

**CITY OF BATHURST
SPECIAL PUBLIC MEETING
MINUTES**

May 6, 2019

**VILLE DE BATHURST
SÉANCE EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE
PROCÈS-VERBAL**

le 6 mai 2019

Present

Mayor P. Fongemie
Councillor P. Anderson
Councillor K. Chamberlain
Councillor S. Daigle
Deputy Mayor R. Hondas
Councillor K. Lanteigne
Councillor L. Stever
Councillor M. Willett
T. Pettigrew, City Manager
D. McLaughlin, Director/Municipal Planning Officer
L. Foulem, Corporate Communications Manager

M. Daigle, Assistant City Clerk
M. Abernethy, Director of Engineering Services

1. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

No conflicts of interest were declared.

2. DRAFT RESOLUTIONS

2.1 Traffic Pavement Marking

Moved By: Councillor M. Willett
Seconded By: Deputy Mayor R. Hondas

That quote Q002-19 for Traffic Pavement Marking be awarded to Gloucester Sealer & Pavement in the amount of \$34,953.00, plus H.S.T.

MOTION CARRIED

Présents

P. Fongemie, maire
P. Anderson, conseillère
K. Chamberlain, conseillère
S. Daigle, conseiller
R. Hondas, maire adjoint
K. Lanteigne, conseillère
L. Stever, conseiller
M. Willett, conseiller
T. Pettigrew, directeur municipal
D. McLaughlin, directeur/agent municipal d'urbanisme
L. Foulem, directeur des communications corporatives
M. Daigle, greffière municipale adjointe
M. Abernethy, directeur des services de l'ingénierie

1. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

Aucun conflit d'intérêts n'est déclaré.

2. RÉOLUTIONS PROVISOIRES

2.1 Marquage de circulation

Proposé par: M. Willett, conseiller
Appuyé par: R. Hondas, maire adjoint

Que la soumission Q002-19 de *Gloucester Sealer & Pavement* pour le marquage de circulation de la chaussée soit acceptée au montant de 34 953.00\$, plus T.V.H.

MOTION ADOPTÉE

2.2 Building Inspector

Moved By: Councillor S. Daigle
Seconded By: Councillor K. Lanteigne

WHEREAS pursuant to *the Local Governance Act, section 71 (2)* City Council is authorized to appoint a Building Inspector;

AND THAT The Building Inspector is authorized, designated and appointed to act for and on behalf of City Council in order to correctly enforce the City of Bathurst Building by-law;

AND THAT the said appointment continues as long as the said person remains employed with the municipality or that the appointment is limited or rescinded by Council.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT the Bathurst City Council hereby appoints Mr. David Thibodeau as Building Inspector.

MOTION CARRIED

2.3 Money in Lieu of Parkland

2.3.1 Bathurst Mainstop Inc

Moved By: Councillor P. Anderson
Seconded By: Councillor K. Chamberlain

WHEREAS Bathurst Mainstop Inc. has submitted a Subdivision Plan to the City of Bathurst Planning Department for approval; and

WHEREAS the Subdivision By-law requires the setting aside of land for public purpose or, Council may require, in lieu of park land, that a sum of money be paid to the City; and

WHEREAS the City of Bathurst already owns several blocks of land designated as parkland in this area and the size of land to be reserved as

2.2 Inspecteur en bâtiment

Proposé par: S. Daigle, conseiller
Appuyé par: K. Lanteigne, conseillère

ATTENDU QU'en vertu de la *Loi sur les municipalités, paragraphe 71(2)*, les membres du conseil sont autorisés à nommer un inspecteur en bâtiment;

ET QUE l'inspecteur en bâtiment soit autorisé, désigné et nommé afin d'agir pour et au nom de la municipalité dans le but d'assurer l'exécution de l'arrêté de construction de la City of Bathurst;

ET QUE ladite nomination se poursuive tant et aussi longtemps que ladite personne demeure au service de la municipalité ou que cette nomination soit limitée ou résiliée par le Conseil.

IL EST PAR CONSÉQUENT RÉSOLU QUE le Conseil municipal de Bathurst nomme M. David Thibodeau à titre d'inspecteur en bâtiment.

MOTION ADOPTÉE

2.3 Versement en argent tenant lieu d'affectation de parc

2.3.1 Bathurst Mainstop Inc.

Proposé par: P. Anderson, conseillère
Appuyé par: K. Chamberlain, conseillère

ATTENDU QUE Bathurst Mainstop Inc. a soumis au Service d'urbanisme de la Ville de Bathurst pour approbation; et

ATTENDU QUE l'Arrêté de lotissement exige la mise de côté de terrains à des fins d'utilité publique, à défaut de quoi le conseil peut exiger un versement d'argent à la municipalité; et

ATTENDU QUE La Ville de Bathurst possède déjà plusieurs blocs de terres désignés comme parcs dans cette région et la superficie des terrains

parkland for this subdivision will be too small for development.

WHEREAS that money be paid to the City in lieu of parkland equivalent to 6% of the market value of the land, which in this case represents \$5,190.00, this matter was discussed In-camera on March 11, 2019, pursuant to section 68 of *the Local Governance Act* and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED the above mentioned amount will be deposited in the Parkland Reserve Account.

MOTION CARRIED

2.3.2 Résidence Habitat Soleil Residence Inc.

Moved By: Councillor K. Lanteigne
Seconded By: Councillor S. Daigle

WHEREAS Résidence Habitat Soleil Residence Inc. has submitted a Subdivision Plan to the City of Bathurst Planning Department for approval; and

WHEREAS the Subdivision By-law requires the setting aside of land for public purpose or, Council may require, in lieu of park land, that a sum of money be paid to the City; and

WHEREAS the City of Bathurst already owns several blocks of land designated as parkland in this area and the size of land to be reserved as parkland for this subdivision will be too small for development.

WHEREAS that money be paid to the City in lieu of parkland equivalent to 6% of the market value of the land, which in this case represents \$1,500, and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

à réserver comme parc pour cette subdivision sera trop petite pour être aménagée.

ATTENDU QU'AU lieu d'aménager des espaces récréatifs, un paiement en argent équivalent à 6% de la valeur marchande du terrain, dans ce cas-ci 5 190,00\$, tel que discuté à huis clos le 11 mars 2019 en vertu *l'article 68 de la Loi sur la gouvernance locale* et que le maire et la Greffière municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

QU'IL SOIT DONC RÉSOLU que le montant mentionné précédemment soit déposé dans le compte de réserve des parcs.

MOTION ADOPTÉE

2.3.2 Résidence Habitat Soleil Residence Inc.

Proposé par: K. Lanteigne, conseillère
Appuyé par: S. Daigle, conseiller

ATTENDU QUE Résidence Habitat Soleil Residence Inc. a soumis au Service d'urbanisme de la Ville de Bathurst pour approbation un plan de lotissement modificateur; et

ATTENDU QUE l'Arrêté de lotissement exige la mise de côté de terrains à des fins d'utilité publique, à défaut de quoi le conseil peut exiger un versement d'argent à la municipalité; et

ATTENDU QUE la Ville de Bathurst possède déjà plusieurs blocs de terres désignés comme parcs dans cette région et la superficie des terrains à réserver comme parc pour cette subdivision sera trop petite pour être aménagée.

ATTENDU QU'AU lieu d'aménager des espaces récréatifs, un paiement en argent équivalent à 6 % de la valeur marchande du terrain, dans ce cas-ci 1500 \$, et que le maire et la greffière municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED the above mentioned amount will be deposited in the Parkland Reserve Account.

QU'IL SOIT DONC RÉSOLU que le montant mentionné précédemment soit déposé dans le compte de réserve des parcs.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

2.4 Assent of Municipal Services Easement - Amending Subdivision Plan Résidences Habitat Soleil Residences Inc.

2.4 Assentiment pour servitudes de services municipaux - Modifiant le plan de lotissement Résidences Habitat Soleil Residences Inc.

Moved By: Councillor L. Stever
Seconded By: Councillor P. Anderson

Proposé par: L. Stever, conseiller
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

WHEREAS, the developer installed a water line along the north side of lot 2018-1A and lot 2018-1B to service four residential units; and

ATTENDU QUE le promoteur a installé un tuyau d'alimentation en eau le long du côté nord des lots 2018-1A et 2018-1B pour alimenter quatre quartiers d'habitation; et

WHEREAS, the Municipal Service Easement is required to access the shut-off valves ; and

ATTENDU QUE la servitude en matière de services municipaux doit avoir accès aux vannes d'arrêt; et

WHEREAS, the developer understands that the easement is only to access the property to open or close the existing shut-off valves; and

ATTENDU QUE le promoteur comprend que la servitude ne vise à accéder à la propriété que dans le seul et unique but d'ouvrir ou de fermer les vannes d'arrêt existantes; et

WHEREAS, the city will not be responsible for the maintenance or replacement of the water and sewer line; and

ATTENDU QUE la Ville ne sera pas responsable de l'entretien ou du remplacement du tuyau d'eau et d'égouts; et

WHEREAS, the developer of the land on which the water line had been installed agreed to grant a Municipal Services Easement to the City of Bathurst ; and

ATTENDU QUE le promoteur du terrain sur lequel le tuyau a été installé a accepté de fournir une servitude en matière de services municipaux à la Ville de Bathurst; et

WHEREAS, the location of the Municipal Services Easement is identified on the Subdivision Plan prepared by East Coast Surveys having reference number 6639; and

ATTENDU QUE l'emplacement de la servitude en matière de services municipaux est identifié sur le plan de lotissement préparé par East Coast Surveys et portant le numéro de référence 6639; et

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT, before the Subdivision Plan can be registered, the Community Planning Act states that the portion of land vested to the municipality as requires that

QU'IL SOIT DONC AINSI RÉSOLU QUE, conformément à la Loi sur l'urbanisme et pour que le plan de lotissement puisse être enregistré, la servitude en matière de services

the Municipal Services Easement be assented to by City Council.

MOTION CARRIED

3. ADJOURNMENT

Moved By: Councillor K. Chamberlain
Seconded By: Councillor P. Anderson

That the Special Public Meeting adjourned at 6:58 p.m.

MOTION CARRIED

Paolo Fongemie
MAYOR/MAIRE

Monique Daigle
ASSISTANT CITY CLERK/GREFFIÈRE MUNICIPALE ADJOINTE

municipaux doit être approuvée par le conseil municipal avant que la portion de terrain ne soit dévolue à la municipalité.

MOTION ADOPTÉE

3. LEVÉE DE LA SÉANCE

Proposé par: K. Chamberlain, conseillère
Appuyé par: P. Anderson, conseillère

Que la séance extraordinaire publique est levée à 18 h 58.

MOTION ADOPTÉE