

**CITY OF BATHURST
REGULAR PUBLIC MEETING
MINUTES**

January 17, 2022 - 6:30 p.m.

Remotely

**VILLE DE BATHURST
SÉANCE ORDINAIRE PUBLIQUE
PROCÈS-VERBAL**

le 17 janvier 2022 - 18 h 30

À distance

Present

Mayor K. Chamberlain
Deputy Mayor R. Hondas
Councillor P. Anderson
Councillor S. Brunet
Councillor D. Knowles
Councillor J.-F. Leblanc
Councillor S. Legacy
Councillor M. Willett

T. Pettigrew, City Manager
W. St-Laurent, City Clerk
M. Abernethy, City Engineer
L. Foulem, Corporate Communications Manager
S. Gauvin, Treasurer

D. McLaughlin, Director/Municipal Planning Officer

M. Nowlan, Assistant City Clerk
S. Roy, Chief of Police

1. NATIONAL ANTHEM / MOMENT OF REFLECTION

2. PRESENTATIONS

No presentations were made.

3. ITEMS TO BE ADDED / REMOVED

No items were added or removed.

4. ADOPTION OF AGENDA

Moved by: Deputy Mayor R. Hondas
Seconded by: Councillor M. Willett

That the Agenda be approved as presented.

Présents

K. Chamberlain, mairesse
R. Hondas, maire adjoint
P. Anderson, conseillère
S. Brunet, conseiller
D. Knowles, conseiller
J.-F. Leblanc, conseiller
S. Legacy, conseiller
M. Willett, conseiller

T. Pettigrew, directeur municipal
W. St-Laurent, greffière municipale
M. Abernethy, ingénieur municipal
L. Foulem, directeur des communications
corporatives
S. Gauvin, trésorière
D. McLaughlin, directeur/agent municipal
d'urbanisme
M. Nowlan, greffière municipale adjointe
S. Roy, chef de police

1. HYMNE NATIONAL / MOMENT DE RÉFLEXION

2. PRÉSENTATIONS

Aucune présentation n'est faite.

3. POINTS À AJOUTER / ANNULER

Aucun point n'est ajouté ou annulé.

4. APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposé par: R. Hondas, maire adjoint
Appuyé par: M. Willett, conseiller

Que l'ordre du jour soit approuvé comme présenté.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>	<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes	R. Hondas, maire adjoint	Oui
Councillor P. Anderson	Yes	P. Anderson, conseillère	Oui
Councillor S. Brunet	Yes	S. Brunet, conseiller	Oui
Councillor D. Knowles	Yes	D. Knowles, conseiller	Oui
Councillor J.-F. Leblanc	Yes	J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
Councillor S. Legacy	Yes	S. Legacy, conseiller	Oui
Councillor M. Willett	Yes	M. Willett, conseiller	Oui

MOTION CARRIED**MOTION ADOPTÉE****5. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST****5. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS**

No conflicts of interest were declared.

Aucun conflit d'intérêts n'est déclaré.

6. ADOPTION OF MINUTES**6. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL****6.1 Regular Public Meeting held on December 20, 2021****6.1 Séance ordinaire publique tenue le 20 décembre 2021**

Moved by: Councillor S. Brunet

Proposé par: S. Brunet, conseiller

Seconded by: Councillor J.-F. Leblanc

Appuyé par: J.-F. Leblanc, conseiller

That the minutes of the Regular Public Meeting dated December 20, 2021 be approved as circulated.

Que le procès-verbal de la séance ordinaire publique daté du 20 décembre 2021 soit approuvé comme distribué.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>	<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes	R. Hondas, maire adjoint	Oui
Councillor P. Anderson	Yes	P. Anderson, conseillère	Oui
Councillor S. Brunet	Yes	S. Brunet, conseiller	Oui
Councillor D. Knowles	Yes	D. Knowles, conseiller	Oui
Councillor J.-F. Leblanc	Yes	J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
Councillor S. Legacy	Yes	S. Legacy, conseiller	Oui
Councillor M. Willett	Yes	M. Willett, conseiller	Oui

MOTION CARRIED**MOTION ADOPTÉE****7. DELEGATIONS / PETITIONS****7. DÉLÉGATIONS / PÉTITIONS**

No delegations or petitions were presented.

Aucune délégation ni pétition n'est présentée.

8. FINANCE

8.1 Accounts Payable Totals for December 2021

Moved by: Councillor D. Knowles
Seconded by: Councillor S. Legacy

That the accounts payable totals, including payroll, for the month of December 2021 be approved as follows:

Operating - \$3,621,217
 Capital - \$201,890
 Total - \$5,365,714

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes
Councillor P. Anderson	Yes
Councillor S. Brunet	Yes
Councillor D. Knowles	Yes
Councillor J.-F. Leblanc	Yes
Councillor S. Legacy	Yes
Councillor M. Willett	Yes

MOTION CARRIED

8.2 Municipal Capital Borrowing Board Application

Moved by: Councillor S. Brunet
Seconded by: Deputy Mayor R. Hondas

That the City of Bathurst hereby submits to the Municipal Capital Borrowing Board an Application for authorization to borrow in an amount not to exceed \$1,960,000 for the purpose of a Combined sewer separation project and an additional amount required for the purchase of a 1-ton truck.

At a rate of interest to be determined by the New Brunswick Municipal Finance Corporation at the time of issue of debentures, and not exceeding the Chartered Bank's prime lending rate of an interim bank loan, for a period not exceeding ten (10) years,

8. FINANCES

8.1 Total des comptes fournisseurs pour le mois de décembre 2021

Proposé par: D. Knowles, conseiller
Appuyé par: S. Legacy, conseiller

Que les comptes fournisseurs, incluant les salaires, pour le mois de décembre 2021 soient approuvés comme indiqué ci-dessous :

Opération : 3 621 217 \$
 Capital : 201 890 \$
 Total : 5 365 714 \$

<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
R. Hondas, maire adjoint	Oui
P. Anderson, conseillère	Oui
S. Brunet, conseiller	Oui
D. Knowles, conseiller	Oui
J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
S. Legacy, conseiller	Oui
M. Willett, conseiller	Oui

MOTION ADOPTÉE

8.2 Demande à la Commission des emprunts de capitaux par les municipalités

Proposé par: S. Brunet, conseiller
Appuyé par: R. Hondas, maire adjoint

Que, par les présentes, la City of Bathurst soumette à la Commission des emprunts de capitaux par les municipalités une Demande d'autorisation de prêt d'un montant n'excédant pas 1 960 000 \$. Ces fonds seront utilisés pour un projet de séparation d'égouts unitaires et un montant supplémentaire requis pour l'achat d'un camion d'une tonne.

À un taux d'intérêt déterminé par la Corporation de financement des municipalités du Nouveau-Brunswick au moment de l'émission des obligations, sans dépasser le taux préférentiel des banques à charte pour un prêt-relais, pour une période ne dépassant pas

by way of a loan, issue of debentures or to guarantee repayment of a loan, issue of debentures or certificate of indebtedness made for a capital expense, as set forth in subsection (1) of Section (4) of the Municipal Capital Borrowing Act, as authorized by vote of Council of said Municipality under date of January 17, 2022.

dix (10) ans, au moyen d'un prêt, d'une émission d'obligations ou pour garantir le remboursement d'un prêt, d'une émission d'obligations ou un certificat de créance émis pour des dépenses en capital, selon les dispositions du paragraphe (1) de l'article (4) de la Loi sur les emprunts de capitaux par les municipalités, tel qu'autorisé par le vote du conseil municipal de ladite municipalité le 17 janvier 2022.

APPLICATION FOR AUTHORIZATION

The Municipality of the City of Bathurst submits to the Municipal Capital Borrowing Board an application for authorization to borrow money (or to guarantee the repayment of money borrowed or to enter into a lease, lease-purchase or purchase agreement) in an amount not to exceed \$1,960,000 for the following:

DEMANE D'AUTORISATION

La municipalité de la City of Bathurst demande à la Commission des emprunts de capitaux par les municipalités l'autorisation d'emprunter (ou de garantir le remboursement d'une somme empruntée ou de passer une entente de bail ou de bail avec option d'achat ou une convention d'achat) d'un montant n'excédant pas 1 960 000 \$ devant servir aux fins suivants :

Purpose But	Function Fonction	Amount Montant	Term Terme
<u>General Capital Fund</u> <u>Fonds de capital général</u>			
Combined sewer separation project Projet de séparation d'égouts unitaires	Transportation Services Services relatifs aux transports	\$518,400	10
Combined sewer separation project Projet de séparation d'égouts unitaires	Transportation Services Services relatifs aux transports	\$1,401,600	Interim Intérim
<u>Utility Capital Fund</u> <u>Fonds de capital des services d'eau et d'égouts</u>			
1-Ton Truck Camion 1 tonne	Environmental Health Services Services d'hygiène environnementale	\$40,000	7

This application is made pursuant to Section 1.1 (or Subsection 4(1)) (or Section 1.1 and Subsection 4(1)) of the Municipal Capital Borrowing Act and a resolution of the Council of the City of Bathurst on January 17, 2022.

Cette demande est présentée conformément à l'article 1.1 (ou au paragraphe 4(1) ou à l'article 1.1 et au paragraphe 4(1)) de la Loi sur les emprunts de capitaux par les municipalités et à la résolution adoptée par le conseil municipal de la Ville de Bathurst le 17 janvier 2022.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>	<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes	R. Hondas, maire adjoint	Oui
Councillor P. Anderson	Yes	P. Anderson, conseillère	Oui
Councillor S. Brunet	Yes	S. Brunet, conseiller	Oui
Councillor D. Knowles	Yes	D. Knowles, conseiller	Oui
Councillor J.-F. Leblanc	Yes	J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
Councillor S. Legacy	Yes	S. Legacy, conseiller	Oui
Councillor M. Willett	Yes	M. Willett, conseiller	Oui

MOTION CARRIED**MOTION ADOPTÉE****9. MUNICIPAL BY-LAWS****9. ARRÊTÉS MUNICIPAUX****9.1 Proposed Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments - 2305 & 2315 St. Peter Avenue****9.1 Modifications proposées au plan municipal et à l'arrêté de zonage - 2305 et 2315, avenue St. Peter****9.1.1 Public Presentation - 2305 & 2315 St. Peter Avenue****9.1.1 Présentation publique - 2305 et 2315, avenue St. Peter**

Mr. Donald McLaughlin, Municipal Planning Officer, presented a request to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for a portion of properties located at 2305 & 2315 St. Peter Avenue.

M. Donald McLaughlin, agent municipal d'urbanisme, présente une demande de modification au plan municipal et à l'arrêté de zonage de la ville de Bathurst, pour une portion des propriétés situées au 2305 et 2315, avenue St. Peter.

Objections to the said amendments shall be received by the City Clerk's office, in writing, no later than 3:00 pm, Friday, February 18, 2022. The City Clerk's office is located in City Hall, 150 St-George Street, Bathurst N.B. E2A 1B5.

Les objections auxdites modifications doivent être envoyées par écrit à la greffière municipale au plus tard le vendredi 18 février 2022 à 15 h. Le bureau de la greffière municipale est situé dans l'hôtel de ville au 150, rue St-George, Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 1B5.

Council will meet at City Hall at 6:30 pm, Tuesday, February 22, 2022 to consider written objections to the proposed amendments. Anyone wishing to address Council on the written objections may do so at that time.

Le conseil se réunira le mardi 22 février 2022 pour prendre en considération les objections écrites associées aux modifications proposées. Toute personne souhaitant s'adresser au conseil par rapport aux objections écrites pourra le faire à ce moment.

9.2 Proposed Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments - 2144 Vallée Lourdes Drive**9.2 Modifications proposées au plan municipal et à l'arrêté de zonage - le 2144, promenade Vallée Lourdes****9.2.1 By-Law 2021-13M, entitled "A By-Law To Amend By-Law No. 2006-01 Entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" "****9.2.1 Arrêté 2021-13M, intitulé « Un arrêté visant à modifier l'arrêté 2006-01 intitulé « arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst » »**

9.2.1.1 First Reading of By-Law 2021-13M

Moved by: Deputy Mayor R. Hondas
Seconded by: Councillor S. Legacy

That By-Law 2021-13M, entitled "A By-Law To Amend By-Law No. 2006-01 Entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law"" be read for the first time (in its entirety).

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes
Councillor P. Anderson	Yes
Councillor S. Brunet	Yes
Councillor D. Knowles	Yes
Councillor J.-F. Leblanc	Yes
Councillor S. Legacy	Yes
Councillor M. Willett	Yes

MOTION CARRIED**9.2.1.2 Second Reading of By-Law 2021-13M**

Moved by: Councillor P. Anderson
Seconded by: Councillor M. Willett

That By-Law 2021-13M, entitled "A By-Law To Amend By-Law No. 2006-01 Entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law"" be read for the second time (by title).

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes
Councillor P. Anderson	Yes
Councillor S. Brunet	Yes
Councillor D. Knowles	Yes
Councillor J.-F. Leblanc	Yes
Councillor S. Legacy	Yes
Councillor M. Willett	Yes

MOTION CARRIED**9.2.2 By-Law 2021-13Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law"****9.2.1.1 Première lecture de l'arrêté 2021-13M**

Proposé par: R. Hondas, maire adjoint
Appuyé par: S. Legacy, conseiller

Que l'Arrêté 2021-13M, intitulé « Un arrêté visant à modifier l'arrêté 2006-01 intitulé « arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst » » soit passé en première lecture (en entier).

<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
R. Hondas, maire adjoint	Oui
P. Anderson, conseillère	Oui
S. Brunet, conseiller	Oui
D. Knowles, conseiller	Oui
J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
S. Legacy, conseiller	Oui
M. Willett, conseiller	Oui

MOTION ADOPTÉE**9.2.1.2 Deuxième lecture de l'arrêté 2021-13M**

Proposé par: P. Anderson, conseillère
Appuyé par: M. Willett, conseiller

Que l'Arrêté 2021-13M, intitulé « Un arrêté visant à modifier l'arrêté 2006-01 intitulé « arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst » » soit passé en deuxième lecture (par titre).

<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
R. Hondas, maire adjoint	Oui
P. Anderson, conseillère	Oui
S. Brunet, conseiller	Oui
D. Knowles, conseiller	Oui
J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
S. Legacy, conseiller	Oui
M. Willett, conseiller	Oui

MOTION ADOPTÉE**9.2.2 Arrêté 2021-13Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé « arrêté de zonage de la ville de Bathurst » »**

9.2.2.1 Proposed Zoning By-Law Amendments, Section 59 - Rezoning and Amendments

Moved by: Councillor D. Knowles
Seconded by: Deputy Mayor R. Hondas

That items 9.2.2.1, 9.2.2.2, and 9.2.2.3 be tabled until more specifics regarding the wind turbines in the conditional uses at paragraph 2 of the recommendations made by the Planning Advisory Committee are received and discussed by Council.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes
Councillor P. Anderson	Yes
Councillor S. Brunet	Yes
Councillor D. Knowles	Yes
Councillor J.-F. Leblanc	Yes
Councillor S. Legacy	Yes
Councillor M. Willett	Yes

THAT members of Council accept the recommendation of the Planning Advisory Committee dated September 28, 2021, relating to an amendment to the Municipal Plan and Zoning By-Law for the properties located at 2144 Vallée Lourdes Drive, and identified by PID 20911939.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT:
 The Zoning By-Law amendment is subject to the following terms and conditions:

1. On the property located at 2144 Vallée Lourdes Drive and identified by PID 20911939, no development and or construction shall be permitted nor shall any land, building or structure be used on this property for any other purpose than the following uses:
 - The uses normally permitted in an Institutional (IN) Zone.
 - The uses normally permitted in a Medium Density Residential Zone (R3) and High Density Residential Zone (R4).

9.2.2.1 Modifications proposées à l'arrêté de zonage, article 59 - Rezoning et modifications

Proposé par: D. Knowles, conseiller
Appuyé par: R. Hondas, maire adjoint

Que les points 9.2.2.1, 9.2.2.2 et 9.2.2.3 soient remis jusqu'à ce que le Conseil reçoive et discute des détails concernant les éoliennes sous les utilisations conditionnelles au paragraphe 2 des recommandations formulées par le Comité consultatif en matière d'urbanisme.

<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
R. Hondas, maire adjoint	Oui
P. Anderson, conseillère	Oui
S. Brunet, conseiller	Oui
D. Knowles, conseiller	Oui
J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
S. Legacy, conseiller	Oui
M. Willett, conseiller	Oui

QUE les membres du conseil acceptent la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme en date du 28 septembre 2021 visant une modification au Plan municipal et une modification à l'Arrêté de zonage pour la propriété située au 2144, promenade Vallée Lourdes, ayant le numéro de cadastral 20911939.

IL EST RÉSOLU CE QUI SUIT :
 L'amendement à l'Arrêté de zonage est sujet aux conditions et selon les modalités suivantes :

1. Sur la propriété située au 2144, promenade Vallée Lourdes et identifiée par le numéro cadastral 20911939, aucun aménagement et aucune construction ne seront permis et les terrains, bâtiments et structures situés sur cette propriété ne doivent pas être utilisés à des fins autres que les utilisations suivantes :
 - Les utilisations normalement permises dans une zone Institutionnelle (IN).
 - Les utilisations normalement permises dans une zone Résidentielle à densité moyenne (R3) et dans une zone Résidentielle à densité élevée (R4).

2. One or more of the following conditional uses which are permitted subject to such terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee pursuant to Section 55 of the Community Planning Act of New Brunswick. Where compliance with such terms and conditions cannot reasonably be expected then the use may be prohibited by the Planning Advisory Committee:

- Culture and Tourism Uses
- Community Gardens
- Solar panel farm
- Wind Turbines

3. All other dispositions of By-Law No. 2008-01 entitled "City of Bathurst Zoning By-Law," including the general dispositions and tables applicable to an "Institutional (IN Zone)" "Medium Density Residential Zone (R3)" and "High Density Residential Zone (R4)", shall apply.

4. Each application presented by the developer for a building permit must be accompanied by plans and specifications to scale for the building and the lot. These plans must show surface drainage, the location of any access roads and the location of all services. Each application must be submitted for approval to the Planning Advisory Committee and the Municipal Engineer before any construction work or development is undertaken. Such construction work or development shall be subject to conditions as determined by the Planning Advisory Committee and the Municipal Engineer. The proposed uses of land or a building on the property must be sufficiently similar to or compatible with a use permitted in the By-law for the zone in which the land or building is situated.

5. Land filling shall comply with section 3.24 of the City of Bathurst Zoning by-law.

6. Building foundations over disturbed soil shall meet national building code requirements and an engineer

2. Une ou plusieurs des utilisations conditionnelles suivantes qui sont permises sous réserve des modalités et conditions pouvant être imposées par le comité consultatif en matière d'urbanisme conformément à l'article 55 de la Loi sur l'urbanisme du Nouveau-Brunswick. S'il s'avère déraisonnable de s'attendre à ce que lesdites modalités et conditions soient respectées, l'utilisation peut être interdite par le comité consultatif en matière d'urbanisme :

- Utilisations de culture et de tourisme
- Jardins communautaires
- Parc de panneaux solaires
- Éoliennes

3. Toute autre disposition du règlement 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la Ville of Bathurst, incluant les dispositions générales et tableaux s'appliquant à une zone Institutionnelle (IN), à une zone Résidentielle à densité moyenne (R3) et à une zone Résidentielle à densité élevée (R4), s'applique avec les adaptations nécessaires.

4. Chaque demande de permis présentée par le promoteur doit être accompagnée des plans et spécifications à l'échelle pour le bâtiment et le lot. Ces plans doivent indiquer le drainage de surface, l'emplacement de toute voie d'accès et l'emplacement de tous les services. Chaque demande doit être présentée pour approbation au comité d'urbanisme et à l'ingénieur municipal avant tout travail de construction ou aménagement. Tout travail de construction ou aménagement est assujéti aux conditions pouvant être imposées par le comité consultatif en matière d'urbanisme et l'ingénieur municipal. Les utilisations proposées du sol ou d'un bâtiment situé sur la propriété doivent être suffisamment semblables à ou compatibles avec une utilisation permise dans l'Arrêté pour la zone dans laquelle le sol ou le bâtiment est situé.

5. Le remplissage doit être conforme à l'article 3.24 de l'Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst.

6. La construction de fondations sur un sol perturbé doit répondre aux exigences du Code national du

report shall be provided to the City of Bathurst Building Inspector.

7. Any future subdivision of the property will be subject to the Municipal Development Officer's approval and proposed subdivision on the property shall conform to the City of Bathurst zoning by-law and subdivision By-Law, National Building Code requirements, National Fire Code requirements and all other municipal and provincial requirements.

8. All future buildings and/or structure setback from bodies of water requirements shall conform to the City of Bathurst zoning by-law section 3.16. GENERAL SETBACK FROM BODIES OF WATER unless approved by the Planning Advisory Committee. The Planning Advisory Committee in reviewing the request shall ensure that any such developments are referred to the Provincial Department of Environment for review and approval under the Watercourse Alteration Regulation and the Clean Water Act of New Brunswick.

9. All development or construction shall conform to section 3.3 of the City of Bathurst Zoning by-law:

3.3. GENERAL PROVISIONS: LOTS

3.3.1 Frontage on Street

- No person shall erect or use a building or structure or use any lot of land regulated by this By-law unless the lot of land to be used or the lot upon which the building or structure is situated or to be situated abuts or fronts on a public street or otherwise achieves satisfactory access to a public street as approved by the Planning Advisory Committee.

10. Developer is encouraged to keep green space as much as possible to blend with the existing character of the area.

11. That any changes to the rezoning application or uses of the property as presented to the Planning Advisory Committee at their meeting of September

bâtiment et un rapport d'ingénieur doit être fourni à l'inspecteur en bâtiments de la Ville de Bathurst.

7. Tout lotissement futur de la propriété est assujéti à l'approbation de l'agent municipal d'urbanisme et tout lotissement proposé sur la propriété doit être conforme aux exigences de l'Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst, de l'Arrêté de lotissement de la Ville de Bathurst, du Code national du bâtiment et à toute autre exigence municipale ou provinciale.

8. Toute marge de recul d'un futur bâtiment ou d'une future structure par rapport à un plan d'eau doit être conforme à l'article 3.16 de l'Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst, RETRAIT GÉNÉRAL PAR RAPPORT AUX PLANS D'EAU, à moins d'avoir reçu l'approbation du comité consultatif en matière d'urbanisme. Lors de la révision d'une telle demande, le comité consultatif en matière d'urbanisme doit s'assurer que tout aménagement de ce genre soit envoyé au ministère provincial de l'Environnement pour examen et approbation en vertu du Règlement sur la modification des cours d'eau et de la Loi sur l'assainissement de l'eau du Nouveau-Brunswick.

9. Tout aménagement et toute construction doit être conforme à l'article 3.3 de l'Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst :

3.3 DISPOSITIONS GÉNÉRALES : LOTS

3.3.1 Façade

- Il est interdit d'utiliser toute parcelle régie par le présent arrêté ou d'y édifier ou utiliser un bâtiment ou une construction à moins que la parcelle à utiliser ou le lot sur lequel est situé ou doit être situé le bâtiment ou la construction ne donne sur une rue publique ou ne comporte un autre accès satisfaisant à une rue publique qu'approuve le comité consultatif en matière d'urbanisme.

10. Le promoteur est encouragé à conserver des espaces verts autant que possible pour assurer une harmonie avec le caractère existant de l'endroit.

11. Toute modification à la demande de rezonage ou aux utilisations de la propriété présentées au comité consultatif en matière d'urbanisme lors de la réunion

28, 2021, application 2021-M019, and any modification to the proposed development of this property shall be approved by the Planning Advisory Committee and is subject to such terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee.

du 28 septembre 2021, demande 2021-M019, et toute modification à l'aménagement proposée de cette propriété doivent être approuvées par le comité consultatif en matière d'urbanisme et sont assujetties aux modalités et conditions pouvant être imposées par ledit comité.

MOTION TABLED

Moved by: Councillor D. Knowles
Seconded by: Deputy Mayor R. Hondas

That items 9.2.2.1, 9.2.2.2, and 9.2.2.3 be tabled until more specifics regarding the wind turbines in the conditional uses at paragraph 2 of the recommendations made by the Planning Advisory Committee are received and discussed by Council.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes
Councillor P. Anderson	Yes
Councillor S. Brunet	Yes
Councillor D. Knowles	Yes
Councillor J.-F. Leblanc	Yes
Councillor S. Legacy	Yes
Councillor M. Willett	Yes

MOTION TABLED

9.2.2.2 First Reading of By-Law 2021-13Z

That items 9.2.2.1, 9.2.2.2, and 9.2.2.3 be tabled until more specifics regarding the wind turbines in the conditional uses at paragraph 2 of the recommendations made by the Planning Advisory Committee are received and discussed by Council.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes
Councillor P. Anderson	Yes
Councillor S. Brunet	Yes
Councillor D. Knowles	Yes
Councillor J.-F. Leblanc	Yes
Councillor S. Legacy	Yes
Councillor M. Willett	Yes

MOTION REMISE

Proposé par: D. Knowles, conseiller
Appuyé par: R. Hondas, maire adjoint

Que les points 9.2.2.1, 9.2.2.2 et 9.2.2.3 soient remis jusqu'à ce que le Conseil reçoive et discute des détails concernant les éoliennes sous les utilisations conditionnelles au paragraphe 2 des recommandations formulées par le Comité consultatif en matière d'urbanisme.

<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
R. Hondas, maire adjoint	Oui
P. Anderson, conseillère	Oui
S. Brunet, conseiller	Oui
D. Knowles, conseiller	Oui
J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
S. Legacy, conseiller	Oui
M. Willett, conseiller	Oui

MOTION REMISE

9.2.2.2 Première lecture de l'arrêté 2021-13Z

Que les points 9.2.2.1, 9.2.2.2 et 9.2.2.3 soient remis jusqu'à ce que le Conseil reçoive et discute des détails concernant les éoliennes sous les utilisations conditionnelles au paragraphe 2 des recommandations formulées par le Comité consultatif en matière d'urbanisme.

<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
R. Hondas, maire adjoint	Oui
P. Anderson, conseillère	Oui
S. Brunet, conseiller	Oui
D. Knowles, conseiller	Oui
J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
S. Legacy, conseiller	Oui
M. Willett, conseiller	Oui

MOTION TABLED**MOTION REMISE****9.2.2.3 Second Reading of By-Law 2021-13Z**

That items 9.2.2.1, 9.2.2.2, and 9.2.2.3 be tabled until more specifics regarding the wind turbines in the conditional uses at paragraph 2 of the recommendations made by the Planning Advisory Committee are received and discussed by Council.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes
Councillor P. Anderson	Yes
Councillor S. Brunet	Yes
Councillor D. Knowles	Yes
Councillor J.-F. Leblanc	Yes
Councillor S. Legacy	Yes
Councillor M. Willett	Yes

9.2.2.3 Deuxième lecture de l'arrêté 2021-13Z

Que les points 9.2.2.1, 9.2.2.2 et 9.2.2.3 soient remis jusqu'à ce que le Conseil reçoive et discute des détails concernant les éoliennes sous les utilisations conditionnelles au paragraphe 2 des recommandations formulées par le Comité consultatif en matière d'urbanisme.

<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
R. Hondas, maire adjoint	Oui
P. Anderson, conseillère	Oui
S. Brunet, conseiller	Oui
D. Knowles, conseiller	Oui
J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
S. Legacy, conseiller	Oui
M. Willett, conseiller	Oui

MOTION TABLED**MOTION REMISE****9.3 Proposed Zoning By-Law Amendments - 1275 King Avenue****9.3.1 Hearing of Objections or Support - Proposed Amendments to Zoning by-Law - 1275 King Avenue**

The City Clerk informed the group that the notices required by the Community Planning Act and pertaining to the draft amendment of the Zoning By-Law were published.

No letters of objection or support were received.

9.3.2 Restrictions and Conditions from Planning Advisory Committee**9.3.3 First Reading of By-Law 2022-01Z**

Moved by: Councillor S. Brunet
Seconded by: Councillor J.-F. Leblanc

That By-Law 2022-01Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the first time (by title).

9.3 Modifications proposées à l'arrêté de zonage - 1275, avenue King**9.3.1 Audience d'oppositions ou d'appuis - Modifications proposées à l'arrêté de zonage - 1275, avenue King**

La greffière municipale avise le groupe que les avis exigés par la Loi sur l'urbanisme et se rapportant au projet de modification de l'Arrêté de zonage ont été publiés.

Aucune lettre d'opposition ou d'appuis n'a été reçue.

9.3.2 Restrictions et conditions du Comité consultatif en matière d'urbanisme**9.3.3 Première lecture de l'arrêté 2022-01Z**

Proposé par: S. Brunet, conseiller
Appuyé par: J.-F. Leblanc, conseiller

Que l'Arrêté 2022-01Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé « arrêté de zonage de la ville de Bathurst » » soit passé en

première lecture (par titre).

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>	<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes	R. Hondas, maire adjoint	Oui
Councillor P. Anderson	Yes	P. Anderson, conseillère	Oui
Councillor S. Brunet	Yes	S. Brunet, conseiller	Oui
Councillor D. Knowles	Yes	D. Knowles, conseiller	Oui
Councillor J.-F. Leblanc	Yes	J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
Councillor S. Legacy	Yes	S. Legacy, conseiller	Oui
Councillor M. Willett	Yes	M. Willett, conseiller	Oui

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

9.3.4 Second Reading of By-Law 2022-01Z

9.3.4 Deuxième lecture de l'arrêté 2022-01Z

Moved by: Councillor J.-F. Leblanc
Seconded by: Councillor P. Anderson

Proposé par: J.-F. Leblanc, conseiller
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

That By-Law 2022-01Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the second time (by title).

Que l'Arrêté 2022-01Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé « arrêté de zonage de la ville de Bathurst » » soit passé en deuxième lecture (par titre).

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>	<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes	R. Hondas, maire adjoint	Oui
Councillor P. Anderson	Yes	P. Anderson, conseillère	Oui
Councillor S. Brunet	Yes	S. Brunet, conseiller	Oui
Councillor D. Knowles	Yes	D. Knowles, conseiller	Oui
Councillor J.-F. Leblanc	Yes	J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
Councillor S. Legacy	Yes	S. Legacy, conseiller	Oui
Councillor M. Willett	Yes	M. Willett, conseiller	Oui

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

10. DRAFT RESOLUTIONS

10. RÉOLUTIONS PROVISOIRES

10.1 Appointment - Emergency Measures Coordinator

10.1 Nomination - Coordonnateur des mesures d'urgence

Moved by: Deputy Mayor R. Hondas
Seconded by: Councillor P. Anderson

Proposé par: R. Hondas, maire adjoint
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

That Police Chief Stéphane Roy be appointed Emergency Measures Coordinator under the Emergency Measures Organization Plan for the City

Que le Chef de police, Stéphane Roy, soit nommé coordonnateur des mesures d'urgence sous le plan d'Organisation des mesures d'urgence de la Ville de

of Bathurst.

Bathurst.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>	<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes	R. Hondas, maire adjoint	Oui
Councillor P. Anderson	Yes	P. Anderson, conseillère	Oui
Councillor S. Brunet	Yes	S. Brunet, conseiller	Oui
Councillor D. Knowles	Yes	D. Knowles, conseiller	Oui
Councillor J.-F. Leblanc	Yes	J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
Councillor S. Legacy	Yes	S. Legacy, conseiller	Oui
Councillor M. Willett	Yes	M. Willett, conseiller	Oui

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

10.2 Appointment - Animal Control Officers

10.2 Nomination - Agents de contrôle des animaux

Moved by: Councillor S. Legacy
Seconded by: Councillor J.-F. Leblanc

Proposé par: S. Legacy, conseiller
Appuyé par: J.-F. Leblanc, conseiller

WHEREAS pursuant to the By-Law No.2012-04, A BY-LAW REGULATING THE KEEPING AND CONTROLLING OF COMPANION ANIMALS IN THE CITY OF BATHURST, Council is authorized to appoint an Animal Control Officer;

ATTENDU QU'en vertu de l'arrêté No. 2012-04 UN ARRÊTÉ RÉGISSANT LA GARDE ET LE CONTRÔLE DES ANIMAUX DE COMPAGNIE DANS LA VILLE DE BATHURST, le Conseil est autorisé à nommer des agents de contrôle des animaux;

AND THAT Keira Allcott, Rebeka Sealy and Joshua Legacy are authorized, designated and appointed to act for and on behalf of Council in order to properly enforce the by-law No. 2012-04;

ET QUE Keira Allcott, Rebeka Sealy et Joshua Legacy soient autorisés, désignés et nommés afin d'agir pour et au nom de la municipalité dans le but d'assurer l'exécution de l'arrêté No. 2012-04;

AND THAT the said appointment continues as long as the said person remains employed with the Animal Shelter Bathurst Inc. or that the appointment is limited or rescinded by Council.

ET QUE ladite nomination se poursuive tant et aussi longtemps que ladite personne demeure au service de la Animal Shelter Bathurst Inc. ou que cette nomination soit limitée ou résiliée par le Conseil.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT the Bathurst City Council hereby appoints Keira Allcott, Rebeka Sealy and Joshua Legacy as Animal Control Officer.

IL EST PAR CONSÉQUENT RÉSOLU QUE le Conseil municipal de Bathurst nomme Keira Allcott, Rebeka Sealy et Joshua Legacy à titre d'agent de contrôle des animaux.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>	<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes	R. Hondas, maire adjoint	Oui
Councillor P. Anderson	Yes	P. Anderson, conseillère	Oui
Councillor S. Brunet	Yes	S. Brunet, conseiller	Oui
Councillor D. Knowles	Yes	D. Knowles, conseiller	Oui

Councillor J.-F. Leblanc	Yes	J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
Councillor S. Legacy	Yes	S. Legacy, conseiller	Oui
Councillor M. Willett	Yes	M. Willett, conseiller	Oui

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

11. NEW BUSINESS

No new business was discussed.

11. AFFAIRES NOUVELLES

Aucune affaire nouvelle n'est discutée.

12. OLD BUSINESS

No old business was discussed.

12. AFFAIRES COURANTES

Aucune affaire courante n'est discutée.

13. ITEMS FOR INFORMATION / OTHERS

13. QUESTIONS POUR INFORMATION / AUTRES

13.1 Committee Report

13.1 Rapports des comités

13.1.1 Daly Point Nature Reserve by Councillor Leblanc

13.1.1 Réserve naturelle de la pointe Daly par le conseiller Leblanc

Councillor Leblanc provided an update on activities at Daly Point Nature Reserve since his last report in November.

Le conseiller Leblanc présente une mise à jour des activités à la réserve naturelle de la pointe Daly depuis son dernier rapport qu'il a fait au mois de novembre.

Employees are looking at the feasibility of installing showers for trail users.

Des employés étudient la faisabilité d'installer des douches pour les utilisateurs des sentiers.

The team is looking for ways to improve visits and activities and to establish accessible pricing for all groups.

L'équipe cherche des moyens d'améliorer les visites et activités et d'établir des prix accessibles pour tous les groupes.

Due to the recent article in the National Geographic, it is expected that there will be more visitors on the Sentier Nepisiguit Migma'q Trail this summer. The team is looking to improve services for users and are considering employing a full-time employee.

En raison de l'article récent dans le National Geographic, on s'attend à avoir plus de visiteurs sur le Sentier Nepisiguit Migma'q Trail cet été. L'équipe cherche à améliorer les services pour ces utilisateurs et verra peut-être à avoir un employé à temps plein.

The 4 Directions Organization will do a presentation to the Daly Point Nature Reserve team at their next meeting.

L'organisme 4 Directions viendra faire une présentation à l'équipe de la réserve de la pointe Daly lors de leur prochaine réunion.

13.2 Departmental Update

13.2 Mise à jour des Services

13.3 Mayor's Report

Mayor Chamberlain announced that the Chaleur Region Multicultural Association will be part of the refugee centre for the francophone populations who fall under the refugee status. The first refugees will be arriving in the spring. This is a three-year contract, and the Multicultural Association will be posting for a permanent employee.

She added that this is a great opportunity for the Chaleur Region. The City of Bathurst presently has 61 different nationalities. Some refugees have already settled in Bathurst and are doing well.

Mayor Chamberlain thanked the population on behalf of the refugees for being so welcoming

Mayor Chamberlain asked the population to stay safe over the next few weeks with Phase 3 restrictions in effect.

14. ADJOURNMENT

Moved by: Councillor J.-F. Leblanc

Seconded by: Deputy Mayor R. Hondas

That the Regular Public Meeting be adjourned at 8:06 pm.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes
Councillor P. Anderson	Yes
Councillor S. Brunet	Yes
Councillor D. Knowles	Yes
Councillor J.-F. Leblanc	Yes
Councillor S. Legacy	Yes
Councillor M. Willett	Yes

MOTION CARRIED**13.3 Bulletin du maire**

La mairesse Chamberlain annonce que l'Association multiculturelle de la région Chaleur fera partie du Centre des réfugiés pour les populations francophones qui relèvent du statut de réfugié. Les premiers réfugiés arriveront au printemps. Il s'agit d'un contrat de trois ans et l'Association multiculturelle affichera un concours pour un poste permanent.

Elle ajoute que c'est une belle occasion pour la région Chaleur. La Ville de Bathurst compte actuellement 61 nationalités différentes. Certains réfugiés se sont déjà installés à Bathurst et se portent bien.

La mairesse Chamberlain remercie la population au nom des réfugiés pour leur accueil chaleureux.

La mairesse Chamberlain demande à la population de rester en sécurité au cours des prochaines semaines avec les restrictions de la phase 3 en vigueur.

14. LEVÉE DE LA SÉANCE

Proposé par: J.-F. Leblanc, conseiller

Appuyé par: R. Hondas, maire adjoint

Que la séance ordinaire publique soit levée à 20 h 6.

<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
R. Hondas, maire adjoint	Oui
P. Anderson, conseillère	Oui
S. Brunet, conseiller	Oui
D. Knowles, conseiller	Oui
J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
S. Legacy, conseiller	Oui
M. Willett, conseiller	Oui

MOTION ADOPTÉE

Kim Chamberlain / MAYOR / MAIRESSE

Wanda St-Laurent/CITY CLERK/GREFFIÈRE MUNICIPALE