

**BY-LAW NO 2008 -06Z**

**A BY-LAW TO AMEND  
BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED  
THE CITY OF BATHURST ZONING BY- LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2008-01 entitled “The City of Bathurst Zoning By-law” is hereby amended by designating property (or land) located at 650 Bridge Street, having the PIN 20036364, as shown on Schedule “A”, from “Institutional” to “Medium Density Residential”.
2. Notwithstanding the general provisions of the (R3) “Medium Density Residential ” Zone, the use of lands, buildings and structures shall be subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule “B”, made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

Enacted on August 18, 2008.

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

**ARRÊTÉ MUNICIPAL NO.2008 -06Z**

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER  
L'ARRÊTÉ NO. 2008-01 INTITULÉ  
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA CITY OF  
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'arrêté No. 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la City of Bathurst » est modifié pour la propriété située au 650, rue Bridge, ayant le numéro cadastral 20036364 et telle qu'indiquée dans l'Annexe « A », de « Institutionnelle » à « Résidentielle densité moyenne ».
2. Malgré les dispositions générales visant la zone (R3) « Résidentielle densité moyenne », l'usage des terrains, bâtiments et structures sera assujéti aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », adoptée par le Conseil municipal de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

Édicté le 18 août 2008

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

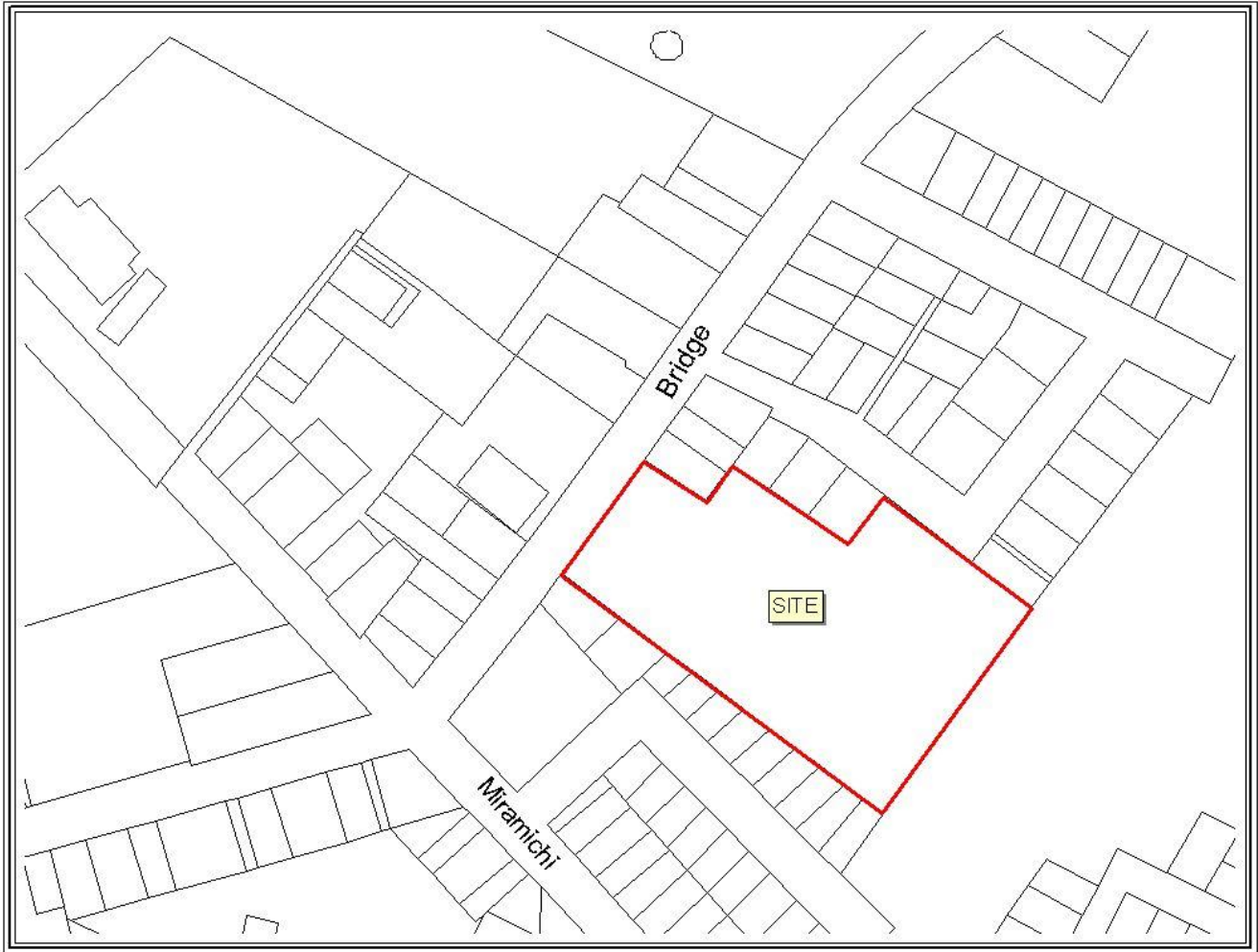
**CITY OF BATHURST**

Per/Par : \_\_\_\_\_  
MAYOR / MAIRE

Per/Par: \_\_\_\_\_  
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading/Première lecture : 2008-08-11 (in its entirety, in both languages) (en entier, dans les deux langues)  
Second Reading/Deuxième lecture: 2008-08-11 (by title, in both languages) (Par titre, dans les deux langues)  
Third Reading and Enactment/Troisième lecture et édicition: 1008-08-18 (by title/par titre)

Schedule / Annexe  
"A"



Schedule « B »

Resolution of Council in accordance with section 39 of the Community Planning Act.

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include terms and conditions under Section 39 of the Community Planning Act be added to this By-law as follows:

Any use or development on the vacant portion of the property other than the use permitted under section 4.2.3 A. of the City zoning by law (Permitted Uses) be subject to the Planning Advisory Committee approval and subject to such terms and conditions as may be imposed by the committee pursuant to section 34(4) of the Community Planning Act of New Brunswick. Where compliance with such terms and conditions cannot reasonably be expected then the use may be prohibited by the Planning Advisory Committee.

Annexe « B »

Résolution du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des règlements en vertu de l'Article 39 de la Loi sur l'urbanisme soit ajoutée à cet Arrêté telle qu'indiquée ci-dessous:

- 1.
2. Que tous usages ou aménagements de la partie vacante du terrain autres que les usages permis sous la section (4.2.3. A) de l'Arrête de zonage de la ville soient sujets a l'approbation du Comité consultatif en matière d'urbanisme et aux conditions que fixe le Comité consultatif en matière d'urbanisme en vertu du paragraphe 34(4) de la Loi sur l'urbanisme du Nouveau-Brunswick, le Comité ayant le pouvoir d'interdire un tel usage s'il s'avère déraisonnable de s'attendre à ce que lesdites modalités et conditions soient respectées.