

BY-LAW NO 2005-022Z

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2005-022Z

**A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. 2002-11 ENTITLED
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
L'ARRÊTÉ NO. 2002-11 INTITULÉ
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE
BATHURST »**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. By-law no. 2002-11 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating property (or land) located at 360 St-Anne Street and a portion of the property located at 465 St-Peter Avenue having PID # 20513560,20006797 from "Residential Medium Density" to "Highway Commercial" and as identified in Schedule "A".

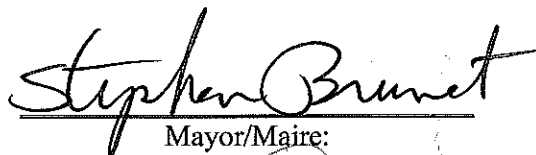
L'arrêté No. 2002-11 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié de la façon suivante : Pour les besoins de l'arrêté, l'affectation du sol de la propriété située au 360, rue St. Anne et une portion de la propriété située au 465, avenue St. Peter ayant les numéros cadastraux 20513560,20006797 sont modifiées de « Résidentielle Densité Moyenne » à « Commerciale Routière » et tel qu'indiqué dans l'Annexe "A".

2. This By-Law is subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

2. L'application de cet Arrêté sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

IN WITNESS WHEREOF THE City of Bathurst has caused the Corporate Seal of the said City to be affixed to this By-Law the 21st day of November AD 2005, and signed by:

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a fait apposer son sceau municipal sur ledit arrêté le 21^e jour du mois de novembre 2005, et a fait signer ce document par:


Mayor/Maire:


City Clerk/Secrétaire municipale

First Reading/Première lecture: 2005-10-17 (in its entirety / en entier)

Second Reading/Deuxième lecture: 2005-11-21 (by title only / par titre seulement)

Third Reading and Enactment/Troisième lecture et promulgation: 2005-11-21 (by title only / par titre seulement)

This instrument purports
to be a copy of the
original registered or
filed in the Gloucester
County Registry Office NB

Exemplaire présenté comme
copie conforme à l'instrument
enregistré ou déposé au
bureau d'enregistrement du
comté de Gloucester NB

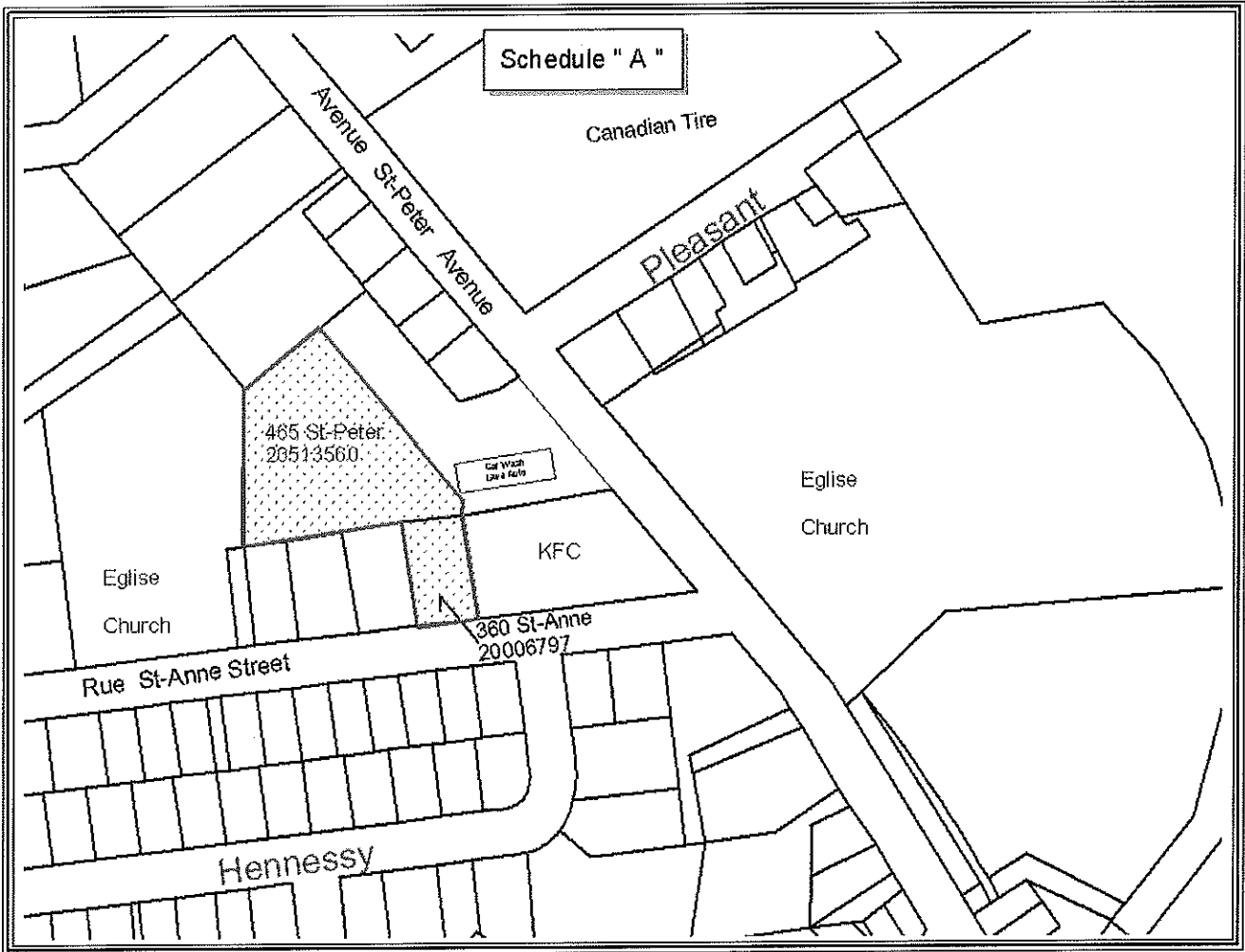
21442737
number-numéro

book-livre

page

date

- - Dec 09, 2005



DRAFT RESOLUTION

Resolution of Council in accordance with section 39 of the *Community Planning Act*.

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include terms and conditions under Section 39 of the *Community Planning Act* be added to this By-law as follows:

1. That the owner maintains a 10 foot green space between the residential properties on St. Anne Street and the development.
2. The existing driveway to St. Anne remains the same size and location.
3. Applicant must return to the Planning Advisory Committee with final plans before the issuance of a building permit and the development be subject to terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee pursuant to Section 34(1) of the *Community Planning Act*.

RÉSOLUTION PROVISOIRE

Motion du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des règlements en vertu de l'Article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

1. Que le développeur réserve une espace vert d'au moins 10 pieds entre le développement et la zone résidentielle.
2. Que l'emplacement de l'entrée commerciale située sur la rue, St-Anne demeure au même endroit et de la même largeur.
3. Le développeur devra soumettre au Comité consultatif en matière d'urbanisme les plans finals et le comité se réserve le droit d'émettre des conditions en vertu du paragraphe 34(4) de la *Loi sur l'Urbanisme*.