

**CITY OF BATHURST
SPECIAL PUBLIC MEETING
MINUTES**

February 7, 2022

Remotely

**VILLE DE BATHURST
SÉANCE EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE
PROCÈS-VERBAL**

le 7 février 2022

À distance

Present

Mayor K. Chamberlain
Deputy Mayor R. Hondas
Councillor P. Anderson
Councillor S. Brunet
Councillor D. Knowles
Councillor J.-F. Leblanc
Councillor S. Legacy
Councillor M. Willett
T. Pettigrew, City Manager
W. St-Laurent, City Clerk
L. Foulem, Corporate Communications Manager

M. A. LaPlante, Assistant City Manager
D. McLaughlin, Director/Municipal Planning
Officer
S. Roy, Chief of Police

**1. DECLARATION OF CONFLICT OF
INTEREST**

Deputy Mayor R. Hondas declared a conflict of interest at item 2.2 Q002-22 - Marked Police Vehicles.

2. DRAFT RESOLUTIONS

**2.1 Reconsideration of Tabled Motions
Related to Zoning By-Law 2021-
13Z**

Moved By: Deputy Mayor R. Hondas
Seconded By: Councillor P. Anderson

That motions 9.2.2.1, 9.2.2.2 and 9.2.2.3 pertaining to rezoning By-Law 2021-13Z tabled at the Regular Public Meeting dated January 17,

Présents

K. Chamberlain, mairesse
R. Hondas, maire adjoint
P. Anderson, conseillère
S. Brunet, conseiller
D. Knowles, conseiller
J.-F. Leblanc, conseiller
S. Legacy, conseiller
M. Willett, conseiller
T. Pettigrew, directeur municipal
W. St-Laurent, greffière municipale
L. Foulem, directeur des communications corporatives
M. A. LaPlante, directeur municipal adjoint
D. McLaughlin, directeur/agent municipal d'urbanisme
S. Roy, chef de police

**1. DÉCLARATION DE CONFLIT
D'INTÉRÊTS**

Le maire adjoint, R. Hondas, déclare un conflit d'intérêts au point 2.2 Q002-22 Véhicules de police identifiés.

2. RÉOLUTIONS PROVISOIRES

**2.1 Réexamen des motions remises
relatives à l'arrêté de zonage 2021-
13Z**

Proposé par: R. Hondas, maire adjoint
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

Que les motions 9.2.2.1, 9.2.2.2 et 9.2.2.3 concernant le rezonage de l'arrêté 2021-13Z, remises à la séance ordinaire publique du 17

2022, be reconsidered.

janvier 2022, soient réexaminées.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>	<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes	R. Hondas, maire adjoint	Oui
Councillor P. Anderson	Yes	P. Anderson, conseillère	Oui
Councillor M. Willett	Yes	S. Brunet, conseiller	Oui
Councillor S. Brunet	Yes	D. Knowles, conseiller	Oui
Councillor D. Knowles	Yes	J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
Councillor J.-F. Leblanc	Yes	S. Legacy, conseiller	Oui
Councillor S. Legacy	Yes	M. Willett, conseiller	Oui

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

2.2 Q002-22 - Marked Police Vehicles

2.2 Q002-22 Véhicules de police identifiés

Moved By: Councillor S. Legacy
Seconded By: Councillor M. Willett

Proposé par: S. Legacy, conseiller
Appuyé par: M. Willett, conseiller

That quote Q002-22 for the purchase of two 2022 Marked Police Vehicles be awarded to Hatheway Ltd. in the amount of \$99,056, plus tax.

Que la soumission Q002-22 pour l'achat de deux véhicules de police identifiés soit attribuée à *Hatheway ltd.* au montant de 99 056 \$, plus taxe.

Deputy Mayor Hondas declared a conflict of interest for this item. He was transferred to a virtual waiting room by the Communications Manager during the discussion and voting of this item.

Le maire adjoint Hondas déclare un conflit d'intérêts pour ce point. Il est transféré dans une salle d'attente virtuelle par le directeur des communications pour la durée des discussions et des vote pour ce point.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>	<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
Councillor P. Anderson	Yes	P. Anderson, conseillère	Oui
Councillor M. Willett	Yes	S. Brunet, conseiller	Oui
Councillor S. Brunet	Yes	D. Knowles, conseiller	Oui
Councillor D. Knowles	Yes	J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
Councillor J.-F. Leblanc	Yes	S. Legacy, conseiller	Oui
Councillor S. Legacy	Yes	M. Willett, conseiller	Oui

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

3. MUNICIPAL BY-LAWS

3. ARRÊTÉS MUNICIPAUX

3.1 By-Law 2021-13Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" - 2144 Vallée Lourdes Drive

3.1 Arrêté 2021-13Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé « arrêté de zonage de la ville de Bathurst » » - 2144, promenade Vallée Lourdes

3.1.1 Proposed Zoning By-Law Amendments, Section 59 - Rezoning and Amendments

Moved By: Councillor M. Willett
Seconded By: Deputy Mayor R. Hondas

THAT members of Council accept the recommendation of the Planning Advisory Committee dated September 28, 2021, relating to an amendment to the Municipal Plan and Zoning By-Law for the properties located at 2144 Vallée Lourdes Drive, and identified by PID 20911939.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT: The Zoning By-Law amendment is subject to the following terms and conditions:

1. On the property located at 2144 Vallée Lourdes Drive and identified by PID 20911939, no development and or construction shall be permitted nor shall any land, building or structure be used on this property for any other purpose than the following uses:

- The uses normally permitted in an Institutional (IN) Zone.
- The uses normally permitted in a Medium Density Residential Zone (R3) and High Density Residential Zone (R4).

2. One or more of the following conditional uses which are permitted subject to such terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee pursuant to Section 55 of the Community Planning Act of New Brunswick. Where compliance with such terms and conditions cannot reasonably be expected then the use may be prohibited by the Planning Advisory Committee:

- Culture and Tourism Uses
- Community Gardens
- Solar panel farm

3.1.1 Modifications proposées à l'arrêté de zonage, article 59 - Rezonage et modifications

Proposé par: M. Willett, conseiller
Appuyé par: R. Hondas, maire adjoint

QUE les membres du conseil acceptent la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme en date du 28 septembre 2021 visant une modification au Plan municipal et une modification à l'Arrêté de zonage pour la propriété située au 2144, promenade Vallée Lourdes, ayant le numéro de cadastral 20911939.

IL EST RÉSOLU CE QUI SUIT :
L'amendement à l'Arrêté de zonage est sujet aux conditions et selon les modalités suivantes :

1. Sur la propriété située au 2144, promenade Vallée Lourdes et identifiée par le numéro cadastral 20911939, aucun aménagement et aucune construction ne seront permis et les terrains, bâtiments et structures situés sur cette propriété ne doivent pas être utilisés à des fins autres que les utilisations suivantes :

- Les utilisations normalement permises dans une zone Institutionnelle (IN).
- Les utilisations normalement permises dans une zone Résidentielle à densité moyenne (R3) et dans une zone Résidentielle à densité élevée (R4).

2. Une ou plusieurs des utilisations conditionnelles suivantes qui sont permises sous réserve des modalités et conditions pouvant être imposées par le comité consultatif en matière d'urbanisme conformément à l'article 55 de la Loi sur l'urbanisme du Nouveau-Brunswick. S'il s'avère déraisonnable de s'attendre à ce que lesdites modalités et conditions soient respectées, l'utilisation peut être interdite par le comité consultatif en matière d'urbanisme :

- Utilisations de culture et de tourisme
- Jardins communautaires
- Parc de panneaux solaires

3. All other dispositions of By-Law No. 2008-01 entitled "City of Bathurst Zoning By-Law," including the general dispositions and tables applicable to an "Institutional (IN Zone)" "Medium Density Residential Zone (R3)" and "High Density Residential Zone (R4)", shall apply.

4. Each application presented by the developer for a building permit must be accompanied by plans and specifications to scale for the building and the lot. These plans must show surface drainage, the location of any access roads and the location of all services. Each application must be submitted for approval to the Planning Committee and the Municipal Engineer before any construction work or development is undertaken. Such construction work or development shall be subject to conditions as determined by the Planning Advisory Committee and the Municipal Engineer. The proposed uses of land or a building on the property must be sufficiently similar to or compatible with a use permitted in the By-law for the zone in which the land or building is situated.

5. Land filling shall comply with section 3.24 of the City of Bathurst Zoning by-law.

6. Building foundation over disturbed soil shall meet national building code requirements and an engineer report shall be provided to the City of Bathurst Building Inspector.

7. Any future subdivision of the property will be subject to the Municipal Development Officer approval and proposed subdivision on the property shall conform to the City of Bathurst zoning by-law and subdivision By-Law, National Building Code requirements, National Fire Code requirements and all other municipal and provincial requirements.

3. Toute autre disposition du règlement 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la Ville of Bathurst, incluant les dispositions générales et tableaux s'appliquant à une zone Institutionnelle (IN), à une zone Résidentielle à densité moyenne (R3) et à une zone Résidentielle à densité élevée (R4), s'applique avec les adaptations nécessaires.

4. Chaque demande de permis présentée par le promoteur doit être accompagnée des plans et spécifications à l'échelle pour le bâtiment et le lot. Ces plans doivent indiquer le drainage de surface, l'emplacement de toute voie d'accès et l'emplacement de tous les services. Chaque demande doit être présentée pour approbation au comité d'urbanisme et à l'ingénieur municipal avant tout travail de construction ou aménagement. Tout travail de construction ou aménagement est assujéti aux conditions pouvant être imposées par le comité consultatif en matière d'urbanisme et l'ingénieur municipal. Les utilisations proposées du sol ou d'un bâtiment situé sur la propriété doivent être suffisamment semblables à ou compatibles avec une utilisation permise dans l'Arrêté pour la zone dans laquelle le sol ou le bâtiment est situé.

5. Le remplissage doit être conforme à l'article 3.24 de l'Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst.

6. La construction d'une fondation sur un sol perturbé doit répondre aux exigences du Code national du bâtiment et un rapport d'ingénieur doit être fourni à l'inspecteur en bâtiments de la Ville de Bathurst.

7. Tout lotissement futur de la propriété est assujéti à l'approbation de l'agent municipal d'urbanisme et tout lotissement proposé sur la propriété doit être conforme aux exigences de l'Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst, de l'Arrêté de lotissement de la Ville de Bathurst, du Code national du bâtiment et à toute autre exigence municipale ou provinciale.

8. Toute marge de recul d'un futur bâtiment ou

8. All future buildings and/or structure setback from bodies of water requirements shall conform to the City of Bathurst zoning by-law section 3.16. GENERAL SETBACK FROM BODIES OF WATER unless approved by the Planning Advisory Committee. The Planning Advisory Committee in reviewing the request shall ensure that any such developments are referred to the Provincial Department of the Environment for review and approval under the Watercourse Alteration Regulation and the Clean Water Act of New Brunswick.

d'une future structure par rapport à un plan d'eau doit être conforme à l'article 3.16 de l'Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst, RETRAIT GÉNÉRAL PAR RAPPORT AUX PLANS D'EAU, à moins d'avoir reçu l'approbation du comité consultatif en matière d'urbanisme. Lors de la révision d'une telle demande, le comité consultatif en matière d'urbanisme doit s'assurer que tout aménagement de ce genre soit envoyé au ministère provincial de l'Environnement pour examen et approbation en vertu du Règlement sur la modification des cours d'eau et de la Loi sur l'assainissement de l'eau du Nouveau-Brunswick.

9. All development or construction shall conform to section 3.3 of the City of Bathurst Zoning by-law:

9. Tout aménagement et toute construction doit être conforme à l'article 3.3 de l'Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst :

3.3 GENERAL PROVISIONS: LOTS

3.3 DISPOSITIONS GÉNÉRALES : LOTS

3.3.1 Frontage on Street

3.3.1 Façade

(1) No person shall erect or use a building or structure or use any lot of land regulated by this By-law unless the lot of land to be used or the lot upon which the building or structure is situated or to be situated abuts or fronts on a public street or otherwise achieves satisfactory access to a public street as approved by the Planning Advisory Committee.

(1) Il est interdit d'utiliser toute parcelle régie par le présent arrêté ou d'y édifier ou utiliser un bâtiment ou une construction à moins que la parcelle à utiliser ou le lot sur lequel est situé ou doit être situé le bâtiment ou la construction ne donne sur une rue publique ou ne comporte un autre accès satisfaisant à une rue publique qu'approuve le comité consultatif en matière d'urbanisme.

10. Developer is encouraged to keep green space as much as possible to blend with the existing character of the area.

10. Le promoteur est encouragé à conserver des espaces verts autant que possible pour assurer une harmonie avec le caractère existant de l'endroit.

11. That any changes to the rezoning application or uses of the property as presented to the Planning Advisory Committee at their meeting of September 28, 2021, application 2021-M019, and any modification to the proposed development of this property shall be approved by the Planning Advisory Committee and is subject to such terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee.

11. Toute modification à la demande de rezonage ou aux utilisations de la propriété présentées au comité consultatif en matière d'urbanisme lors de la réunion du 28 septembre 2021, demande 2021-M019, et toute modification à l'aménagement proposé de cette propriété doivent être approuvées par le comité consultatif en matière d'urbanisme et sont assujetties aux modalités et conditions pouvant être imposées par ledit comité.

Voting Member

Result

Membre votant

Résultat

Deputy Mayor R. Hondas

Yes

R. Hondas, maire adjoint

Oui

Councillor P. Anderson

Yes

P. Anderson, conseillère

Oui

Councillor M. Willett

Yes

S. Brunet, conseiller

Oui

Councillor S. Brunet	Yes	D. Knowles, conseiller	Oui
Councillor D. Knowles	Yes	J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
Councillor J.-F. Leblanc	Yes	S. Legacy, conseiller	Oui
Councillor S. Legacy	Yes	M. Willett, conseiller	Oui

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

3.1.2 First Reading of By-Law 2021-13Z

3.1.2 Première lecture de l'arrêté 2021-13Z

Moved By: Councillor S. Legacy
Seconded By: Councillor J.-F. Leblanc

Proposé par: S. Legacy, conseiller
Appuyé par: J.-F. Leblanc, conseiller

That the proposed By-Law 2021-13Z entitled A By-Law To Amend By-Law No. 2008-01 Entitled “The City of Bathurst Zoning By-Law” shall be read 3 times by title as per requirements specified in the Local Governance Act, section 15 (3); and

Que l’arrêté 2021-13Z intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé « arrêté de zonage de la ville de Bathurst » » soit lu trois fois par titre, conformément aux exigences énoncées au paragraphe 15(3) de la Loi sur la gouvernance locale;

That the above-mentioned proposed By-Law may be examined by contacting the City Clerk during regular office hours; and

QU’IL est possible d’examiner l’arrêté proposé ci-dessus en communiquant avec la greffière municipale de la Ville pendant les heures normales de bureau;

That the above mentioned proposed By-Law shall be posted to the City of Bathurst Website and Facebook page, as per the Local Governance Act, section 70 (1) c; and

QUE l’arrêté proposé ci-dessus soit affiché sur le site Web de la Ville de Bathurst et sur la page Facebook, conformément à la Loi sur la gouvernance locale, paragraphe 70(1) c;

That the purpose of the above-mentioned proposed By-Law is to modify the zoning for the property located at 2144 Vallée Lourdes Drive having the PID number 20911939, from “Institutional (IN)” to “Integrated Development (ID)” as shown on Schedule ‘A101’ of the said By-Law; and

QUE le but de l’arrêté proposé susmentionné est de modifier le zonage de la propriété située au 2144, promenade Vallée Lourdes ayant le numéro cadastral 20911939, de « Institutionnel (IN) » à « Développement intégré (DI) », tel qu’indiqué à l’annexe « A101 » dudit arrêté;

That any development and construction in this zone must comply with the terms and conditions set out in the resolution passed by Bathurst City Council, as shown on Schedule “B” of the said By-Law, pursuant to section 59 of the Community Planning Act.

Que tout aménagement et toute construction dans cette zone doivent être conformes aux modalités et conditions énoncées dans la résolution adoptée par le conseil municipal de Bathurst, tel qu’indiqué à l’annexe B dudit arrêté, conformément à l’article 59 de la Loi sur l’urbanisme.

Be it resolved that proposed By-Law 2021-13Z entitled A By-Law To Amend By-Law No. 2008-01 Entitled “The City of Bathurst Zoning By-Law” be read for the first time, by title.

Il est résolu que l’arrêté proposé 2021-13Z intitulé « Un arrêté pour modifier l’arrêté municipal 2008-01 intitulé « arrêté de zonage de la ville de Bathurst » » soit lu pour la première fois, par titre.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>	<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes	R. Hondas, maire adjoint	Oui
Councillor P. Anderson	Yes	P. Anderson, conseillère	Oui
Councillor M. Willett	Yes	S. Brunet, conseiller	Oui
Councillor S. Brunet	Yes	D. Knowles, conseiller	Oui
Councillor D. Knowles	Yes	J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
Councillor J.-F. Leblanc	Yes	S. Legacy, conseiller	Oui
Councillor S. Legacy	Yes	M. Willett, conseiller	Oui

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

4. ADJOURNMENT

4. LEVÉE DE LA SÉANCE

Moved By: Councillor S. Legacy
Seconded By: Councillor J.-F. Leblanc

Proposé par: S. Legacy, conseiller
Appuyé par: J.-F. Leblanc, conseiller

That the Special Public Meeting be adjourned at 6:54 p.m.

Que la séance extraordinaire publique soit levée à 18 h 54.

<u>Voting Member</u>	<u>Result</u>	<u>Membre votant</u>	<u>Résultat</u>
Deputy Mayor R. Hondas	Yes	R. Hondas, maire adjoint	Oui
Councillor P. Anderson	Yes	P. Anderson, conseillère	Oui
Councillor M. Willett	Yes	S. Brunet, conseiller	Oui
Councillor S. Brunet	Yes	D. Knowles, conseiller	Oui
Councillor D. Knowles	Yes	J.-F. Leblanc, conseiller	Oui
Councillor J.-F. Leblanc	Yes	S. Legacy, conseiller	Oui
Councillor S. Legacy	Yes	M. Willett, conseiller	Oui

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

Kim Chamberlain / MAYOR/MAIRESSE

Wanda St-Laurent
 CITY CLERK/GREFFIÈRE MUNICIPALE