

BY-LAW NO 2023-02Z

A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED “THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW”

The Council of the City of Bathurst, under the authority vested in it by Section 117 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. The City of Bathurst Zoning By-Law (By-Law 2008-01), done and passed on May 5, 2008, duly registered in Gloucester County on May 20, 2008 and identified by the number 25568792, shall be modified as follows:
2. Schedule “B”, entitled the “City of Bathurst Zoning Map”, is modified as shown on the plan dated July 19, 2023 and presented in Schedule “A101”.
3. For the purpose of the Zoning By-Law, the land use will remain “Highway Commercial (HC)”. In addition to the uses normally permitted on this property, “Solar Panel Systems” will be permitted for the property located at 1935 St. Peter Avenue having the PID number 20802625.
4. New provisions and definitions are added in the Zoning By-Law to allow solar panels as permitted uses in Highway Commercial (HC), Light Industrial (LI) and Heavy Industrial (HI) zones.

Definition:

Solar Panel: Equipment or structure designed to absorb solar radiation to produce energy such as electricity or heat.

5. Any development and construction, or use of land in these zones must comply with the terms and conditions set out in the resolution passed by Bathurst City Council, dated September 18, 2023, pursuant to Section 59 of the Community Planning Act, attached as Schedule “B”.

Enacted on September 18, 2023

ARRÊTÉ MUNICIPAL 2023-02Z

UN ARRÊTÉ VISANT À MODIFIER L'ARRÊTÉ 2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA CITY OF BATHURST »

En vertu des dispositions de l'article 117 de la Loi sur l'urbanisme, le conseil de ville de Bathurst promulgue ce qui suit :

1. L'Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst (Arrêté 2008-01), fait et adopté le 5 mai 2008, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Gloucester le 20 mai 2008 et portant le numéro 25568792, est modifié ainsi:
2. L'annexe « B », intitulée Carte de zonage de la ville de Bathurst, est modifiée comme illustré sur le plan daté le 19 juillet 2023 qui figure à l'annexe « A101 » ci-jointe
3. Aux fins de l'arrêté de zonage, l'utilisation du sol demeurera « Commercial routier (CR) ». En plus des utilisations normalement autorisées sur cette propriété, un "Système de panneaux solaires" sera autorisé pour la propriété située au 1935, avenue St. Pierre ayant le numéro cadastral 20802625.
4. De nouvelles dispositions et définitions sont ajoutées à l'arrêté de zonage afin de permettre l'utilisation de panneaux solaires dans les zones de Commercial routier (CR), Industrielle légère (IL) et Industrielle lourde (ILO).

Définition:

Panneau solaire : Équipement ou structure conçu pour absorber le rayonnement solaire afin de produire de l'énergie telle que de l'électricité ou de la chaleur.

5. Tout développement et construction, ou usage du terrain dans ces zones doivent être conformes aux dispositions et aux conditions stipulées dans la résolution figurant à l'Annexe « B », en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme, votée par le conseil de la Ville de Bathurst, en date le 18 septembre 2023.

Édicté le 18 septembre 2023

IN WITNESS WHEREOF the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST/VILLE DE BATHURST

Per/Par : Kim Chamberlain
MAYOR / MAIRE

Per/Par : Amy-Lynn Parkrer
CITY CLERK / GREFFIÈRE MUNICIPALE

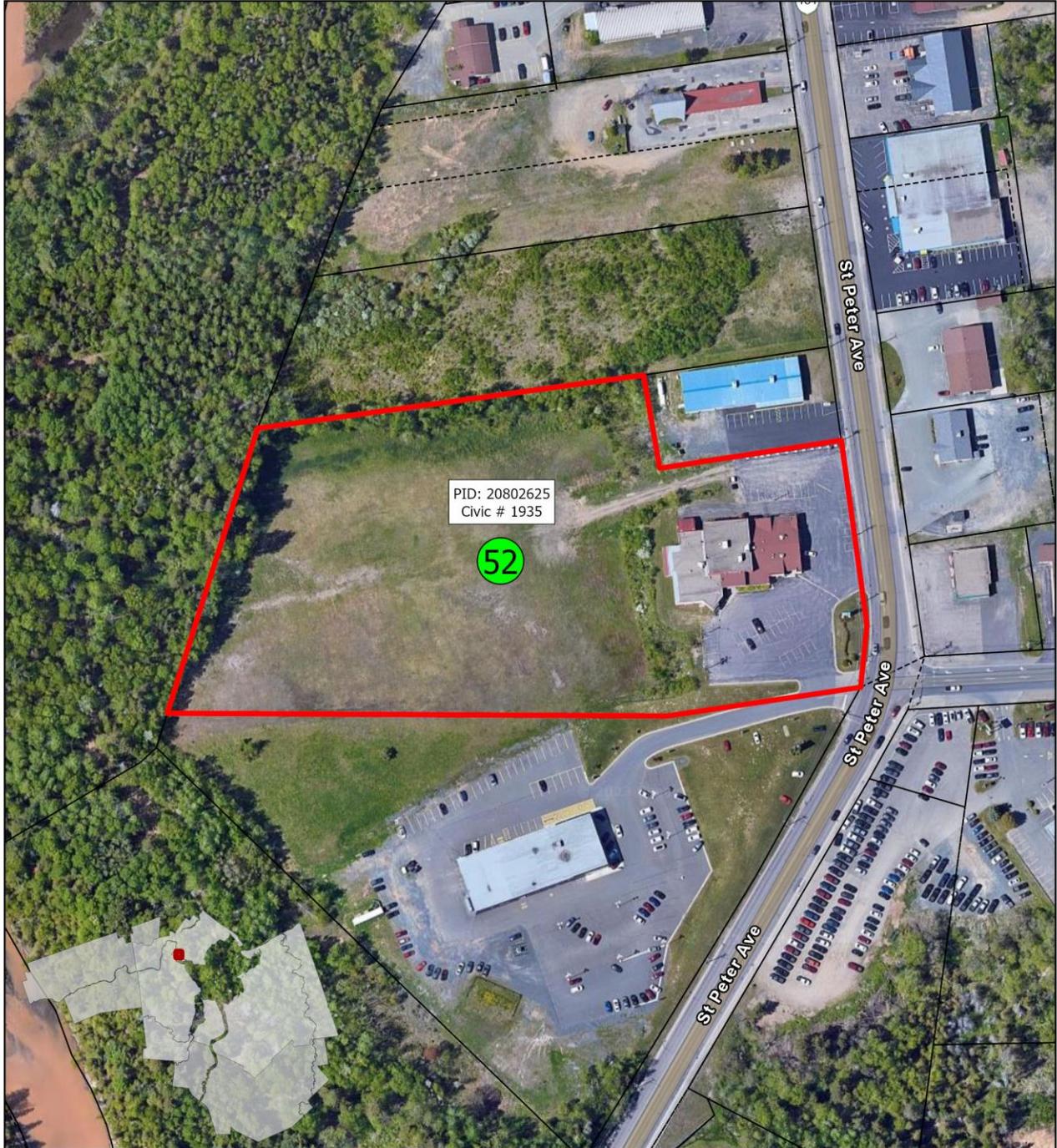
First Reading: August 21, 2023 (by title)
Second Reading: September 18, 2023 (by title)
Third Reading and Enactment: September 18, 2023 (by title)

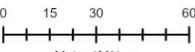
Première lecture : Le 21 août 2023 (par titre)
Deuxième lecture : Le 18 septembre 2023 (par titre)
Troisième lecture et promulgation : Le 18 septembre 2023 (par titre)

This By-Law was adopted as per specified in the Local Governance Act, sections 70(1) c and 15 (3) a.

Cet arrêté fut adopté conformément aux articles 70 (1) c et 15 (3) a de la Loi sur la gouvernance locale.

Schedule "A101" / Annexe <<A101>>



 <p>Ville de / City of BATHURST Nouveau-Brunswick New Brunswick</p> <p>Spatial Reference Name: NAD 1983 CSRS New Brunswick Stereographic Height Reference: CGVD 2013</p>	<p>N</p>  <p>1935 ST PETER</p> <p>52 See Schedule "A" in Zoning By-law No. 2008-01 Voir Annexe "A" dans Arrêté Zonage No. 2008-01</p>	Date: 2023-07-19	Scale: 1:2,000
		<p>Department: Planning</p> <p>Disclaimer - Avertissement Map for Reference only. Not a Legal Document Carte est pour référence seulement et n'est pas un document légal</p>	 <p>Meters/Mètres</p>

SCHEDULE B

RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 59 OF THE COMMUNITY PLANNING

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include conditions under Section 59 of the Community Planning Act be added to this By-law as follows:

1. Definition

SOLAR PANEL: Equipment or structure designed to absorb solar radiation to produce energy such as electricity or heat.

2. Provisions (to be added after section 3.4.5 (7) Heating Equipment)

3.4.5 (8) Solar panel

Notwithstanding any provisions of section 3.4.5, solar panels are only permitted in the following zones: Light Industrial (LI), Heavy Industrial (HI) and Highway Commercial (HC).

They are subject to the following conditions:

- I. Solar panel(s) may be installed on the walls and/or on the roof of a building respect the setbacks provided for the buildings on which they are installed and respect the following conditions:
 - (a) The maximum height of any solar panel, including any element of its structure, may not exceed 25 degrees, with the exception of flat roofs.
 - (b) Visibility and esthetics: the visibility of solar panels and their structures from a public thoroughfare must be kept to a minimum.
 - (c) A structural engineer report is required to ensure roof structure and trusses are able to support the additional weight load.

- II. A ground-mounted solar panel (detached from the building) is subject to the following conditions:

ANNEXE B

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L'URBANISME

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des conditions en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

1. Définition

PANNEAU SOLAIRE : Équipement ou structure visant à absorber la radiation solaire pour produire de l'énergie comme de l'électricité ou de la chaleur.

2. Disposition (à ajouter après l'article 3.4.5 (7) Équipement de chauffage)

3.4.5 (8) Panneau solaire

Nonobstant les dispositions de l'article 3.4.5, les panneaux solaires ne sont permis que dans les zones suivantes : Industrielle légère (IL), Industrielle lourde (ILO) et Commerciale routière (CR).

Ils sont assujettis aux conditions suivantes :

- I. Les panneaux solaires peuvent être installés sur les murs et/ou sur le toit d'un bâtiment s'ils respectent le recul associé au bâtiment sur lequel ils sont installés et s'ils respectent les conditions suivantes :
 - a) La hauteur maximale d'un panneau solaire, incluant tout élément de sa structure, ne peut pas être supérieure à 25 degrés, exception faite des toits plats.
 - b) Visibilité et esthétique : La visibilité des panneaux solaires et de leurs structures à partir d'une voie publique doit être gardée à un minimum.
 - c) Un rapport d'un ingénieur de structures est nécessaire pour s'assurer que la structure et les fermes du toit puissent supporter la charge additionnelle.

- II. Un panneau solaire fixé au sol (détaché du bâtiment) est assujetti aux conditions suivantes :

- (a) Can only be installed in the back or side yard;
- (b) The minimum distance from a lot line is set at 10 meters;
- (c) The minimum distance from a building is 3 meters;
- (d) The maximum height of any solar panel, including any element of its structure, may not exceed the height of the main building (or the roof peak);
- (e) Visibility and aesthetics: the visibility of solar panels and their structures from a public thoroughfare must be kept to a minimum. If this is not possible due to serious constraints, they must be concealed by screens (opaque, fences, hedges, etc.).

- a) Ne peut être installé que dans la cour arrière ou latérale;
- b) La distance minimale d'une ligne de lot est fixée est 10 mètres;
- c) La distance minimale d'un bâtiment est de 3 mètres;
- d) La hauteur maximale d'un quelconque panneau solaire, incluant tout élément de sa structure, ne peut pas être supérieure à la hauteur du bâtiment principal (ou du faîte du toit);
- e) Visibilité et esthétique : La visibilité des panneaux solaires et de leurs structures à partir d'une voie publique doit être gardée à un minimum. Si cela n'est pas possible en raison de contraintes majeures, ils doivent être dissimulés par des écrans (opaque, clôtures, haies, etc.).