

70-08

CITY OF BATHURST
REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008
COUNCIL CHAMBERS
6 :30 p.m.

In Attendance: Mayor S. Brunet, Deputy Mayor S. Ferguson, Councillors B. Anderson, H. Comeau, B. Doucet, D. Roy, G. Wiseman, H Young

Absent: Councillor A.-M. Gammon

Appointed Officials: T. Branch, Director of Human Resources/Assistant City Manager; A. Doucet, City Manager; D. McLaughlin, Municipal Planning Officer; T. Pettigrew, Director of Engineering Services. V. Wood, General Foreman Utilities, R. Langlais, Fire Chief, G. Pettigrew, Operations and Maintenance Manager

A. NATIONAL ANTHEM / PRAYER

B. PRESENTATIONS

B.1 Hearing of Objections

- a) 2447 Rough Waters Drive (Zoning By-Law) – No objections received
- b) 1645 St. Peter – Bell Aliant (Municipal Plan) – No objections received
- c) 650 Bridge Street (Municipal Plan) – No objections received
- d) 389 Lavigne Street (Zoning By-Law) – Objections received from the following:
Talking against the project – Mike Aubie
Talking in favour of the project – Bernard Savoie, Housing Coordinator, Committee Member Homeless Network and Charline Morrison of NB Housing

70-08

VILLE DE BATHURST
SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008
SALLE DU CONSEIL
18 h 30

Sont présent(e)s: Maire S. Brunet, Maire adjoint S. Ferguson, Conseillers B. Anderson, H. Comeau, B. Doucet, D. Roy, G. Wiseman, H Young,

Sont Absent(e)s: Conseillère A.-M. Gammon

Fonctionnaires: T. Branch, Directeur des ressources humaines/Directeur municipal adjoint; A. Doucet, Directeur municipal; D. McLaughlin, Agent municipal d'aménagement; T. Pettigrew, Directeur des services d'ingénierie; G. Pettigrew, gérant des opérations et de la maintenance, R. Langlais, Chef des pompiers

A. HYMNE NATIONAL/PRIÈRE

B. PRÉSENTATIONS

B.1 Audition des objections

- a) 2447, promenade Rough Waters (Arrêté de zonage) – Aucune objection reçue
- b) 1645, av. St-Peter, Bell Aliant (Plan municipal) – Aucune objection reçue
- c) 650, rue Bridge, (Plan municipal) – Aucune objection reçue
- e) 389, rue Lavigne, (Arrêté de zonage) – Objections reçues de la part de :
Contre : Mike Aubie
En faveur : Bernard Savoie, Coordonateur d'hébergement, Membre du Comité du réseau des sans-abri; Charline Morrison d'Habitation N.-B.

71-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

B. PRESENTATIONS (cont'd)

B.1 Hearing of Objections

- i) Motion to Deny to Rezoning Application for
389 Lavigne Street

Moved by Councillor H. Young
Seconded by Councillor B. Anderson

That the rezoning application for 389 Lavigne
Street proceed as presented.

Voting on the motion resulted as follows:

Yea: Councillors H. Young, B. Anderson
Nay: Councillors D. Roy, B. Doucet, G. Wiseman,
H. Comeau and Deputy Mayor S. Ferguson

MOTION DEFEATED

C. ITEMS TO BE ADDED

- C.1 Moved by Councillor D. Roy
Seconded by Councillor G. Wiseman

That an item be added under section J.6 Assent and
Naming of a Street in the Young Subdivision

MOTION CARRIED

D. ADOPTION OF AGENDA

Moved by Councillor B. Anderson
Seconded by Deputy Mayor S. Ferguson

That the Agenda be adopted as distributed.

MOTION CARRIED

71-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

B. PRÉSENTATIONS (suite)

B.1 Audition des objections

- i) Il est proposé de refuser la demande
concernant le 389, rue Lavigne.

Proposé par le Conseiller H. Young
Appuyé par le Conseiller B. Anderson

Que la demande de rezonage du 389, rue
Lavigne soit refusée.

Le vote a donné les résultats suivants :

Pour: Conseillers H. Young, B. Anderson
Contre: Conseillers D. Roy, B. Doucet, G. Wiseman,
H. Comeau et Maire adjoint S. Ferguson

MOTION REJETÉE

C. POINTS À AJOUTER

- C.1 Proposé par le Conseiller D. Roy
Appuyé par le Conseiller G. Wiseman

Qu'un point soit ajouté à l'article J.6 Approbation
et nomination d'une rue dans le lotissement
Young.

MOTION ADOPTÉE

D. APPROBATION de l'ORDRE DU JOUR

Proposé par le Conseiller B. Anderson
Appuyé par le Maire adjoint S. Ferguson

Que l'Ordre du jour soit adopté tel que distribué.

MOTION ADOPTÉE

72-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

E. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

- E.1 Councillor H. Comeau declared conflict of interest for item J.5 Items discussed in-camera – Leases.
- E.2 Deputy Mayor S. Ferguson declared conflict of interest for item J.3 b) 716 Golf Street.

F. ADOPTION OF MINUTES

- F.1 Regular Meeting of June 16, 2008 to be adopted as circulated

Moved by Councillor H. Comeau
Seconded by Councillor B. Anderson

That the minutes of the regular meeting of June 16, 2008 be adopted as circulated.

- i) Business Arising from Meeting – n/a

MOTION CARRIED

G. DELEGATIONS/PETITIONS

N/A

72-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

E. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

- E.1 Le Conseiller H. Comeau se déclare en conflit d'intérêts en ce que concerne le point J.5 – Questions discutées à huis clos – Baux.
- E.2 Le Maire adjoint S. Ferguson se déclare en conflit d'intérêts en ce qui concerne le point J.3 b) 716, rue Golf.

F. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

- F.1 L'approbation du procès-verbal de la séance régulière du 16 juin 2008 tel que distribué

Proposé par le Conseiller H. Comeau
Appuyé par le Conseiller B. Anderson

Que le procès-verbal de la séance régulière du 16 juillet 2008 soit adopté tel que distribué.

- ci) Suivi de la réunion – s/o

MOTION ADOPTÉE

G. DÉLÉGATIONS/PÉTITIONS

S/O

73-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

H. FINANCE

H.1 Accounts payable totals for June 2008

Moved by Deputy Mayor S. Ferguson
Seconded by Councillor D. Roy

That the accounts for June 2008 be approved
as follows:

| | |
|-----------|-----------------------|
| Operating | \$1,087,163.21 |
| Capital | <u>158,937.28</u> |
| Total | <u>\$1,246,100.49</u> |

MOTION CARRIED

I. BY-LAWS

I.1 2447 Rough Waters Drive

a) Conditions and Restrictions

Resolution of Council in accordance with section
39 of the *Community Planning Act*.

Moved by Councillor D. Roy
Seconded by Councillor B. Doucet

That the recommendation of the Planning
Advisory Committee to include and/or modify the
terms and conditions under Section 39 of the
Community Planning Act be added to By-law
2008-03 Z as follows:

- That the use of the accessory buildings on the property shall conform to the regulations of the zone "Neighborhood Commercial" as described in Section 4.3.4 of the Zoning By-law.

MOTION CARRIED

73-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

H. FINANCES

H.1 Total des comptes payables pour le mois de juin
2008

Proposé par le Maire adjoint S. Ferguson
Appuyé par le Conseiller D. Roy

Que les comptes pour le mois de juin 2008 soient
approuvés tels qu'indiqués ci-dessous:

| | |
|-----------|------------------------|
| Opération | 1 087 163,21 \$ |
| Capital | <u>158 937,28 \$</u> |
| Total | <u>1 246 100,49 \$</u> |

MOTION ADOPTÉE

I. ARRÊTÉS

I.1 2447, promenade Rough Waters

a) Conditions et restrictions

Résolution du conseil municipal en vertu de
l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Proposé par le Conseiller D. Roy
Appuyé par le Conseiller B. Doucet

Que la recommandation du Comité consultatif en
matière d'urbanisme d'inclure et/ou modifier les
modalités et conditions en vertu de l'Article 39 de
la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à l'Arrêté
2008-03 Z tel qu'indiqué ci-dessous:

- Que l'utilisation des bâtiments accessoires situés sur le terrain soit conforme aux règlements applicables à une zone «Commerciale de voisinage» décrits dans la section 4.3.4 de l'Arrêté de zonage.

MOTION ADOPTÉE

74-08

74-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

I. BY-LAWS (cont'd)

I. ARRÊTÉS (suite)

I.1 2447 Rough Waters Drive

I.1 2447, promenade Rough Waters

b) 1st Reading of By-Law 2008-03 Z (in its entirety)

b) 1^e lecture de l'Arrêté 2008-03 Z (en entier)

Moved by Councillor B. Doucet
Seconded by Councillor G. Wiseman

Proposé par le Conseiller B. Doucet
Appuyé par le Conseiller G. Wiseman

That By-law 2008-03 Z entitled « A By-law to amend By-law 2008-01 entitled The City of Bathurst Zoning By-law » be read for the first time.

Que l'Arrêté 2008-03 Z intitulé « Un arrêté pour modifier l'Arrêté No. 2008-01 intitulé « Arrêté de Zonage de la Ville de Bathurst » soit passé en première lecture.

MOTION CARRIED

MOTION ADOPTÉE

J. DRAFT RESOLUTIONS

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES

J.1 Appointment of Committees/Commissions

J.1 Nomination des comités/commissions

Moved by Councillor H. Young
Seconded by Councillor G. Wiseman

Proposé par Conseiller H. Young
Appuyé par le Conseiller G. Wiseman

That the appointments to Committees and Commissions be approved as follows :

Que les nominations aux comités et aux commissions soient approuvées telles qu'indiquées ci-dessous:

| <i>COMMISSION/ COMMITTEE</i> | <i>COMMISSION /COMITÉ</i> | <i>No.</i> | <i>COUNCIL REP. REP. du conseil</i> | <i>ALTERNATE / REPLAÇANT(E)</i> | |
|--|---|------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| Advisory Committee on Disabled Persons | Comité consultatif pour les personnes handicapées | 1 | G. Wiseman | | Lola Doucet |
| Bathurst Aquatic Centre Commission | Commission du Centre aquatique de Bathurst | 1 | D. Roy | H. Comeau | André Doucet |
| Bathurst Healthy Community Network | Réseau Communauté en Santé : Bathurst | 1 | A. M. Gammon | | Lola Doucet Yvette Lavigne |

75-08

75-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)J.1 Appointment of Committees/CommissionsJ.1 Nomination des comités/commissions

| <i>COMMISSION/ COMMITTEE</i> | <i>COMMISSION /COMITÉ</i> | <i>No.</i> | <i>COUNCIL REP. REP. du conseil</i> | <i>ALTERNATE / REMPLAÇANT(E)</i> | |
|--|---|------------|--|--------------------------------------|---|
| Bathurst Heritage Trust Commission | Commission du Patrimoine de Bathurst | 1 | H. Young | S. Brunet | André Doucet |
| Bathurst Sports Hall of Fame Gwendolyn Kent | Temple de la renommée sportive de Bathurst | 2 | S. Ferguson | | Gerald Pettigrew |
| Bathurst Sustainable Development | Développement durable de Bathurst | 1 | H. Comeau | | |
| Gwendolyn Kent Theatre Finance Committee | Comité des finances pour le théâtre de Gwendolyn Kent | 1 | B. Anderson | | ----- |
| Beautification Committee | Comité d'embellissement | 2 | H. Young D. Roy | | Tracy Branch Daniel L'Anglais |
| Business Development Committee | Comité d'expansion commerciale | 4 | H. Young D. Roy B. Doucet S. Ferguson | | André Doucet Tracy Branch Lola Doucet |
| Greater Bathurst Chamber of Commerce Liaison | Liaison de la Chambre de commerce du Grand Bathurst | 1 | A. M. Gammon | S. Brunet | André Doucet |
| Downtown Bathurst Revitalisation Corporation | Corporation de revitalisation du centre-ville de Bathurst | 1 | D. Roy | S. Brunet | Tracy Branch |
| Coronation Park Committee | Comité du parc Coronation | 1 | S. Ferguson | | Daniel L'Anglais |

76-08

76-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)J.1 Appointment of Committees/CommissionsJ.1 Nomination des comités/commissions

| <i>COMMISSION/ COMMITTEE</i> | <i>COMMISSION /COMITÉ</i> | <i>No.</i> | <i>COUNCIL REP. REP. du conseil</i> | <i>ALTERNATE / REMPLAÇANT(E)</i> | |
|--|---|------------|---|--------------------------------------|--|
| Emergency Measures Organisation (EMO) | Organisation des mesures d'urgence (OMU) | 4 | H. Comeau B. Doucet S. Brunet A. M. Gammon | | Robert Langlais Bernie Allain Eugène Poitras Tracy Branch |
| K.C. Irving Regional Centre - Advisory Committee | Centre régional K.-C.-Irving – Comité consultatif | 2 | H. Young S. Ferguson | | Gerald Pettigrew Susan Doucet |
| Smurfit-Stone Public Library | Bibliothèque publique Smurfit-Stone | 1 | A. M. Gammon | | |
| Post Secondary Education | Éducation postsecondaire | 1 | H. Comeau | | Tracy Branch |
| Nepisiguit Chaleur Solid Waste Commission | Commission des déchets solides Népisiguit-Chaleur | 1 | G. Wiseman | A. M. Gammon | |
| Daly Point Nature Reserve | Réserve naturelle de la Pointe Daly | 1 | G. Wiseman | | Daniel L'Anglais |
| Waterfront Development Committee | Comité du développement riverain | 1 | S. Ferguson | | |
| Parks Committee | Comité des parcs | 3 | B. Anderson B. Doucet H. Comeau | | |
| Youghall Beach/Alston Point Park | Plage Youghall/Parc de la pointe Alston | 3 | H. Comeau B. Anderson H. Young | | |
| Airport | Aéroport | | B. Doucet S. Brunet | | |

77-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.1 Appointment of Committees/Commissions

| <i>CITIES OF N.B. ASSOCIATION – ASSOCIATION DES CITÉS DU N.-B.</i> | | | |
|---|--|---|---|
| | <i>COUNCIL REP. REP. du conseil</i> | <i>ALTERNATE/ REPLAÇANT(E)</i> | <i>CITY REP./ REP. de la Ville</i> |
| Executive Committee Comité exécutif (2) | S. Brunet G. Wiseman | H. Young | André Doucet Lola Doucet |
| Planning & Resolution Committee Comité de Planification et de résolution | H. Young G. Wiseman | | |

MOTION CARRIED

J.2 Appointment of Deputy Mayor

Moved by Councillor G. Wiseman
Seconded by Councillor H. Young

That the Councillor S. Ferguson be appointed as
Deputy Mayor for a term expiring in June 2009.

MOTION CARRIED

J.3 Rezoning

a) 1085 Orser Drive (Municipal Plan)

WHEREAS the City Council intends to amend the
Municipal Plan and Zoning By-Law for a portion
of the property located at 1085 Orser Drive having
the PID number 20524765. The request is to
change the land use designation in order to allow
for future commercial development; and

77-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.1 Nomination des comités/commissions

MOTION ADOPTÉE

J.2 Nomination du Maire adjoint

Proposé par le Conseiller G. Wiseman
Appuyé par le Conseiller H. Young

Que le Conseiller S. Ferguson soit nommé Maire
adjoint pour un mandat qui terminera en juin 2009.

MOTION ADOPTÉE

J.3 Rezoning

a) 1085, promenade Orser (Plan municipal)

ATTENDU QUE le Conseil municipal de la Ville de
Bathurst a l'intention de modifier son Plan
municipal et son Arrêté de zonage pour une parcelle
de la propriété située au 1085, promenade Orser et
ayant le numéro cadastral 20524765. La demande
vise la modification de l'affectation du sol afin de
permettre un éventuel développement commercial;
et,

78-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.3 Rezoning

b) 1085 Orser Drive (Municipal Plan)

WHEREAS the land use in the Municipal Plan will be modified from Recreational to Commercial, and the land use in the Zoning By-Law will be modified from Park to Highway Commercial. The portion of the lot to be rezoned is 75 feet by 200 feet 15,000 square feet (South West corner of Seawind Park).

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by Councillor B. Anderson seconded by Councillor D. Roy that Council publishes a notice in accordance with Section 25 of the Community Planning Act, advising of its intention to amend the Municipal Plan and that a public presentation be held on August 18, 2008 to present the proposed amendments.

MOTION CARRIED

Deputy Mayor S. Ferguson declared conflict of interest and leaves Council Chambers.

c) 716 Golf Street (Municipal Plan)

WHEREAS the City of Bathurst has received a request from Glen Ferguson to amend the Municipal Plan and Zoning By-Law for the property located at 716 Golf Street, having the PID number 20772406 (former Bathurst Ski Chalet); and

WHEREAS The request is to change the land use designation in order to convert the existing building for a single Family Dwelling and Commercial use (Ferguson Audio Productions).

78-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.3 Rezoning

b) 1085, promenade Orser (Plan municipal)

ATTENDU QUE l'affectation du sol dans le Plan municipal sera modifiée de « Zone de loisirs » à « Zone commerciale » et l'affectation du sol dans l'Arrêté de zonage sera modifiée de « Parc » à « Zone commerciale routière ». La parcelle du lot affectée par le rezonage mesure 75 pieds par 200 pieds – 15,000 pieds carrés (coin sud-ouest du parc Seawind)

IL EST DONC RÉSOLU, suite à une motion par le Conseiller B. Anderson, appuyée par le Conseiller D. Roy que le Conseil publie un avis, en vertu de la section 25 de la *Loi sur l'urbanisme*, indiquant son intention de modifier le Plan municipal et qu'une réunion spéciale soit tenue le 18 août 2008 pour présenter le projet de modification.

MOTION ADOPTÉE

Le Maire adjoint S. Ferguson se déclare en conflit d'intérêts et s'absente de la Salle du Conseil.

c) 716, rue Golf (Plan municipal)

ATTENDU QUE la Ville de Bathurst a reçu une demande de Glen Ferguson visant la modification du Plan municipal de la Ville de Bathurst et de l'Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst pour la propriété située au 716, rue Golf ayant le numéro cadastral 20772406 (l'ancien chalet de ski de Bathurst); et

ATTENDU QUE la demande vise à modifier l'affectation du sol afin de convertir l'édifice existant pour y accueillir une résidence unifamiliale et un commerce (Ferguson Audio Productions).

79-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.3 Rezoning

c) 716 Golf Street (Municipal Plan)

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by Councillor H. Comeau, seconded by Councillor G. Wiseman, that Council publishes a notice in accordance with Section 25 of the Community Planning Act, advising of its intention to amend the Municipal Plan and that a public presentation be held on August 18, 2008 to present the proposed amendments.

i) Motion to Table

Moved by Councillor G. Wiseman
Seconded by Councillor H. Young

That this motion be tabled for further review.

MOTION CARRIED

Deputy Mayor S. Ferguson returns to Council Chambers.

d) 1645 St. Peter Avenue – Bell Aliant (Zoning By-Law)

**RESOLUTION OF COUNCIL
CONCERNING THE PUBLICATION OF
NOTICES UNDER SECTION 68 OF THE
COMMUNITY PLANNING ACT**

WHEREAS Council received a request from Bell Aliant to amend By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and By-Law 2008-01, entitled the Zoning By-law; and

79-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.3 Rezoning

c) 716, rue Golf (Plan municipal)

IL EST DONC RÉSOLU, suite à une motion par le Conseiller G. Wiseman, appuyée par le Conseiller H. Young que le Conseil publie un avis, en vertu de la section 25 de la *Loi sur l'urbanisme*, indiquant son intention de modifier le Plan municipal et qu'une réunion spéciale soit tenue le 18 août 2008 pour présenter le projet de modification.

i) Motion pour reporter la demande

Proposé par le Conseiller G. Wiseman
Appuyé par le Conseiller H. Young

Que cette demande soit reportée pour examen supplémentaire.

MOTION ADOPTÉE

Le Maire adjoint S. Ferguson réintègre la Salle du Conseil.

d) 1645, avenue St-Peter – Bell Aliant (Arrêté de zonage)

**RÉSOLUTION DU CONSEIL EN CE
QUI CONCERNE L'AVIS DE
PUBLICATION CONFORMÉMENT À
LA SECTION 68 DE LA LOI SUR
L'URBANISME**

ATTENDU QUE le Conseil a reçu une demande de Bell Aliant visant la modification de l'arrêté 2006-01 « Plan municipal de la Ville de Bathurst » et de l'arrêté 2008-01 « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst »; et,

80-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.3 Rezoning

- e) 1645 St. Peter Avenue – Bell Aliant (Zoning By-Law)

WHEREAS the property is located at 1645 St. Peter Avenue and has the PID number 20040655. The lot is approximately 100 feet by 100 feet 10,000 sq.ft.; and

WHEREAS the land use in the Municipal Plan & Zoning By-law has to be modified from “Institutional” to “Communication Tower” to allow the installation of a communication tower.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by Councillor D. Roy and seconded by Councillor B. Anderson that:

1. By-laws amending the Municipal Plan and Zoning By-law be written in this regard; and
2. The Planning Advisory Committee submits their views to City Council on the proposed amendments; and
3. Public Notice be published in the local newspaper as prescribed by Section 68 of the *Community Planning Act*;
4. Objections to the proposed changes are submitted to the City Clerk's office no later than 4:00 p.m. Monday, August 11, 2008. Objections received will be considered by City Council at 6:30 p.m., Monday, August 11, 2008 in the Council Chambers, 150, St. George Street, Bathurst.

MOTION CARRIED

80-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.3 Rezoning

- e) 1645, avenue St-Peter – Bell Aliant (Arrêté de zonage)

ATTENDU QUE la dite propriété, située au 1645, avenue St-Peter, porte le numéro cadastral 20040655 et que la parcelle mesure 100 pieds par 100 pieds, (10,000 pieds carré); et,

ATTENDU QUE l'affectation du sol dans le Plan municipal et dans l'Arrêté de zonage doit être modifiée d'«Institutionnelle» à «Tour de communications» afin de permettre l'installation d'une tour de communications.

IL EST DONC RÉSOLU, suite à une motion du Conseiller D. Roy, appuyée par le Conseiller B. Anderson que :

1. Des arrêtés modifiant le Plan Municipal et l'Arrêté de zonage seront rédigés; et
2. Le Comité consultatif en matière d'urbanisme soumettra au conseil leurs opinions sur les modifications proposées; et
3. L'avis public sera publié dans les journaux locaux tel que prévu dans la Section 68 de la *Loi sur l'urbanisme*; et
4. Toutes objections aux modifications proposées doivent être soumises à la Secrétaire municipale avant 16 h, le lundi 11 août 2008. Les objections reçues seront étudiées par le Conseil dans la Salle du conseil au 150, rue St-George, Bathurst, le lundi 11 août 2008 à 18 h 30.

MOTION ADOPTÉE

81-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.3 Rezoning

- f) 650 Bridge Street (Zoning By-Law)

**RESOLUTION OF COUNCIL
CONCERNING THE PUBLICATION OF
NOTICES UNDER SECTION 68 OF THE
COMMUNITY PLANNING ACT RE: 650
Bridge Street**

WHEREAS Council received a request from Macanray Holding Inc. to amend By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan By-Law" and By-Law 2008-01, entitled the Zoning By-law for the property located at 650 Bridge Street having the PID Number 20036364; and

WHEREAS the request is to change the land use designation in order to convert the existing building (former Mary Gosnell School) to an apartment complex and to zone the remnant of the property for future residential development; and

WHEREAS the land use in the Municipal Plan has to be modified from "Institutional" to "Residential", and the land use in the Zoning By-law has to be modified from "Institutional" to "Residential Medium Density (R3)".

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED on a motion by B. Doucet and seconded by H. Comeau that:

1. By-laws amending the Municipal Plan and Zoning By-law be written in this regard; and
2. The Planning Advisory Committee submits their views to City Council on the proposed amendments; and

81-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.3 Rezonage

- f) 650, rue Bridge (Arrêté de zonage)

**RÉSOLUTION DU CONSEIL EN CE
QUI CONCERNE L'AVIS DE
PUBLICATION CONFORMÉMENT À
LA SECTION 68 DE LA LOI SUR
L'URBANISME**

ATTENDU QUE le Conseil a reçu une demande de « Macanray Holding Inc. » visant la modification de l'Arrêté 2006-01 « Plan municipal de la Ville de Bathurst » et de l'Arrêté 2008-01 « Arrêté de zonage de la Ville de Bathurst » pour la propriété située au 650, rue Bridge ayant le numéro cadastral 20036364; et

ATTENDU QUE la demande vise la modification de l'affectation du sol afin de convertir un bâtiment existant (l'ancienne école Mary Gosnell) en un immeuble d'habitation et à rezoner le reste de la propriété pour un éventuel développement résidentiel; et

ATTENDU QUE l'affectation du sol doit être modifiée d'«Institutionnel» à «Résidentiel» dans le Plan municipal et d'«Institutionnel» à « Résidentielle à densité moyenne (R3)» dans l'Arrêté de zonage.

IL EST DONC RÉSOLU, suite à une motion du Conseiller B. Doucet, appuyée par le Conseiller H. Comeau que :

1. Des arrêtés modifiant le Plan Municipal et l'Arrêté de zonage seront rédigés; et
2. Le Comité consultatif en matière d'urbanisme soumettra au conseil leurs opinions sur les modifications proposées; et

82-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.3 Rezoning

f) 650 Bridge Street (Zoning By-Law)

3. Public Notice be published in the local newspaper as prescribed by Section 68 of the Community Planning Act;

4. Objections to the proposed changes are submitted to the City Clerk's office no later than 4:00 p.m., Monday, August 11, 2008. Objections received will be considered by City Council at 6:30 p.m., Monday, August 11, 2008 in the Council Chambers, 150, St. George Street, Bathurst.

MOTION CARRIED

J.4 Tenders

a) T002-08 – Site Work and Pipe for East Booster Reservoir

Moved by Councillor B. Doucet
Seconded by Councillor B. Anderson

That the tender T002-08 for the site work and pipe for the East Booster Reservoir be awarded to Bradley Jenks Excavation at a cost of \$97,406., tax included.

MOTION CARRIED

82-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.3 Rezonage

f) 650, rue Bridge (Arrêté de zonage)

3. L'avis public sera publié dans Les journaux locaux tel que prévu dans la Section 68 de la *Loi sur l'urbanisme*; et

4. Toutes objections aux modifications proposées doivent être soumises à la Secrétaire municipale avant 16 h, le lundi 11 août 2008. Les objections reçues seront étudiées par le Conseil dans la Salle du conseil au 150, rue St-George, Bathurst, le lundi 11 août 2008 à 18 h 30.

MOTION ADOPTÉE

J.4 Soumissions

a) T002-08 – Aménagement du site et installation de tuyauterie pour le réservoir du poste de surpression Est

Proposé par le Conseiller B. Doucet
Appuyé par le Conseiller B. Anderson

Que la soumission T002-08 de « Bradley Jenks Excavation » pour l'aménagement du site et l'installation de tuyauterie pour le réservoir du poste de surpression Est soit acceptée pour le montant de 97 406 \$ taxé incluse.

MOTION ADOPTÉE

83-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

b) **T006-08 – Water Treatment Plant Upgrades**

Moved by Councillor H. Young
Seconded by Councillor G. Wiseman

That the tender T006-08 for the Water Treatment Plant Upgrades be awarded to Design Built Mechanical Inc. at a cost of \$1,388,996.00, tax included.

MOTION CARRIED

c) **T010-08 – Asphalt Overlay Repairs**

Moved by Councillor G. Wiseman
Seconded by Deputy Mayor S. Ferguson

That the tender T010-08 for the Asphalt Overlay Repairs be awarded to St. Isidore Asphalt Limited at a cost of \$315,260.51, tax included.

MOTION CARRIED

d) **P002-08 – Fire Department Walk-in Rescue Truck**

Moved by Councillor B. Anderson
Seconded by Councillor D. Roy

That the Proposal P002-08 for a Fire Department Walk-in Rescue truck be awarded to Metalfab Limited at a cost of \$304,050.23, tax included.

MOTION CARRIED

83-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

b) **T006-08 – Mise à niveau de la Station de Traitement d'eau**

Proposé par le Conseiller H. Young
Appuyé par le Conseiller G. Wiseman

Que la soumission T006-08 de « Design Built Mechanical Inc. » pour la mise à niveau de la Station de traitement d'eau soit acceptée pour le montant de 1 388 996,00 \$, taxe incluse.

MOTION ADOPTÉE

c) **T010-08 – Réparations de revêtement bitumineux**

Proposé par le Conseiller G. Wiseman
Appuyé par le Maire adjoint S. Ferguson

Que la soumission T010-08 de St. Isidore Asphalte ltée pour les réparations de revêtement bitumineux soit acceptée pour le montant de 315 260,51 \$, taxe incluse.

MOTION ADOPTÉE

d) **P002-08 – Camion de secours à accès en position debout pour le service d'incendie**

Proposé par le Conseiller B. Anderson
Appuyé par le Conseiller D. Roy

Que la proposition P002-08 de "Meltfab Limited" pour un camion de secours à accès en position debout pour le service d'incendie soit acceptée pour le montant de 304 050,23 \$, taxe incluse.

MOTION ADOPTÉE

84-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

Councillor H. Comeau declared conflict of interest and leaves Council Chambers.

J.5 Items Discussed In-Camera

a) Leases – Nutra-Plus – Thalie Soap

Moved by Deputy Mayor S. Ferguson
Seconded by Councillor G. Wiseman

That Council approves the lease for Nutra Plus – Thalie Soap as discussed in-camera pursuant to section 10.2 of the Municipalities Act and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

b) Lease – John and Nancy’s Collectables and Gifts

Moved by Deputy Mayor S. Ferguson
Seconded by Councillor B. Anderson

That Council approve the lease for John and Nancy’s Collectables & Gifts as discussed in-camera pursuant to section 10.2 of the Municipalities Act and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

84-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

Le Conseiller H. Comeau se déclare en conflit d'intérêts et s'absente de la Salle du Conseil.

J.5 Points discutés à huis clos

a) Baux – Nutra-Plus – Savon Thalie

Proposé par le Maire adjoint S. Ferguson
Appuyé par le Conseiller G. Wiseman

Que le conseil approuve le bail pour Nutra Plus-Savon Thalie tel que discuté à huis clos en vertu de la Section 10.2 de la *Loi sur les municipalités* et que le Maire et la Secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

b) Bail – « John & Nancy’s Collectables and Gifts »

Proposé par le Maire adjoint S. Ferguson
Appuyé par le Conseiller B. Anderson

Que le conseil approuve le bail pour «John and Nancy’s Collectables & Gifts» tel que discuté à huis clos en vertu de la Section 10.2 de la *Loi sur les municipalités* et que le Maire et la Secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

85-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

J.5 Items Discussed In-Camera

c) Lease – Bathurst Art Society

Moved by Deputy Mayor S. Ferguson
Seconded by Councillor D. Roy

That Council approve the lease for the Bathurst Art Society as discussed in-camera pursuant to section 10.2 of the Municipalities Act and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

d) Lease – Frostbites

Moved by Deputy Mayor S. Ferguson
Seconded by Councillor B. Anderson

That Council approve the lease for Frostbites as discussed in-camera pursuant to section 10.2 of the Municipalities Act and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

e) Lease – Monty Dunkles Pretzelria Inc.

Moved by Deputy Mayor S. Ferguson
Seconded by Councillor G. Wiseman

That Council approve the lease for Monty Dunkles Pretzelria Inc. as discussed in-camera pursuant to section 10.2 of the Municipalities Act and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all related documents on behalf of the City.

MOTION CARRIED

85-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

J.5 Points discutés à huis clos

c) Bail – Société d'art de Bathurst

Proposé par le Maire adjoint S. Ferguson
Appuyé par le Conseiller D. Roy

Que le conseil approuve le bail pour la Société d'art de Bathurst tel que discuté à huis clos en vertu de la Section 10.2 de la *Loi sur les municipalités* et que le Maire et la Secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

d) Bail – « Frostbites »

Proposé par le Maire adjoint S. Ferguson
Appuyé par le Conseiller B. Anderson

Que le conseil approuve le bail pour « Frostbites » tel que discuté à huis clos en vertu de la Section 10.2 de la *Loi sur les municipalités* et que le Maire et la Secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

e) Bail – « Monty Dunkles Pretzelria Inc. »

Proposé par le Maire adjoint S. Ferguson
Appuyé par le Conseiller G. Wiseman

Que le conseil approuve le bail pour « Monty Dunkles Pretzelria Inc. » tel que discuté à huis clos en vertu de la Section 10.2 de la *Loi sur les municipalités* et que le Maire et la Secrétaire municipale soient autorisés à signer tous les documents connexes au nom de la Ville.

MOTION ADOPTÉE

86-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

J. DRAFT RESOLUTIONS (cont'd)

Councillor H. Comeau returns to Council Chambers.

J.6 Assent and Naming of a Street in the Young Subdivision

Moved by Councillor D. Roy
Seconded by Councillor H. Comeau

That the public street in the Young Subdivision be assented to by Council and that it be named Anderson Point Lane.

MOTION CARRIED

K. NEW BUSINESS

L. OLD BUSINESS

M. ITEMS FOR INFORMATION/OTHERS

a) Mayor's Report

- The Mayor congratulated the Centennial Park Committee on the beautiful work in Centennial Park.
- The Mayor reminded everyone that Hospitality Days will start on July 22nd until July 27th, all sorts of activities for everyone. Commends Marco Plourde and his committee for the great job & hopes everyone will participate in the festival.

86-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

J. RÉSOLUTIONS PROVISOIRES (suite)

Le Conseiller H. Comeau réintègre la Salle du Conseil.

J.6 Approbation et nomination d'une rue dans le lotissement Young.

Proposé par le Conseiller D. Roy
Appuyé par le Conseiller H. Comeau

Que le conseil approuve la nouvelle rue dans le lotissement Young et que celle-ci soit nommée allée Pointe Anderson.

MOTION ADOPTÉE

K. AFFAIRES NOUVELLES

L. AFFAIRES COURANTES

M. QUESTIONS POUR INFORMATIONS/AUTRES

a) Bulletin du maire

- Le Maire félicite le Comité du Parc Centennial pour le beau travail accompli dans le parc.
- Le Maire rappelle à tous que les Journées Hospitalité débutent le 22 juillet. Jusqu'au 27 juillet, il y aura des activités pour tout le monde. Il félicite Marco Plourde et son équipe pour le beau travail. Il espère que tous se joindront aux festivités.

87-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

M. ITEMS FOR INFORMATION/OTHERS

a) Mayor's Report

- The Mayor thanks the Daly Point Nature Reserve Committee for their hard work on the completion of the Cattail Bridge. Mayor also mentioned that Daly Point Nature Reserve is an attraction that we should be proud of. Many more changes will be happening at Daly Point Nature Reserve. He also thanks Ducks Unlimited for their participation. The Mayor also thanked the Province and the many volunteers.
- The Mayor encourages people to visit the Waterfront Village but to be careful due to the construction.
- The Mayor asks that the Public reduce speeds and be very cautious when travelling through construction areas. Crews are doing very valuable work for us, construction season will last right into the fall. Councillor G. Wiseman pointed out that Fredericton has a by-law in place with regards to speeding through construction zones. Fredericton Police issue fines ranging from \$300.00 to \$1200.00. This item will be brought up to the next Staff Meeting.
- Poop and Scoop – This is to request to every pet owner to please pick up after their dogs. The Mayor thanked dog owners for cleaning up, he noticed an improvement.

b) Committee Report – N/A

87-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

M. QUESTIONS POUR INFORMATIONS/AUTRES

a) Bulletin du maire

- Le Maire remercie le Comité de la Réserve naturelle Pointe Daly pour leurs beaux efforts pour terminer le Pont des quenouilles. Il ajoute que la Réserve naturelle Pointe Daly est un attrait unique dont nous pouvons être très fiers. D'autres améliorations sont à venir dans la Réserve. Il a remercié Canards Illimités, la Province et les nombreux bénévoles pour leur participation.
- Le Maire invite les gens à visiter le Village riverain et à être vigilants à cause de la construction.
- Le Maire invite les automobilistes à réduire leur vitesse et à être vigilants dans les zones de construction. Les équipes font du bon travail pour nous, la construction se poursuivra jusque tard en automne. G. Wiseman informe que Fredericton a adopté un arrêté au sujet de la vitesse des automobilistes dans les zones de construction. La Police de Fredericton est autorisée à émettre des amendes variant de 300 \$ à 1 200 \$. Ce point sera discuté lors de la prochaine rencontre des cadres.
- Enlèvement des matières fécales, animaux de compagnie – Ceci est un rappel aux propriétaires de ramasser les matières fécales de leur animal de compagnie. Le Maire remercie les propriétaires consciencieux et il a remarqué une amélioration.

b) Rapport de Comité – S/O

88-08

REGULAR MEETING
MONDAY, July 21, 2008

M. ITEMS FOR INFORMATION/OTHERS

c) Departmental Update

- Parks, Recreation & Tourism - Gerald Pettigrew , Operations & Maintenance Manager – K.C. Irving Regional Center
- Maintenance for fall
 - Fuel cost doubled
 - Ice Times
 - Titan Training Camp and Home Games
-
- Parks & Rec Summer Programs
 - Festival Week many activities for all ages
-
- Walking Track
 - Youghall Beach there will be Life Guards
 - Until August 16th daily from 11 am – 7pm, washroom will be available
 - Student Appreciation CCNB Sept 4th rain date Sept 5th
 - Sports Hall of Fame Ceremonies Nov 8th
-
- Tourist Information Center 8 am to 9pm
6 students for the summer
 - Waterfront activities that are scheduled during the week
 - Thursday night entertainment at Youghall Beach

N. ADJOURNMENT

On a motion by Councillor G. Wiseman
seconded by Councillor D. Roy
the meeting was adjourned at 8:30 p.m.

MAYOR/MAIRE

ASSISTANT CITY CLERK/SECRÉTAIRE MUNICIPALE
ADJOINTE

88-08

SÉANCE RÉGULIÈRE
LE LUNDI 21 juillet 2008

M. QUESTIONS POUR INFORMATIONS/AUTRES

c) Mise à jour de département

- Parcs, Loisirs & Tourisme - Gérald Pettigrew , Directeur des Operations & de la Maintenance – Centre régional K.-C.-Irving
- Travaux de maintenance prévus pour l'automne
 - Les coûts de carburant ont doublé
 - Temps de glace
 - Camp d'entraînement des Titans et parties à domicile
 - Programmation estivale de Parcs et Loisirs
 - Semaine du festival, plusieurs activités pour tous les groupes d'âge
 - Piste de marche
 - Plage Youghall, il y aura des sauveteurs
 - Sauveteurs présents et toilettes ouvertes de 11 h à 17 h tous les jours jusqu'au 16 août
 - Journée d'accueil du CCNB, le 4 septembre; en cas de pluie, le 5 septembre
 - Temple de la Renommée sportive, la cérémonie aura lieu le 8 novembre.
 - Centre d'information aux visiteurs : ouvert de 8 h à 21 h. 6 étudiants y travaillent tout l'été.
 - Activités de la semaine au site riverain
 - Jeudi soir, il y aura du divertissement à la plage Youghall

N. AJOURNEMENT

Proposé par le Conseiller G. Wiseman
Appuyé par le Conseiller D. Roy
La séance a été levée à 20 h 30.