

**CITY OF BATHURST
SPECIAL PUBLIC MEETING
MINUTES**

November 22, 2021

Council Chambers - City Hall

**VILLE DE BATHURST
SÉANCE EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE
PROCÈS-VERBAL**

le 22 novembre 2021

Salle du conseil - Hôtel de ville

Present

Mayor K. Chamberlain
Deputy Mayor R. Hondas
Councillor P. Anderson
Councillor S. Brunet
Councillor D. Knowles
Councillor J.-F. LeBlanc
Councillor S. Legacy
Councillor M. Willett

Appointed Officials

T. Pettigrew, City Manager
W. St-Laurent, City Clerk
L. Foulem, Corporate Communications
Manager
S. Gauvin, Treasurer
M. A. LaPlante, Assistant City Manager
D. McLaughlin, Director/Municipal Planning
Officer

**1. DECLARATION OF CONFLICT
OF INTEREST**

No conflicts of interest were declared.

2. BY-LAWS

**2.1 Hearing of Objections - DBRC
2022 Budget**

Before Mayor Chamberlain called the motion, the City Clerk stated the following:

“Notices have been published in the local newspapers, as per 4.2 of the Business Improvement Area Act. No written objections were received regarding the Proposed DBRC 2021 Budget.”

Présents

K. Chamberlain, mairesse
R. Hondas, maire adjoint
P. Anderson, conseillère
S. Brunet, conseiller
D. Knowles, conseiller
J.-F. LeBlanc, conseiller
S. Legacy, conseiller
M. Willett, conseiller

Fonctionnaires

T. Pettigrew, directeur municipal
W. St-Laurent, greffière municipale
L. Foulem, directeur des communications
corporatives
S. Gauvin, trésorière
M. A. LaPlante, directeur municipal adjoint
D. McLaughlin, directeur/agent municipal
d'urbanisme

**1. DÉCLARATION DE CONFLIT
D'INTÉRÊTS**

Aucun conflit d'intérêts n'est déclaré.

2. ARRÊTÉS

**2.1 Présentation des objections - Budget
2022 de la CRCB**

Avant de mettre la motion aux voix, la Greffière proclame ce qui suit :

« Les avis ont été publiés dans les journaux locaux, comme requis au point 4.2 de la loi sur les zones d'amélioration des affaires. Aucune objection écrite n'a été reçue concernant le budget 2021 proposé de la CRCB. »

2.2 Proposed By-Law 2021-12 entitled - A By-Law to Approve the 2022 Budget of the DBRC and to Establish a Special Business Improvement Area Levy in the City of Bathurst

2.2.1 First Reading of By-Law 2021-12

Moved By: Councillor J.-F. LeBlanc
Seconded By: Deputy Mayor R. Hondas

That By-Law 2021-12, entitled "A By-Law to approve the 2022 Budget of the DBRC and to Establish a Special Business Improvement Area Levy in the City of Bathurst" be read for the first time (in its entirety).

MOTION CARRIED

2.2 Proposition de l'arrêté 2021-12 intitulé - Un arrêté pour approuver le budget 2022 de la CRCB et pour établir un prélèvement spécial pour la zone d'amélioration des affaires de la Ville de Bathurst

2.2.1 Première lecture de l'arrêté 2021-12

Proposé par: J.-F. LeBlanc, conseiller
Appuyé par: R. Hondas, maire adjoint

Que l'Arrêté 2021-12, intitulé « Un arrêté pour approuver le budget 2022 de la CRCB et pour établir un prélèvement spécial pour la zone d'amélioration des affaires de la Ville de Bathurst » soit passé en première lecture (en entier).

MOTION ADOPTÉE

2.2.2 Second Reading of By-Law 2021-12

Moved By: Councillor D. Knowles
Seconded By: Councillor P. Anderson

That By-Law 2021-12, entitled "A By-Law to approve the 2022 Budget of the DBRC and to Establish a Special Business Improvement Area Levy in the City of Bathurst" be read for the second time (by title).

MOTION CARRIED

2.2.2 Deuxième lecture de l'arrêté 2021-12

Proposé par: D. Knowles, conseiller
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

Que l'Arrêté 2021-12, intitulé « Un arrêté pour approuver le budget 2022 de la CRCB et pour établir un prélèvement spécial pour la zone d'amélioration des affaires de la Ville de Bathurst » soit passé en deuxième lecture (par titre).

MOTION ADOPTÉE

2.3 Proposed By-Law 2004-01 K - Entitled A By-Law to Amend By-Law 2004-01 Respecting Water and Sewer Services and Charges in the City of Bathurst

2.3.1 First Reading of By-Law 2004-01 K

Moved By: Councillor P. Anderson
Seconded By: Councillor D. Knowles

2.3 Proposition de l'arrêté 2004-01 K - intitulé Un arrêté modifiant l'arrêté 2004-01 réglementant les services et les redevances d'eau et d'égouts de la City of Bathurst

2.3.1 Première lecture de l'arrêté 2004-01 K

Proposé par: P. Anderson, conseillère
Appuyé par: D. Knowles, conseiller

That By-Law 2004-01 K, entitled "A By-Law to amend By-Law 2004-01 Respecting Water and Sewer Services and Charges in the City of Bathurst" be read for the first time (in its entirety).

Que l'Arrêté 2004-01 K, intitulé « Un arrêté modifiant l'arrêté 2004-01 réglementant les services et les redevances d'eau et d'égoûts de la City of Bathurst » soit passé en première lecture (en entier).

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

2.3.2 Second Reading of By-Law 2004-01 K

2.3.2 Deuxième lecture de l'arrêté 2004-01 K

Moved By: Councillor S. Brunet
Seconded By: Councillor M. Willett

Proposé par: S. Brunet, conseiller
Appuyé par: M. Willett, conseiller

That By-Law 2004-01 K, entitled "A By-Law to amend By-Law 2004-01 Respecting Water and Sewer Services and Charges in the City of Bathurst" be read for the second time (by title).

Que l'Arrêté 2004-01 K, intitulé « Un arrêté modifiant l'arrêté 2004-01 réglementant les services et les redevances d'eau et d'égoûts de la City of Bathurst » soit passé en deuxième lecture (par titre).

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

2.4 Hearing of Objections or Support - Proposed Municipal Plan Amendment for 2144 Vallée Lourdes Drive

2.4 Audience d'oppositions ou d'appuis - Modification proposée au plan municipal pour 2144, promenade Vallée Lourdes

Before Mayor Chamberlain called the motion, the City Clerk stated the following:

Avant de mettre la motion aux voix, la Greffière proclame ce qui suit :

“Notices have been published, as per the Community Planning Act. No written objections were received for the proposed amendments to the municipal plan.”

« Les avis ont été publiés, comme requis par la Loi sur l'urbanisme. Aucune objection écrite n'a été reçue concernant les modifications prévues au plan municipal. »

3. FINANCE

3. FINANCES

3.1 Municipal Capital Borrowing Board Application

3.1 Demande à la Commission des emprunts de capitaux par les municipalités

Moved By: Councillor S. Legacy
Seconded By: Deputy Mayor R. Hondas

Proposé par: S. Legacy, conseiller
Appuyé par: R. Hondas, maire adjoint

That the City of Bathurst hereby submit to the Municipal Capital Borrowing Board an Application for authorization to borrow in an amount not to exceed \$1,500,000 for the

Que, par les présentes, la City of Bathurst soumette à la Commission des emprunts de capitaux par les municipalités une Demande d'autorisation de prêt d'un montant n'excédant pas 1 500 000 \$. Ces

purpose of a new booster station at the St. Anne site.

fonds seront utilisés pour une nouvelle station de pompage-relais au site St-Anne.

At a rate of interest to be determined by the New Brunswick Municipal Finance Corporation at the time of issue of debentures, and not exceeding the Chartered Bank's prime lending rate of an interim bank loan, for a period not exceeding ten (10) years, by way of a loan, issue of debentures or to guarantee repayment of a loan, issue of debentures or certificate of indebtedness made for a capital expense, as set forth in subsection (1) of Section (4) of the Municipal Capital Borrowing Act, as authorized by vote of Council of said Municipality under date of November 22, 2021.

À un taux d'intérêt déterminé par la Corporation de financement des municipalités du Nouveau-Brunswick au moment de l'émission des obligations, sans dépasser le taux préférentiel des banques à charte pour un prêt-relais, pour une période ne dépassant pas dix (10) ans, au moyen d'un prêt, d'une émission d'obligations ou pour garantir le remboursement d'un prêt, d'une émission d'obligations ou un certificat de créance émis pour des dépenses en capital, selon les dispositions du paragraphe (1) de l'article (4) de la Loi sur les emprunts de capitaux par les municipalités, tel qu'autorisé par le vote du conseil municipal de ladite municipalité le 22 novembre 2021.

APPLICATION FOR AUTHORIZATION

DEMANE D'AUTORISATION

The Municipality of the City of Bathurst submits to the Municipal Capital Borrowing Board an application for authorization to borrow money (or to guarantee the repayment of money borrowed or to enter into a lease, lease-purchase or purchase agreement) in an amount not to exceed \$1,500,000 for the following:

La municipalité de la City of Bathurst demande à la Commission des emprunts de capitaux par les municipalités l'autorisation d'emprunter (ou de garantir le remboursement d'une somme empruntée ou de passer une entente de bail ou de bail avec option d'achat ou une convention d'achat) d'un montant n'excédant pas 1 500 000\$ devant servir aux fins suivantes :

Purpose	Function	Amount	Term
<u>Water and Sewer Capital Fund - Water</u>			
New Booster Station at St. Anne Site	Environmental Health Services	\$405,000	10
New Booster Station at St. Anne Site (interm)	Environmental Health Services	\$1,095,000	3

This application is made pursuant to Section 1.1 (or Subsection 4(1)) (or Section 1.1 and Subsection 4(1)) of the Municipal Capital Borrowing Act and a resolution of the Council of the City of Bathurst on November 22, 2021.

Cette demande est présentée conformément à l'article 1.1 (ou au paragraphe 4(1) ou à l'article 1.1 et au paragraphe 4(1)) de la Loi sur les emprunts de capitaux par les municipalités et à la résolution adoptée par le conseil municipal de la Ville de Bathurst le 22 novembre 2021.

Dated this _____ day of _____,
20__.

Fait ce _____ jour de _____, 20__.

City Clerk

Greffière municipale

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

4. DRAFT RESOLUTIONS

4. RÉOLUTIONS PROVISOIRES

**4.1 Proposed Resolution of Council
Concerning the Publication of
Notices Under Section 111 of the
Community Planning Act:
Application - 2144 Vallée
 Lourdes Drive**

**4.1 Proposition de la résolution du
conseil en ce qui concerne l'Avis de
publication conformément à la
section 111 de la Loi sur l'urbanisme
concernant la demande visant le
2144, promenade Vallée Lourdes**

Moved By: Councillor M. Willett
Seconded By: Councillor S. Legacy

Proposé par: M. Willett, conseiller
Appuyé par: S. Legacy, conseiller

WHEREAS The City of Bathurst has received a request from Résidences Habitat Soleil Residences Inc. to amend By-Law No. 2006-01 entitled “The City of Bathurst Municipal Plan By-Law” and By-Law 2008-01, entitled “The Zoning By-Law” for the property located at 2144 Vallée Lourdes Drive, having PID 20911939; and

ATTENDU QUE le conseil a reçu une demande de Résidences Habitat Soleil Residences Inc. visant la modification de l'Arrêté 2006-01 intitulé « Arrêté municipal de la Ville de Bathurst » et de l'Arrêté 2008-01 intitulé « Arrêté de Zonage », pour la propriété située au 2144, promenade Vallée Lourdes et ayant le numéro cadastral 20911939; et

WHEREAS the property is classified as “Institutional (IN)” in the Municipal Plan and in the Zoning By-Law; and

ATTENDU QUE la propriété est classée Institutionnelle (IN) dans le Plan municipal et dans l'Arrêté de zonage; et

WHEREAS the application is to modify the designation from “Institutional (IN)” to “Integrated Development” in the Municipal Plan and in the Zoning By-Law; and

ATTENDU QUE la demande vise à modifier l'affectation du sol d'Institutionnelle (IN) à « Aménagement intégré » dans le Plan municipal et dans l'Arrêté de zonage; et

WHEREAS the request is to change the land use designation for the property to allow for Institutional uses, Residential Medium Density, Residential High Density uses, Culture and Tourism uses, Community Gardens, and installation of a solar panel farm and wind turbines.

ATTENDU QUE la demande vise à modifier la désignation d'utilisation des terres pour la propriété afin de permettre des utilisations institutionnelles, résidentielles à densité moyenne et à haute densité, utilisations culturelles et touristiques, pour des jardins communautaires, l'installation d'éoliennes et un parc de panneaux solaire.

**NOW THEREFORE BE IT RESOLVED
THAT:**

IL EST DONC RÉSOLU QUE:

1. By-Laws amending the Municipal Plan and the Zoning By-Law be written in this regard; and
2. Public Notices be published as prescribed by Section 111 of the Community Planning Act; and
3. Objections to the proposed changes be submitted to the City Clerk's office no later than 1:00 p.m. Thursday, December 16, 2021. Objections received will be considered by City Council at 6:30 p.m. on Monday, December 20, 2021, in the Council Chambers, 150 St. George Street, Bathurst.

MOTION CARRIED

5. ADJOURNMENT

That the Special Public Meeting be adjourned at 6:50 p.m.

MOTION CARRIED

1. Des arrêtés modifiant le Plan municipal et l'Arrêté de zonage seront rédigés; et
2. L'avis public sera publié comme prévu dans la Section 111 de la Loi sur l'urbanisme; et
3. Toutes objections aux modifications proposées doivent être soumises à la greffière municipale avant 13 h, le jeudi 16 décembre, 2021. Les objections reçues seront étudiées par le conseil dans la salle du conseil au 150, rue St-George, Bathurst, le lundi 20 décembre 2021 à 18 h 30.

MOTION ADOPTÉE

5. LEVÉE DE LA SÉANCE

Que la séance extraordinaire publique soit levée à 18h50.

MOTION ADOPTÉE

Kim Chamberlain / MAYOR/MAIRESSE

Wanda St-Laurent
CITY CLERK/GREFFIÈRE MUNICIPALE