

BY-LAW NO 2008-08Z

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01
ENTITLED THE CITY OF BATHURST ZONING
BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2008-08 Z, "A By-law amending By-law 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating property located at **716 Golf Street**, property identification number 20772406, as shown on scheduled "A". For the purpose of the Zoning By-Law, the land use will remain "Open Space".
2. In addition to the uses normally permitted in an "Open Space". The main building located on this property could be used for a Single Unit Dwelling and an office for Ferguson Audio Productions.
3. This By-Law is subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

Enacted on November 24, 2008

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

First Reading: November 17, 2008 (in its entirety in both languages)
Second Reading: November 24, 2008 (by title in both languages)
Third Reading and Enactment: November 24, 2008 (by title in both languages)

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2008-08Z

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER L'ARRÊTÉ NO.
2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE
LA VILLE DE BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'arrêté No. 2008-08Z intitulé « Un Arrêté pour modifier l'Arrêté 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié pour la propriété identifiée par le numéro cadastral #20772406, située au 716, rue Golf. Pour les besoins de l'arrêté de zonage, l'affectation du sol demeure « Espace Vert ».
2. En plus des usages normalement autorisés dans cette zone, il est permis d'utiliser le bâtiment principale sur ce terrain pour y aménager un logement unifamilial et un bureau pour Ferguson Audio Productions.
3. L'application de cet Arrêté sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

Édicté le 24 novembre 2008

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

Première lecture: le 17 novembre 2008 (en entier dans les deux langues)
Deuxième lecture: le 24 novembre 2008 (par titre dans les deux langues)
Troisième lecture et promulgation: le 24 novembre 2008 (par titre dans les deux langues)

CITY OF BATHURST

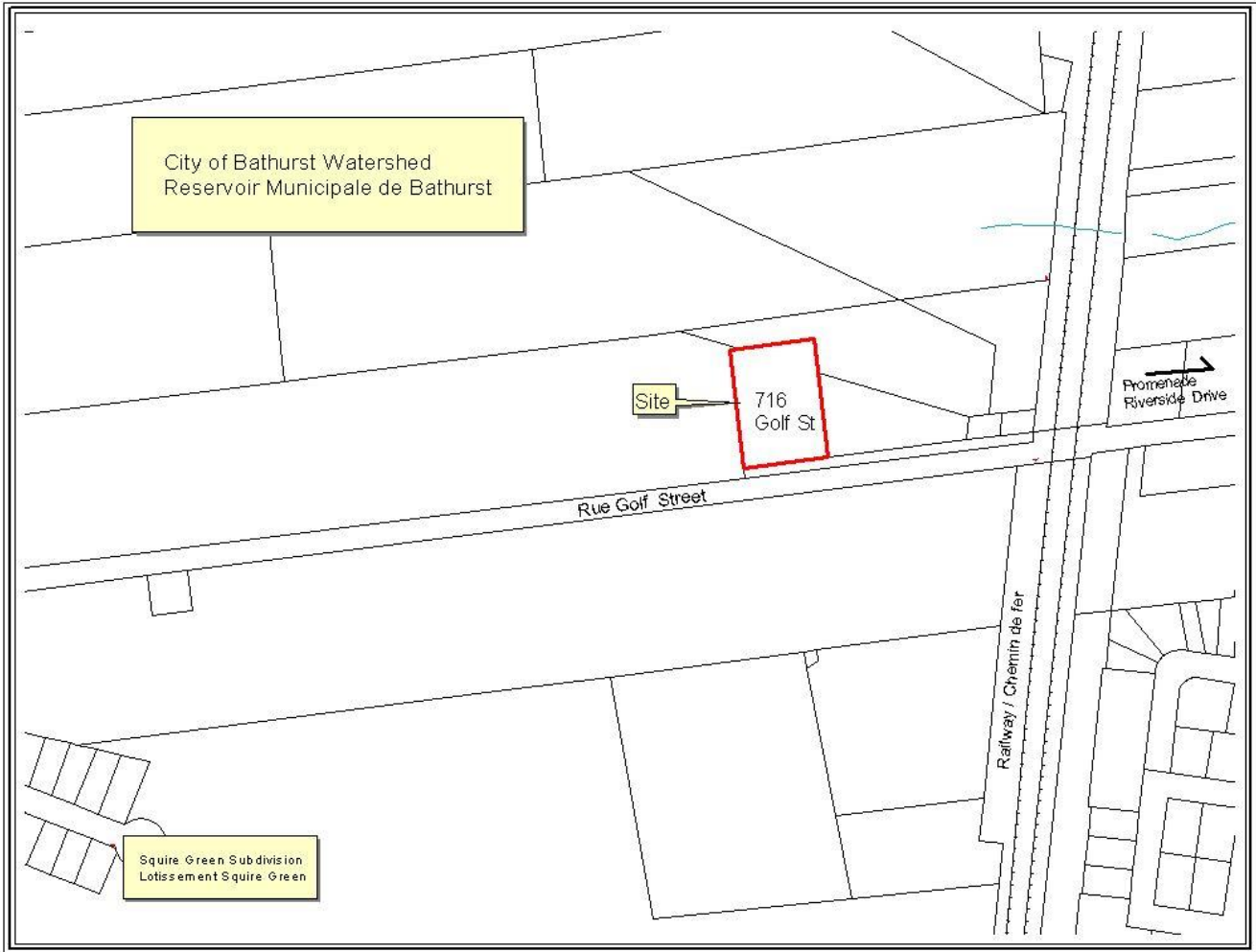
Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"

MAYOR / MAIRE

Per/Par: "Signed by Lola Doucet"

CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

Schedule / Annexe
"A"



SCHEDULE B

Resolution of Council in accordance with section 39 of the *Community Planning Act*.

That the recommendation of the Planning Advisory Committee include and or modify the terms and conditions under Section 39 of the *Community Planning Act* be added to this By-law as follows:

1. That only selective cutting of wood as per provincial legislation guidelines is permitted on the property and any cutting of wood is approved by the City of Bathurst Development Officer, and
2. That the land use be for a single family residential only, and office for Ferguson Audio only, and
3. That heating oil storage tanks are not allowed on the property, and
4. Accessory buildings shall conform to Table 3 of the Zoning By-Law and no commercial activities are allowed in any accessory building, and
5. That no domestic animal other than dogs and cats shall be kept on that property, and
6. That the property and its occupants shall comply at all times with the provisions contained in the "Surface Watershed Protection Program-Watercourse Setback Designation" established under the Clean Water Act, and
7. Pesticides shall not be used or kept on the property, and
8. No commercial activities are permitted outside the main building, and

ANNEXE B

Motion du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Que la recommandation du Comité Consultatif en matière d'urbanisme d'inclure ou modifier des règlements en vertu de l'Article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

- Seulement la coupe sélective sera permise sur la propriété, conformément aux lignes directrices provinciales, et toute coupe du bois devra être autorisée au préalable par l'Agent de développement de la Ville de Bathurst; et
2. L'affectation du sol demeure « Résidentielle unifamiliale » sauf pour le bureau de Ferguson Audio, lequel sera considéré un usage permis; et,
 3. Il est interdit d'installer des réservoirs pour l'entreposage de l'huile de chauffage sur la propriété; et,
 4. Tous les bâtiments accessoires doivent se conformer aux dispositions du Tableau 3 de l'Arrêté de zonage et toute activité commerciale dans lesdits bâtiments accessoires sera interdite; et,
 5. Les seuls animaux domestiques permis sur la propriété sont les chats et les chiens; et,
 6. La propriété et ses occupants doivent se conformer en tout temps aux dispositions du programme de Protection des bassins hydrographiques - Désignation de la marge de retrait des cours d'eau, lesquelles ont été établies en application de la Loi sur l'assainissement de l'eau; et,
 7. Il est interdit d'utiliser ou d'entreposer des pesticides sur la propriété; et,
 8. Il est interdit de se livrer à des activités commerciales à l'extérieur du bâtiment principal; et,

9. All additions to the main building shall be approved by the City of Bathurst Planning Advisory Committee and subject to terms and conditions, and

10. Any land filling, landscaping, parking area, driveway or drainage must be approved by the City of Bathurst Development Officer, and

11. Septic system and maintenance must meet Department of Health regulations, and

12. No camp site is permitted on that property, and

13. Hazardous materials shall not be placed upon the subject property, and

14. Garbage shall be disposed strictly in accordance with the City's By-Laws, and

9. Tout ajout au bâtiment principal devra être approuvé au préalable par le Comité consultatif en matière d'urbanisme de la Ville de Bathurst et soumis à certaines modalités et conditions; et,

10. Tout remplissage de terrain, travaux de terrassement, aménagement d'aire de stationnement, d'entrée pour autos ou système de drainage devront être approuvés au préalable par l'Agent de développement de la Ville de Bathurst; et,

11. L'installation septique et son entretien devront être conformes aux règlements du Ministère de la santé; et,

12. Il est interdit de camper sur la propriété; et,

13. Il est interdit d'entreposer des matières dangereuses sur la propriété en question; et,

14. Tous déchets devront être éliminés selon les exigences des arrêtés municipaux; et,

