

**BY-LAW NO 2004-27Z**

**A BY-LAW TO AMEND  
BY-LAW NO. 2002-11 ENTITLED  
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the *Community Planning Act*, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2002-11 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating a portion of property (or land) located at 188 Bayshore Drive, property identification number 20726683, as shown on Schedule "A". For the purpose of the Zoning By-law, the property is rezoned from "Open Space" to "Waterfront Residential (R5)".
2. This By-law is subject to the terms and conditions set out in the resolution of Council attached as Schedule « B » and made pursuant to Section 39 of the *Community Planning Act*.

IN WITNESS WHEREOF THE City of Bathurst has caused the Corporate Seal of the said City to be affixed to this By-Law the 20<sup>th</sup> day of December AD 2004, and signed by:

**ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2004-27Z**

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER  
L'ARRÊTÉ NO. 2002-11 INTITULÉ  
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE  
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la *Loi sur l'urbanisme*, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par les présentes, l'arrêté No. 2002-11 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié de la façon suivante : Pour les besoins de l'arrêté de zonage, l'affectation du sol pour une portion de la propriété située au 188 promenade Bayshore, identifiée par le numéro cadastral 20726683, tel qu'indiqué dans l'Annexe "A", est modifiée de « Espace Vert» à « Habitation Riveraine (R5)».
2. Que l'Arrêté soit assujéti au terme et à la condition décrits dans l'annexe « B » ci-joint, et en vertu de la Section 39 de la *Loi sur l'urbanisme*.

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a fait apposer son sceau municipal sur ledit arrêté le 20<sup>e</sup> jour du mois de décembre 2004, et a fait signer ce document par:

  
\_\_\_\_\_  
Mayor/Maire  
  
\_\_\_\_\_  
City Clerk/Secrétaire municipale

First Reading: November 15, 2004 (in its entirety)  
Second Reading: December 20, 2004 (by title only)

Première lecture : le 15 novembre 2004 (en entier)  
Deuxième lecture: le 20 décembre 2004 (par titre seulement)

Third Reading and Enactment: December 20, 2004 (by title only)

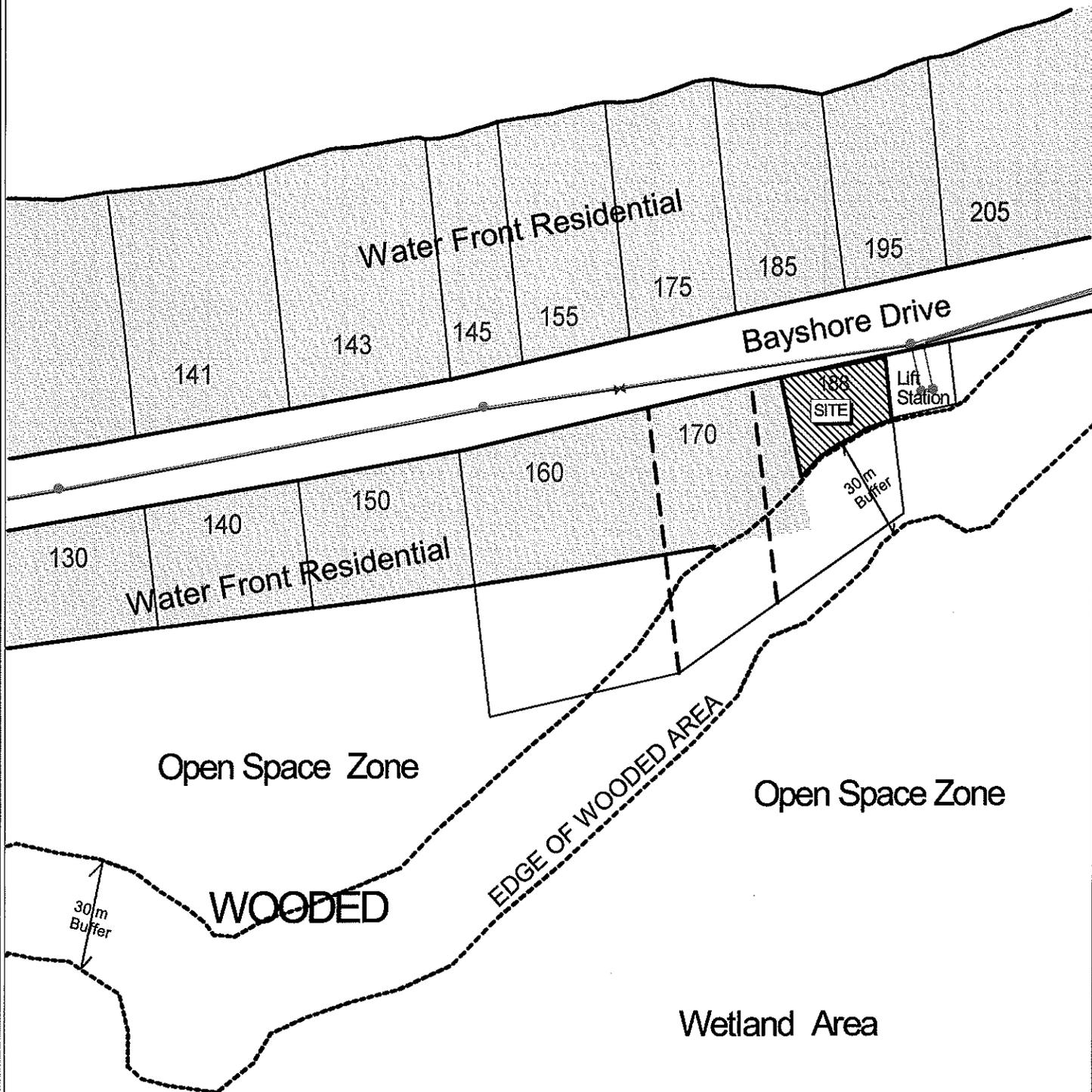
Troisième lecture et promulgation: le 20 décembre 2004 (par titre seulement)

This instrument purports to be a copy of the original registered or filed in the Gloucester County Registry Office NB  
Exemplaire présenté comme copie conforme à l'instrument enregistré ou déposé au bureau d'enregistrement du comté de Gloucester NB

19803502 - - Jan 31/05  
number-numéro book-livre page date

# Schedule "A"

## NEPISIGUIT BAY



## Schedule "B" / Annexe B

### Resolution of Council in accordance with Section 39 of the *Community Planning Act* to apply a restriction

WHEREAS Council agreed to rezone a property located at 188 Bayshore Drive from "Open Space" to "Waterfront Residential (R5)"; and

WHEREAS The Planning Advisory Committee recommends the amendment to the Municipal Plan and the Zoning By-law provided that a 30 meter buffer zone be maintained between the residential area and the wetland/marsh area.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by Councillor B. Doucet, seconded by Councillor P. Duffy that the property situated at 188 Bayshore Drive be rezoned from "Open Space" to "Waterfront Residential (R5)" provided that a 30 metre buffer zone is maintained between the wetland and the residential zone

MOTION CARRIED

### Résolution pour émettre une restriction en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Attendu que le Conseil a approuvé le rezonage de la propriété située au 188, promenade Bayshore de « Espace Vert » à « Habitation Riveraine (R5) »; et

Attendu que le comité consultatif en matière d'urbanisme recommande la modification du plan municipal et de l'arrêté de zonage à condition qu'un tampon de 30 mètres soit maintenu entre la zone résidentielle et la zone humide/marais

IL EST DONC RÉSOLU sur une motion par le Conseiller B. Doucet, appuyé par la Conseillère P. Duffy que l'affectation du sol pour une portion de la propriété située au 188, promenade Bayshore est modifiée de « Espace Vert » à « Habitation Riveraine (R5) » à condition qu'un tampon de 30 mètres soit maintenu entre la zone résidentielle et la zone humide/marais

MOTION ADOPTÉE