

**BY-LAW NO 2007-02Z**

**A BY-LAW TO AMEND  
BY-LAW NO. 2002-11 ENTITLED  
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2002-11 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating property (or land) located at 555 Murray Avenue , property identification number 20000709 and 20405155, as shown on scheduled "A". For the purpose of the Zoning By-Law, the land use will remain "General Commercial".
2. Notwithstanding the general provisions of the " ( GC ) General Commercial" Zone, the use of lands buildings and structures shall be subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

Enacted on

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

**ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2007-02Z**

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER  
L'ARRÊTÉ NO. 2002-11 INTITULÉ  
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE  
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'arrêté No. 2002-11 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié de la façon suivante: pour les besoins de l'arrêté de zonage, l'affectation du sol pour les propriétés identifiées par les numéros cadastral 20000709 et 20405155, située au 555, avenue Murray, l'utilisation des terrains demeure « Commerciale Générale ».
2. Malgré les dispositions générales visant la zone " (GC) Commerciale Générale « l'utilisation des terrains bâtiments et structures sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

Édicté le

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

**CITY OF BATHURST**

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"  
\_\_\_\_\_  
MAYOR / MAIRE

Per/Par: "Signed by Lola Doucet"  
\_\_\_\_\_  
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading: February 26, 2007 (in its entirety in both languages)

Second Reading: March 12, 2007 (by title in both languages)

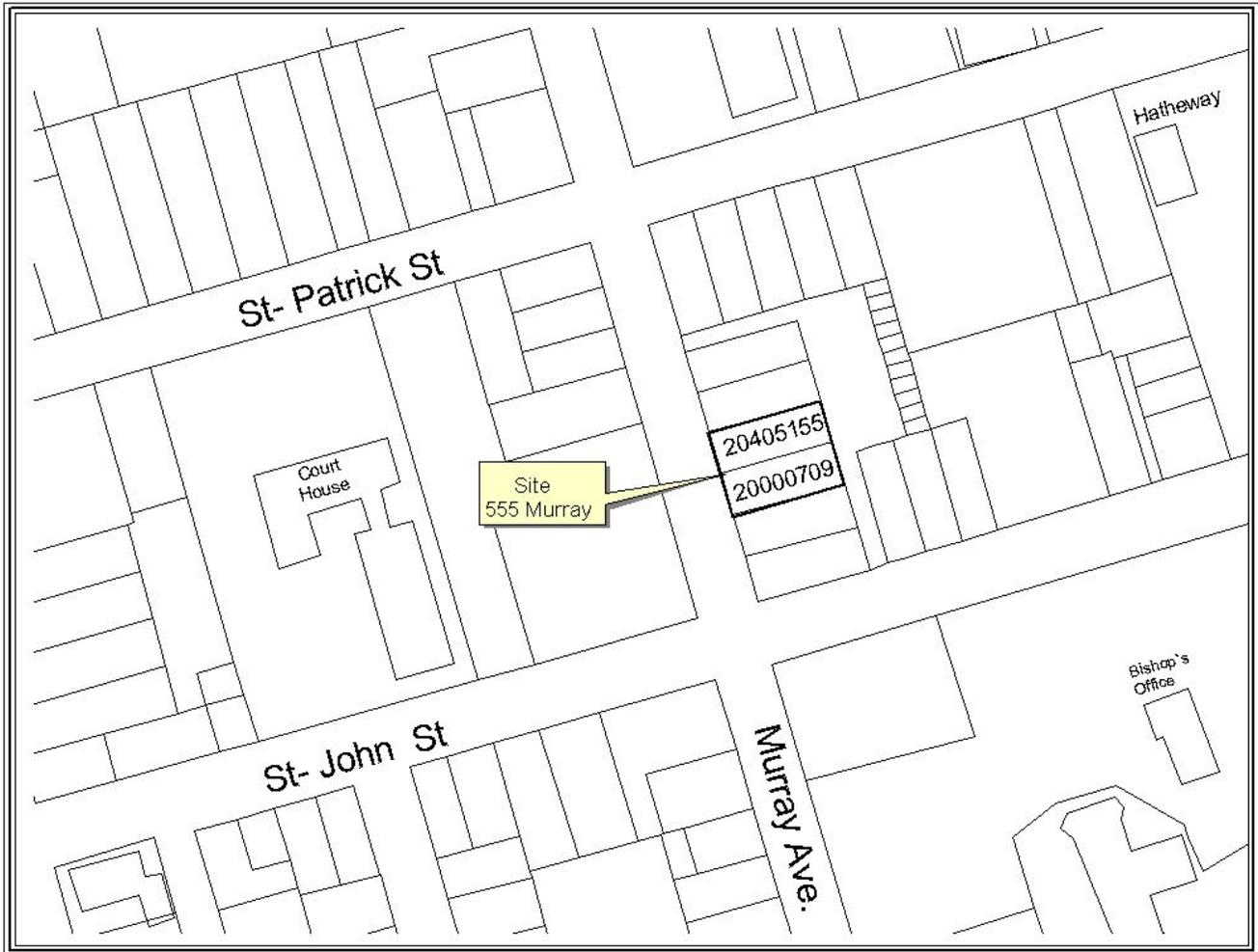
Third Reading and Enactment: March 12, 2007 (by title in both languages)

Première lecture: le 26 février 2007 (en entier dans les deux langues)

Deuxième lecture: le 12 mars 2007 (par titre dans les deux langues)

Troisième lecture et promulgation: le 12 mars 2007 (par titre dans les deux langues)

Schedule / Annexe  
"A"



## SCHEDULE B

### Resolution of Council in accordance with section 39 of the *Community Planning Act*.

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include terms and conditions under Section 39 of the *Community Planning Act* be added to this By-law as follows:

1. The rezoning be restricted to office space for this applicant or a similar office business, and/or one family dwelling.
2. That the proposed use or future use shall conform to the parking requirements under the Zoning By-Law.
3. A maximum of two parking spaces in the front of the building.
4. Signage must be approved by the Development Officer before the issuance of the building permit

## ANNEXE B

### Motion du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Que la recommandation du Comité Consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des règlements en vertu de l'Article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

1. Que le rezonage ne permette que l'aménagement d'espaces bureaux pour ce client en particulier ou pour un commerce de bureaux semblable, et/ou un logement uni-familial.
2. Que l'usage prévu et/ou tout usage futur respectent les exigences de l'Arrêté de zonage en ce qui concerne le stationnement,
3. Qu'il y ait un maximum de deux espaces de stationnement devant l'édifice.
4. Que toutes affiches et/ou signalisation soient approuvées par l'Agent de développement avant d'émettre un permit de construction.