'ont pas reçu autant de renvois qu'ils avaient espérés.

Cette année, quatre étudiants sont inscrits au programme et il est possible d'en ajouter d'autres. Le programme utilise une approche académique, sociale et émotionnelle pour aider ses élèves.

M. Dezan remercie les membres du conseil de permettre le programme d'utiliser le gymnase et espère que cela pourra continuer pour l'année scolaire 2022-2023 afin de combler le manque d'activité physique dans leur programme. Avec le temps de gymnastique qu'ils ont reçu en 2021-2022, ils ont été en mesure de faire des activités telles que : le hockey, le basket-ball, le soccer, les courses de relais, le yoga et une piste de marche.

La mairesse Chamberlain félicite M. Dezan et son équipe pour le travail qu'ils accomplissent et le remercie pour sa présentation.

### **2.2 Aménagement de lotissement par Don Dempsey**

Mr. Don Dempsey voiced his concerns to members of council on the motion to assent the subdivision plan as it would affect his registered easement.

He explained to members of council that he has an expressed easement with Mr. David Duncan Young and it cannot be extinguished by anyone but himself, a court order, or if the province of New Brunswick expropriates it.

Mr. Dempsey reiterated that he will not be releasing his rights to his easement, however, if the motion is defeated or tabled, he is prepared to work with the city to resolve the conflict.

### **2.3 Extension of Anderson Point Lane by David Duncan Young**

Mr. David Duncan Young spoke to members of council on the final step of the development of the Anderson Point Lane extension.

The development agreement required Mr. Young to start building the street once the agreement was signed, which he did. The agreement indicated Mr. Young was to chipseal the street, however, he chose to enhance this by paving the street. All requirements by the community planning act, city zoning by-law, the requirements by the City's planning and engineering department have all been satisfied.

Nine new lots were created with the extension of Anderson Point Lane. Five lots are found along the water, three of which have pending sales, and four lots found across the street.

Mr. Young asks members of council to consider the purpose of the motion before them tonight. Which he reminds them is to fulfill the final step of the development agreement.

### **3. ITEMS TO BE ADDED / REMOVED**

No items were added or removed.

M. Don Dempsey exprime ses inquiétudes aux membres du conseil concernant la motion d'assentiment du plan de lotissement, car cela affecterait sa servitude enregistrée.

Il explique aux membres du conseil qu'il a une servitude exprimée avec M. David Duncan Young et qu'elle ne peut être éteinte que par lui-même, par une ordonnance du tribunal ou si la province du Nouveau-Brunswick l'exproprie.

M. Dempsey réitère qu'il ne renoncera pas à ses droits à sa servitude, mais que si la motion est rejetée ou déposée, il est prêt à travailler avec la ville pour résoudre le conflit.

### **2.3 Prolongement de l'allée Anderson Point par David Duncan Young**

M. David Duncan Young parle aux membres du conseil de la dernière étape du développement du prolongement de l'allée Anderson Point.

Le contrat de développement exigeait que M. Young commence à construire la rue une fois l'entente signée, ce qu'il a fait. L'entente indiquait que M. Young devait poser un enduit superficiel sur la rue, mais il a choisi de l'améliorer en mettant de l'asphalte. Toutes les exigences de la loi sur l'urbanisme, de l'arrêté de zonage de la ville et des exigences du service d'urbanisme et d'ingénierie de la ville ont été satisfaites.

Neuf nouveaux lots ont été créés avec le prolongement l'allée Anderson Point. Cinq lots se trouvent le long de l'eau, dont trois sont en attente de vente, et quatre lots se trouvent de l'autre côté de la rue.

M. Young demande aux membres du conseil de considérer l'objectif de la motion qui leur est présentée ce soir. Il leur rappelle qu'il s'agit d'accomplir la dernière étape du contrat de développement.

### **3. POINTS À AJOUTER / ANNULER**

Aucun point n'est ajouté ou annulé.

**4. ADOPTION OF AGENDA**

**Moved by:** Councillor J.-F. Leblanc  
**Seconded by:** Councillor R. Hondas

That the Agenda be approved as presented.

**MOTION CARRIED**

**5. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST**

No conflicts of interest were declared.

**6. ADOPTION OF MINUTES**

**6.1 Regular Public Meeting held on August 16, 2022**

**Moved by:** Deputy Mayor P. Anderson  
**Seconded by:** Councillor S. Brunet

That the minutes of the Regular Public Meeting dated August 16, 2022 be approved as circulated.

**MOTION CARRIED**

**6.2 Special Public Meeting held on August 29, 2022**

**Moved by:** Councillor D. Knowles  
**Seconded by:** Councillor S. Legacy

That the minutes of the Special Public Meeting dated August 29, 2022 be approved as circulated.

**MOTION CARRIED**

**6.3 Special Public Meeting held on September 14, 2022**

**Moved by:** Councillor S. Brunet  
**Seconded by:** Councillor M. Willett

That the minutes of the Special Public Meeting dated September 14, 2022 be approved as

**4. APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**

**Proposé par:** J.-F. Leblanc, conseiller  
**Appuyé par:** R. Hondas, conseiller

Que l'ordre du jour soit approuvé comme présenté.

**MOTION ADOPTÉE**

**5. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS**

Aucun conflit d'intérêts n'est déclaré.

**6. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**

**6.1 Séance ordinaire publique tenue le 16 août 2022**

**Proposé par:** P. Anderson, mairesse adjointe  
**Appuyé par:** S. Brunet, conseiller

Que le procès-verbal de la séance ordinaire publique daté du 16 août 2022 soit approuvé comme distribué.

**MOTION ADOPTÉE**

**6.2 Séance extraordinaire publique tenue le 29 août 2022**

**Proposé par:** D. Knowles, conseiller  
**Appuyé par:** S. Legacy, conseiller

Que le procès-verbal de la séance extraordinaire publique daté du 29 août 2022 soit approuvé comme distribué.

**MOTION ADOPTÉE**

**6.3 Séance extraordinaire publique tenue le 14 septembre 2022**

**Proposé par:** S. Brunet, conseiller  
**Appuyé par:** M. Willett, conseiller

Que le procès-verbal de la séance extraordinaire publique daté du 14 septembre 2022 soit approuvé

circulated.

comme distribué.

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**7. DELEGATIONS / PETITIONS**

**7. DÉLÉGATIONS / PÉTITIONS**

**7.1 1700 Anderson Point Lane -  
Registered Easement**

**7.1 1700, allée Anderson Point - Servitude  
enregistrée**

**Moved by:** Councillor M. Willett  
**Seconded by:** Councillor S. Legacy

**Proposé par:** M. Willett, conseiller  
**Appuyé par:** S. Legacy, conseiller

That the petition received from the resident of  
Anderson Point Lane be accepted.

Que la pétition reçue du résident d'allée Anderson Point  
soit acceptée.

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**8. FINANCE**

**8. FINANCES**

**8.1 Accounts Payable Totals for the  
month of August 2022**

**8.1 Total des comptes fournisseurs pour le  
mois d'août 2022**

**Moved by:** Councillor S. Legacy  
**Seconded by:** Councillor J.-F. Leblanc

**Proposé par:** S. Legacy, conseiller  
**Appuyé par:** J.-F. Leblanc, conseiller

That the accounts payable totals, including payroll,  
for the month of August, 2022 be approved as  
follows:

Que les comptes fournisseurs, incluant les salaires, pour  
le mois d'août 2022 soient approuvés comme indiqué  
ci-dessous :

Operating - \$780,139  
Capital - \$620,471  
Total - \$2,547,789

Opération : 780 139 \$  
Capital : 620 471 \$  
Total : 2 547 789 \$

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**9. MUNICIPAL BY-LAWS**

**9. ARRÊTÉS MUNICIPAUX**

No municipal by-laws were presented

Aucun arrêté municipal n'est présenté.

**10. DRAFT RESOLUTIONS**

**10. RÉOLUTIONS PROVISOIRES**

**10.1 Lease Renewal - "R and J  
Boulangerie Artisanale"**

**10.1 Renouvellement de bail - R and J  
Boulangerie Artisanale**

**Moved by:** Councillor R. Hondas  
**Seconded by:** Councillor D. Knowles

**Proposé par:** R. Hondas, conseiller  
**Appuyé par:** D. Knowles, conseiller

That members of Council approve the lease agreement renewal between *R and J Boulangerie Artisanale* and the City of Bathurst in respect to Unit 40, located at the Promenade Waterfront and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

Que les membres du conseil approuvent le renouvellement de convention de bail entre *R and J Boulangerie Artisanale* et la ville de Bathurst en ce qui concerne l'unité 40, située à la Promenade Waterfront, et que la mairesse et la greffière municipale soient autorisées à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**10.2 Assent to Public Street, and Municipal Services Easements – Family, Duncan & Geraldine Young Subdivision Phase 2-Part 1 (Anderson Point Lane)**

**10.2 Assentiment de rue publique et de servitude de services municipaux - Lotissement Family, Duncan & Geraldine Young Subdivision Phase 2-Part 1 (Allée Anderson Point)**

**Moved by:** Councillor D. Knowles  
**Seconded by:** Councillor J.-F. Leblanc

**Proposé par:** D. Knowles, conseiller  
**Appuyé par:** J.-F. Leblanc, conseiller

That Members of Council are requested to go into an In-Camera Session.

Que les membres du Conseil soient priés d'entrer en séance à huis clos.

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**Moved by:** Councillor J.-F. Leblanc  
**Seconded by:** Councillor R. Hondas

**Proposé par:** J.-F. Leblanc, conseiller  
**Appuyé par:** R. Hondas, conseiller

WHEREAS at the City of Bathurst Public Council meeting of November 16, 2020, City Council rectified a motion regarding the Subdivision Development Agreement for Duncan Family and Geraldine Young Subdivision (Phase 2); and

ATTENDU QU'à la réunion ordinaire publique de la Ville de Bathurst du 16 novembre 2020, le Conseil municipal a rectifié une motion concernant l'entente de lotissement Family, Duncan & Geraldine Young Subdivision Phase 2;

WHEREAS the proposed subdivision consists of the extension of Anderson Point Lane and to create of a Municipal Services Easement for the installation and the maintenance of a storm line; and

ATTENDU QUE le lotissement proposé consiste à prolonger l'allée Anderson Point et à créer une servitude de services municipaux pour l'installation et l'entretien de l'égout pluvial; et

WHEREAS the construction of the street is completed and approved by the City Engineer; and

ATTENDU QUE la construction de la rue est terminée et approuvée par l'ingénieur municipal; et

WHEREAS a tentative subdivision plan prepared by East Coast Surveys has been submitted to the City of Bathurst Municipal Planning Officer for approval; and

ATTENDU QU'un plan provisoire de lotissement préparé par East Coast Surveys a été soumis pour approbation par l'agent municipal d'urbanisme de la Ville de Bathurst; et

WHEREAS before the Subdivision Plan and documents for the municipal services easement can

ATTENDU QU'avant que le plan de lotissement et les documents relatifs à la servitude puissent être

be registered, it is required by the Community Planning Act that the portion of land vested to the municipality be assented to by members of Council.

enregistrés, la Loi sur l'urbanisme exige que la partie des terres attribuées à la municipalité soit approuvée par les membres du conseil municipal.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED that members of Council assent to the Public Street (Anderson Point Lane) and to the Municipal Services Easements as identified on the subdivision plan prepared by East Coast Surveys and having reference number 6748-1 and that the City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

PAR CONSÉQUENT, IL EST RÉSOLU QUE les membres du Conseil approuvent le transfert de la rue Public (allée Anderson Point) et la servitude de services municipaux, comme indiqué dans le plan de lotissement préparé par East Coast Surveys ayant le numéro de référence 6748-1, et que la greffière municipale soit autorisée à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>	<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
Deputy Mayor P. Anderson	Yes	P. Anderson, mairesse adjointe	Oui
Councillor R. Hondas	Yes	R. Hondas, conseiller	Oui
Councillor S. Brunet	Yes	S. Brunet, conseiller	Oui
Councillor D. Knowles	Yes	D. Knowles, conseiller	Oui
Councillor J.-F. Leblanc	Yes	J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
Councillor S. Legacy	Yes	S. Legacy, conseiller	Oui
Councillor M. Willett	Yes	M. Willett, conseiller	Oui

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**All - Table Format: Deputy Mayor P. Anderson, Councillor R. Hondas, Councillor M. Willett, Councillor D. Knowles, Councillor J.-F. Leblanc, Councillor S. Brunet and Councillor S. Legacy**

**All - Table Format: Deputy Mayor P. Anderson, Councillor R. Hondas, Councillor M. Willett, Councillor D. Knowles, Councillor J.-F. Leblanc, Councillor S. Brunet and Councillor S. Legacy**

**10.3 Proposed By-Law 2022-10 - A By-Law to Establish and Define the Duties and Powers of the Chief Administrative Officer of the City of Bathurst**

**10.3 Proposition de l'arrêté 2022-10 - Arrêté précisant les fonctions et attributions de la direction générale de Bathurst**

**Moved by:** Deputy Mayor P. Anderson  
**Seconded by:** Councillor M. Willett

**Proposé par:** P. Anderson, mairesse adjointe  
**Appuyé par:** M. Willett, conseiller

That the proposed By-Law 2022-10 entitled "A By-Law To Establish And Define The Duties And Powers Of The Chief Administrative Officer Of The City Of Bathurst" shall be read 3 times by title as per requirements specified in the Local Governance Act, section 15 (3); and

Que l'arrêté 2022-10 intitulé « Arrêté précisant les fonctions et attributions de la direction générale de Bathurst » soit lu trois fois par titre, conformément aux exigences énoncées au paragraphe 15(3) de la Loi sur la gouvernance locale; et

That the above mentioned proposed By-Law may be

examined by contacting the City Clerk during regular office hours; and

That the above mentioned proposed By-Law shall be posted to the City of Bathurst Website and Facebook page, as per the Local Governance Act, section 70 (1) c; and

That the purpose of the aforementioned proposed by-law is to define the powers and duties of the City of Bathurst CAO.

Be it resolved that proposed By-Law 2022-10 entitled “A By-Law To Establish And Define The Duties And Powers Of The Chief Administrative Officer Of The City Of Bathurst” be read for the first time, by title.

Qu’il est possible d’examiner l’arrêté proposé ci-dessus en communiquant avec la greffière municipale de la Ville pendant les heures normales de bureau; et

Que l’arrêté proposé ci-dessus soit affiché sur le site Web de la Ville de Bathurst et sur la page Facebook, conformément à la Loi sur la gouvernance locale, paragraphe 70(1) c; et

Que le but de l’arrêté proposé susmentionné est d’établir les fonctions et les attributions du DG de la ville de Bathurst.

Il est résolu que l’arrêté proposé 2022-10 intitulé « Arrêté précisant les fonctions et attributions de la direction générale de Bathurst » soit lu pour la première fois, par titre.

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**10.4 Proposal - P003-22 - Coronation Park Expansion - Supply and Installation**

**10.4 Soumission - P003-22 - Agrandissement du terrain de jeu du parc Coronation - approvisionnement et installation**

**Moved by:** Councillor S. Brunet  
**Seconded by:** Councillor D. Knowles

**Proposé par:** S. Brunet, conseiller  
**Appuyé par:** D. Knowles, conseiller

That proposal P003-22 for the supply and installation of playground expansion at Coronation Park be awarded to *PlayPower LT* for \$133,105.60, plus tax.

Que la proposition P003-22 pour l’approvisionnement et l’installation de l’agrandissement du terrain de jeu au Parc Coronation soit attribuée à *PlayPower LT* pour le montant de 133 105.60 \$, plus taxes.

**MOTION CARRIED**

**MOTION ADOPTÉE**

**11. NEW BUSINESS**

**11. AFFAIRES NOUVELLES**

No new business was discussed.

Aucune affaire nouvelle n'est discutée.

**12. OLD BUSINESS**

**12. AFFAIRES COURANTES**

No old business was discussed.

Aucune affaire courante n'est discutée.

**13. ITEMS FOR INFORMATION / OTHERS**

**13. QUESTIONS POUR INFORMATION / AUTRES**

**13.1 Committee Report**

**13.1 Rapports des comités**



### 13.2 Departmental Update

There were no committee reports

#### 13.2.1 Operational Services Year End Review

Mr. Matthew Abernethy, engineer for the City of Bathurst, presented a year in review to members of council for the operational services.

Mr. Abernethy went over the major road construction projects for 2022. He also gave an overview of the major infrastructure projects for water and sewer for the year 2022. He was happy to report that they were able to complete some projects in house.

He took a moment to explain how projects are prioritized using an asset management system which considers age and type of infrastructure as well as traffic volumes.

### 13.3 Mayor's Report

Mayor Chamberlain gave an update for the month of September which included:

- Hurricane Fiona
- Welcoming the international students to Bathurst
- Gave a special thank you to The J. Harper Kent Foundation
- An overview of the 8 Cities annual general meeting and meeting with Premier Blaine Higgs

### 14. ADJOURNMENT

That the Regular Public Meeting be adjourned at 8:22 pm

**Moved by:** Councillor S. Legacy  
**Seconded by:** Councillor R. Hondas

**MOTION CARRIED**

### 13.2 Mise à jour des Services

Il n'y a aucun rapport de comité.

#### 13.2.1 Examen de fin d'année des services opérationnels

M. Matthew Abernethy, ingénieur pour la Ville de Bathurst, présente aux membres l'année en revue pour les services opérationnels.

M. Abernethy passe en revue les projets principaux de construction routière pour 2022. Il donne également un aperçu des projets principaux d'infrastructure pour l'eau et les égouts pour l'année 2022. Il était heureux d'annoncer que certains projets ont pu être réalisés à l'interne.

Il prend un moment pour expliquer que les projets sont classés par ordre de priorité à l'aide d'un système de gestion des actifs qui tient compte de l'âge et du type d'infrastructure ainsi que les volumes de trafic.

### 13.3 Bulletin de la mairesse

La mairesse Chamberlain donne une mise à jour pour le mois de septembre :

- L'ouragan Fiona
- L'accueil des étudiants internationaux à Bathurst
- Remerciements spéciaux à la Fondation J. Harper Kent.
- Un aperçu de l'assemblée générale annuelle des 8 cités et de sa rencontre avec le premier ministre Blaine Higgs

### 14. LEVÉE DE LA SÉANCE

Que la séance ordinaire publique soit levée à 20 h 22.

**Proposé par:** S. Legacy, conseiller  
**Appuyé par:** R. Hondas, conseiller

**MOTION ADOPTÉE**

---

Kim Chamberlain / MAYOR / MAIRESSE

---

Wanda St-Laurent/CITY CLERK/GREFFIÈRE MUNICIPALE