

BY-LAW NO 2022-01Z

**A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. 2009-04Z ENTITLED `` A BY-LAW
TO AMEND BY-LAW 2008-01 ENTITLED
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 117 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-law No. 2009-04Z entitled A by-law to amend by-law 2008-01 entitled the city of Bathurst zoning by-law is hereby amended by modifying the zoning for the property (or land) located at 1275 King Avenue and having P.I.D. **20037941**, as shown on scheduled "A101." For the purpose of the Zoning By-Law, the land use will remain "Integrated Development (ID zones)". In addition to the uses normally permitted on this property an "Automobile Service Station" and an office for "taxi dispatch" will be permitted.

2. This By-Law is subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule « B », made pursuant to Section 59 of the Community Planning Act.

Enacted on February 22, 2022.

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

First Reading: January 17, 2022 (by title)
Second Reading: January 17, 2022 (by title)
Third Reading and Enactment: February 22, 2022 (in its entirety)

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2022-01Z

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
L'ARRÊTÉ NO. 2009-04Z INTITULÉ UN
ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ 2008-01
INTITULÉ ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE
DE BATHURST**

En vertu des dispositions de l'article 117 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'Arrêté No. 2009-04Z intitulé un arrêté modifiant l'arrêté 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » est modifié pour la propriété sise au 1275, avenue King identifiée par le numéro cadastral **20037941**, tel qu'identifié dans l'Annexe "A 101", et ce, de la façon suivante : Aux fins de l'Arrêté de zonage, l'affectation du sol demeure « Développement Intégré ID ». En plus des usages normalement permis dans une telle zone, l'utilisation de la propriété et du bâtiment principal pour une « station-service automobile » et un bureau pour la « répartition des taxis » sera permise.

2. L'application de cet Arrête sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme.

Édicté le 22 février 2022.

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST

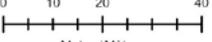
Per/Par : Kim Chamberlain
MAYOR / MAIRE

Per/Par: Wanda St-Laurent
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

Première lecture : le 17 janvier 2022 (par titre)
Deuxième lecture : le 17 janvier 2022 (par titre)
Troisième lecture et promulgation: le 22 février 2022 (en entier)

Schedule A101 / Annexe A101



 <p>Ville de / City of BATHURST Nouveau-Brunswick New Brunswick</p>	<p>N</p> 	<h2>1275 King Ave</h2>	<p>Date: 2022-01-11</p>	<p>Scale: 1:1,250</p>
<p>Spatial Reference Name: NAD 1983 CSRS New Brunswick Stereographic Height Reference: CGVD 2013</p>			<p>Department: Planning</p>	 <p>Meters/Mètres</p>
<p><small>Path: X:\ArcGisProjects_KING-1265-20211201-PLN-Subdivision-GDA_KING-1265-20211201-PLN-Subdivision-GD.aprx</small></p>			<p><small>Disclaimer - Avertissement Map for Reference only. Not a Legal Document Carte est pour référence seulement et n'est pas un document légal</small></p>	

SCHEDULE B

Resolution of Council in accordance with section 59 of the Community Planning Act

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include conditions under Section 59 of the Community Planning Act be added to this By-law as follows:

- That the property be kept clean at all times and a maximum of two accessory buildings shall conform to the zoning by law.
- That used tires must be disposed of on a regular basis and must be stored within an opaque fence until pickup.
- All Provincial and Municipal regulations shall be followed.
- The automotive repair shop shall be for the mechanical repair of small vehicles only; no heavy vehicles or heavy equipment repair and no bodywork will be permitted on the property.
- The location of the garbage bin shall be approved by the Municipal Development Officer.
- Car compound or outside storage of unlicensed vehicles or parts of vehicles is prohibited.
- Outside storage that could create odours or a nuisance to the adjacent properties is prohibited.
- Any modifications of this application shall be approved by the Planning Department.
- Signage must conform to The City of Bathurst By-Law.

ANNEXE B

Résolution du conseil municipal en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des conditions en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme soit ajoutée à cet Arrêté comme indiqué ci-dessous:

- Que la propriété soit maintenue propre en tout temps et qu'un maximum de deux bâtiments accessoires soient conformes au zonage prévu par la loi.
- Les pneus usagés doivent être éliminés régulièrement et entreposés dans une clôture opaque jusqu'au ramassage.
- Tous les règlements provinciaux et municipaux doivent être respectés.
- L'atelier de réparation automobile ne doit servir qu'à la réparation mécanique des petits véhicules; aucune réparation de véhicules lourds ou d'équipement lourd ni aucun travail de carrosserie ne sera permis sur la propriété.
- L'emplacement de la poubelle doit être approuvé par l'agent de développement municipal.
- Il est interdit d'entreposer des véhicules non homologués ou des pièces de véhicules à l'extérieur.
- L'entreposage à l'extérieur qui pourrait créer des odeurs ou une nuisance pour les propriétés adjacentes est interdit.
- Toute modification de cette application doit être approuvée par le service de planification.
- La signalisation doit être conforme à l'arrêté de la Ville de Bathurst.

- All vehicle and ATV's repairs must be completed inside, no repairs are allowed outside.
- The Terms and Conditions contain in Schedule ``B`` of By-Law No. 2009-04 Z are not removed.
- Toutes les réparations des véhicules et VTT doivent être effectuées à l'intérieur, aucune réparation n'est autorisée à l'extérieur.
- Les termes et conditions contenus à l'annexe `` B `` de l'arrêté 2009-04Z ne sont pas supprimés .