



City of
BATHURST

Ville de

**PUBLIC
NOTICE**
Under section 111 of the
Community Planning Act

**AVIS
PUBLIC**
en vertu de l'article 111 de
la Loi sur l'urbanisme

Notice is hereby given that Bathurst City Council intends to consider amendments to By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and to By-Law 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-Law" as follow:

1945, Miramichi Avenue

Change the land use of a portion of the lands located at 1945, Miramichi Avenue and bearing PID 20035986 and 20538278. For the purpose of the Municipal Plan, the land use is changed from "Commercial" to "Industrial". For the purpose of the zoning by-law, the zoning is changed from "Highway Commercial" to "Light Industrial".

The purpose of this rezoning is to change the use of the former Nissan car dealership to enable a workshop specializing in the manufacture and refurbishment of electrical equipment by two companies already established in Bathurst, namely Black & McDonald and Power Precision.

Interested parties may examine the proposed amendments at the Bathurst City Hall at the address mentioned below from Monday to Friday between the hours of 9:00 a.m. and 3:30 p.m. Written objections must be received by the City Clerk by 4:00 p.m. on Friday, May 31, 2024.

Written objections to the proposed amendments will be considered at a meeting which will be held in the Council Chambers of the City of Bathurst on June 3, 2024, at 6:30 p.m. Anyone wishing to defend or oppose these objections can do so at this time and place.

City Clerk
City of Bathurst
150 St-George Street
Bathurst, NB E2A 1B5
(506) 548-0400 / Clerk@bathurst.ca

Avis est par la présente donné que le conseil municipal de la Ville de Bathurst a l'intention d'envisager les modifications suivantes à l'arrêté 2006-01 intitulé « Arrêté portant adoption du Plan municipal de la City of Bathurst » et à l'arrêté 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la City of Bathurst » comme suit :

1945, Avenue Miramichi

Changer l'affectation du sol d'une partie des terrains situés au 1945, Avenue Miramichi et portant les NID 20035986 et 20538278. Aux fins du plan municipal, l'utilisation du sol est changée de "Commercial" à "Industriel". Aux fins de l'arrêté de zonage, le zonage est changé de " Commercial Routier" à "Industriel Léger".

Le but de ce rezonage vise à changer l'usage de l'ancien concessionnaire automobile Nissan pour permettre un atelier spécialisé dans la fabrication et la remise à neuf d'équipement électrique par deux entreprises déjà établies à Bathurst, soit Black & McDonald and Power Precision.

Les personnes intéressées peuvent consulter ces projets d'arrêtés à l'Hôtel de Ville de Bathurst à l'adresse mentionnée ci-dessous entre 9h00 et 15h30 du lundi au vendredi. Les objections écrites à ces amendements peuvent être faites au Conseil municipal en les faisant parvenir à la greffière avant 16h00, le vendredi 31 mai 2024.

Le Conseil se réunira en la salle du conseil à l'Hôtel de Ville de Bathurst le 3 juin 2024 à 18h30 heure en vue de l'étude des objections qui auront été reçues par écrits. Toute personne désirant défendre ou s'opposer à ces objections devant le Conseil Municipal pourra le faire en ces temps et lieux.

Greffière municipale
Ville de Bathurst
150, rue St-George
Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 1B5
(506) 548-0400 / Greffiere@bathurst.ca