

**CITY OF BATHURST
SPECIAL PUBLIC MEETING
MINUTES**

May 3, 2021

Council Chambers - City Hall

**VILLE DE BATHURST
SÉANCE EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE
PROCÈS-VERBAL**

le 3 mai 2021

Salle du conseil - Hôtel de Ville

Present

Deputy Mayor L. Stever
Councillor P. Anderson
Councillor K. Chamberlain
Councillor S. Daigle
Councillor M. Willett
Councillor R. Hondas
Councillor K. Lanteigne

T. Pettigrew, City Manager
D. McLaughlin, Director/Municipal Planning
Officer
W. St-Laurent, City Clerk
L. Foulem, Corporate Communications Manager

M. Nowlan, Assistant City Clerk
M. A. LaPlante, City Solicitor
M. Abernethy, City Engineer
Danny Boucher, Deputy Fire Chief

**1. DECLARATION OF CONFLICT OF
INTEREST**

No conflicts of interest were declared.

2. MUNICIPAL BY-LAWS

2.1 1835 Brideau Avenue

2.1.1 Third Reading - 2021-07M

Moved By: Councillor K. Lanteigne
Seconded By: Councillor R. Hondas

That By-Law 2021-07M, entitled "A By-Law To Amend By-Law No. 2006-01 Entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" be read for the third time (in its entirety).

Présents

L. Stever, maire adjoint
P. Anderson, conseillère
K. Chamberlain, conseillère
S. Daigle, conseiller
M. Willett, conseiller
R. Hondas, conseiller
K. Lanteigne, conseillère

T. Pettigrew, directeur municipal
D. McLaughlin, directeur/agent municipal
d'urbanisme

W. St-Laurent, greffière municipale
L. Foulem, directeur des communications
corporatives

M. Nowlan, greffière municipale adjointe
M. A. LaPlante, avocat municipal
M. Abernethy, ingénieur municipal
Danny Boucher, chef pompier adjoint

**1. DÉCLARATION DE CONFLIT
D'INTÉRÊTS**

Aucun conflit d'intérêts n'est déclaré.

2. ARRÊTÉS MUNICIPAUX

2.1 1835, avenue Brideau

2.1.1 Troisième lecture - 2021-07M

Proposé par: K. Lanteigne, conseillère
Appuyé par: R. Hondas, conseiller

Que l'Arrêté 2021-07M, intitulé « Un arrêté visant à modifier l'arrêté 2006-01 intitulé « arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst » » soit passé en troisième lecture (en entier).

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

2.1.2 Third Reading - 2021-07Z

2.1.2 Troisième lecture - 2021-07Z

Moved By: Councillor K. Chamberlain
Seconded By: Councillor M. Willett

Proposé par: K. Chamberlain, conseillère
Appuyé par: M. Willett, conseiller

That By-Law 2021-07Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the third time (in its entirety).

Que l'Arrêté 2021-07Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé « arrêté de zonage de la ville de Bathurst » » soit passé en troisième lecture (en entier).

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

2.2 920 Monarch Avenue

2.2 920, avenue Monarch

2.2.1 Third Reading - 2021-08M

2.2.1 Troisième lecture - 2021-08M

Moved By: Councillor R. Hondas
Seconded By: Councillor P. Anderson

Proposé par: R. Hondas, conseiller
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

That By-Law 2021-08M, entitled "A By-Law To Amend By-Law No. 2006-01 Entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" be read for the third time (in its entirety).

Que l'Arrêté 2021-08M, intitulé « Un arrêté visant à modifier l'arrêté 2006-01 intitulé « arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst » » soit passé en troisième lecture (en entier).

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

2.2.2 Third Reading - 2021-08Z

2.2.2 Troisième lecture - 2021-08Z

Moved By: Councillor P. Anderson
Seconded By: Councillor S. Daigle

Proposé par: P. Anderson, conseillère
Appuyé par: S. Daigle, conseiller

That By-Law 2021-08Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the third time (in its entirety).

Que l'Arrêté 2021-08Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé « arrêté de zonage de la ville de Bathurst » » soit passé en troisième lecture (en entier).

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

2.3 2105 Brideau Avenue

2.3 2105, avenue Brideau

2.3.1 Third Reading - 2021-09M

2.3.1 Troisième lecture - 2021-09M

Moved By: Councillor S. Daigle
Seconded By: Councillor R. Hondas

That By-Law 2021-09M, entitled "A By-Law To Amend By-Law No. 2006-01 Entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" be read for the third time (in its entirety).

MOTION CARRIED

2.3.2 Third Reading - 2021-09Z

Moved By: Councillor M. Willett
Seconded By: Councillor K. Chamberlain

That By-Law 2021-09Z, entitled "A By-Law to Amend By-Law 2008-01 Entitled the City of Bathurst Zoning By-Law" be read for the third time (in its entirety).

MOTION CARRIED

3. DRAFT RESOLUTIONS

3.1 P001-21 - Fire Pumper Truck

Moved By: Councillor K. Lanteigne
Seconded By: Councillor S. Daigle

That the proposal P001-21 for a new Fire Pumper Truck be awarded to Micmac Fire and Safety for \$616,164 plus tax; and

That the supplier has also offered rebates to reduce the cost; and

That the City will partake in a savings of \$19,943, by paying a down payment of 75%.

Be it resolved that members of council approve the down payment, for the amount of \$596,221, for the purchase of the truck.

MOTION CARRIED

Proposé par: S. Daigle, conseiller
Appuyé par: R. Hondas, conseiller

Que l'Arrêté 2021-09M, intitulé « Un arrêté visant à modifier l'arrêté 2006-01 intitulé « arrêté portant adoption du plan municipal de la City of Bathurst » » soit passé en troisième lecture (en entier).

MOTION ADOPTÉE

2.3.2 Troisième lecture - 2021-09Z

Proposé par: M. Willett, conseiller
Appuyé par: K. Chamberlain, conseillère

Que l'Arrêté 2021-09Z, intitulé « Un arrêté pour modifier l'arrêté municipal 2008-01 intitulé « arrêté de zonage de la ville de Bathurst » » soit passé en troisième lecture (en entier).

MOTION ADOPTÉE

3. RÉOLUTIONS PROVISOIRES

3.1 P001-21 - Camion pompe pour le service d'incendie

Proposé par: K. Lanteigne, conseillère
Appuyé par: S. Daigle, conseiller

Que la proposition P001-21 pour un camion-pompe neuf soit accordée à *Micmac Fire and Safety* pour 616 164 \$ plus taxes;

QUE le fournisseur a également offert un rabais pour réduire les coûts;

QUE la Ville réalisera une économie de 19 943 \$ en versant une mise de fonds de 75 %.

Il est résolu que les membres du conseil approuvent la mise de fonds, au montant de 596 221 \$, pour l'achat du camion.

MOTION ADOPTÉE

3.2 T007-21 - Supply of Asphalte

Moved By: Councillor K. Chamberlain
Seconded By: Councillor R. Hondas

That Tender T007-21 for supply of asphalte be awarded to St. Isidore Asphalt for the amount of \$100,835.40, plus tax.

MOTION CARRIED

3.3 Quit Claim Deed – Mr. Donald Doucet

Moved By: Councillor R. Hondas
Seconded By: Councillor K. Chamberlain

That Council members approve the Quit Claim Deed between Donald Doucet and the City of Bathurst and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

3.4 Declaration of Surplus Land

Moved By: Councillor P. Anderson
Seconded By: Councillor M. Willett

WHEREAS the Surplus Land Committee reviewed the inventory of City owned land and identified the properties that are no longer necessary for City operations; and

WHEREAS at the In-Camera Session dated October 26, 2020, members of Council revised the properties identified by the committee; and

WHEREAS the following properties are being declared as surplus land:

3.2 T007-21 - Approvisionnement en asphalte

Proposé par: K. Chamberlain, conseillère
Appuyé par: R. Hondas, conseiller

Que la soumission T007-21 pour l'approvisionnement en asphalte soit attribuée à St. Isidore Asphalt pour la somme de 100 835,40 \$, plus taxes.

MOTION ADOPTÉE

3.3 Acte de transport par renonciation – M. Donald Doucet

Proposé par: R. Hondas, conseiller
Appuyé par: K. Chamberlain, conseillère

Que les membres du conseil approuvent l'acte de transport par renonciation entre la Ville de Bathurst et Donald Doucet et que le maire et la greffière municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

3.4 Déclaration de terrains excédentaires

Proposé par: P. Anderson, conseillère
Appuyé par: M. Willett, conseiller

ATTENDU QUE le Comité pour la gestion des terrains excédentaires a examiné l'inventaire des terrains appartenant à la Ville et a déterminé les propriétés qui ne sont plus nécessaires aux activités de la Ville; et

ATTENDU QUE, lors de la séance à huis clos du 26 octobre 2020, les membres du Conseil ont révisé les propriétés désignées par le Comité; et

ATTENDU QUE les propriétés suivantes sont déclarées comme terrains excédentaires :

Location	PID	Emplacement	NID
1085 Orser Drive	20524765 and 20583456	1085, promenade Orser	20524765 et 20583456
1835 Brideau Avenue	20406708	1835, avenue Brideau	20406708
2105 Brideau Avenue	20431516	2105, avenue Brideau	20431516
920 Monarch Avenue	20663779	920, avenue Monarch	20663779
155 Roche Street	20437893	155, rue Roche	20437893
1254 Veniot Avenue	20514196	1254, avenue Veniot	20514196

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED that members of Council declare the aforementioned properties surplus land and that such lands be disposed of pursuant to Policy 1999-02 – Disposition of City Owned Assets.

IL EST DONC RÉSOLU QUE les membres du Conseil déclarent les propriétés susmentionnées comme terrains excédentaires et qu'ils soient aliénés conformément à la politique 1999-02 – Disposition des biens appartenant à la Ville.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

3.5 Items Discussed In Camera

3.5 Points discutés à huis clos

3.5.1 Municipal Service Agreement - Pabineau First Nation Council

3.5.1 Entente de service municipale - Conseil de la Première Nation Pabineau

Moved By: Councillor S. Daigle
Seconded By: Councillor M. Willett

Proposé par: S. Daigle, conseiller
Appuyé par: M. Willett, conseiller

That Council members approve the Municipal Service Agreement between Pabineau First Nation Council and the City of Bathurst as discussed in camera on April 26, 2021 pursuant to *section 68 of the Local Governance Act* and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

Que les membres du conseil approuvent l'entente de service municipal entre la Ville de Bathurst et le conseil de la Première Nation Pabineau comme discuté à huis clos le 26 avril 2021 en vertu de *l'article 68 de la Loi sur la gouvernance locale* et que le maire et la greffière municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

3.5.2 Purchase and Sale Agreement - Chaleur Cryogenic Cleaning Inc.

3.5.2 Convention d'achat et vente - Chaleur Cryogenic Cleaning Inc.

Moved By: Councillor M. Willett
Seconded By: Councillor K. Lanteigne

Proposé par: M. Willett, conseiller
Appuyé par: K. Lanteigne, conseillère

That Council members approve the Purchase and Sale Agreement between Chaleur Cryogenic Cleaning Inc. and the City of Bathurst as discussed in camera on April 26, 2021 pursuant

Que les membres du conseil approuvent la convention d'achat et de vente entre la Ville de Bathurst et *Chaleur Cryogenic Cleaning Inc.* comme discuté à huis clos le 26 avril 2021 en

to section 68 of the Local Governance Act and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

vertu de l'article 68 de la Loi sur la gouvernance locale et que le maire et la greffière municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

4. ADJOURNMENT

4. LEVÉE DE LA SÉANCE

Deputy Mayor L. Stever stated that tonight's meeting is the last official meeting of this council. For the last five years he has worked with these individuals and he is very happy with the work that has been accomplished.

Le maire adjoint L. Stever déclare que la réunion de ce soir est la dernière réunion officielle de ce conseil. Au cours des cinq dernières années, il a travaillé avec ces personnes et il est très heureux du travail qui a été accompli.

He feels that the City of Bathurst is in much better shape now than five years ago. The city was able to put aside \$900,000 in reserves and reduce the deficit by five million dollars.

Il est de l'avis que la Ville de Bathurst est en bien meilleure forme aujourd'hui qu'il y a cinq ans. La Ville a pu mettre de côté 900 000 \$ en réserves et réduire le déficit de cinq millions de dollars.

On behalf of council, he thanked the citizens of Bathurst for their support and wished good luck to all the candidates in the upcoming municipal elections.

Au nom du conseil, il remercie les citoyens de Bathurst de leur appui et souhaite bonne chance à tous les candidats aux prochaines élections municipales.

Moved By: Councillor K. Chamberlain

Proposé par: K. Chamberlain, conseillère

Seconded By: Councillor P. Anderson

Appuyé par: P. Anderson, conseillère

That the Special Public Meeting be adjourned at 7:22 pm.

Que la séance extraordinaire publique soit levée à 19 h 22.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

Lee Stever / DEPUTY MAYOR/MAIRE ADJOINT

Wanda St-Laurent
CITY CLERK/GREFFIÈRE MUNICIPALE