

89-08

CITY OF BATHURST
SPECIAL MEETING
MONDAY, July 28, 2008
COUNCIL CHAMBERS
6:00 p.m.

In Attendance: Mayor S. Brunet, Deputy Mayor S. Ferguson, Councillors B. Anderson, H. Comeau, B. Doucet, D. Roy, G. Wiseman, H Young, A.-M. Gammon

Absent :

Appointed Officials: A. Doucet, City Manager; L. Doucet, City Clerk; S. Doucet, Assistant City Clerk; T. Pettigrew, Director of Engineering Services, D. McLaughlin, Municipal Planning Officer

1. **2447 Rough Waters Drive**

a) **By-Law 2008-03 Z – 2nd Reading**

Moved by Councillor B. Anderson
Seconded by Councillor H. Comeau

That By-law 2008-03 Z entitled “A By-Law to amend By-Law 2008-01 entitled The City of Bathurst Zoning By-Law” be read for the second time.

MOTION CARRIED

b) **By-Law 2008-03 Z – 3rd Reading and Enactment**

Moved by Councillor H. Comeau
Seconded by Deputy Mayor S. Ferguson

That By-law 2008-03 Z entitled “A By-Law to amend By-Law 2008-01 entitled The City of Bathurst Zoning By-Law” be read for the third time and enacted.

MOTION CARRIED

89-08

VILLE DE BATHURST
SÉANCE SPÉCIALE
Le lundi 28 juillet 2008
SALLE DU CONSEIL
18 h 00

Sont présent(e)s: Maire S. Brunet, Maire adjoint S. Ferguson, Conseillers B. Anderson, H. Comeau, B. Doucet, D. Roy, G. Wiseman, H Young, Conseillère A.-M. Gammon

Sont absent(e)s:

Fonctionnaires: A. Doucet, Directeur municipal; L. Doucet, Secrétaire municipale; S. Doucet, Secrétaire municipale adjointe; T. Pettigrew, Directeur des services d'ingénierie; D. McLaughlin, Agent municipal d'aménagement.

1. **2447, promenade Rough Waters**

a) **Arrêté 2008-03 Z – 2^e Lecture**

Proposé par le Conseiller B. Anderson
Appuyé par le Conseiller H. Comeau

Que l'Arrêté 2008-03 Z intitulé “Un arrêté pour modifier l'Arrêté No. 2008-01 intitulé Arrêté de Zonage de la Ville de Bathurst » soit passé en deuxième lecture.

MOTION ADOPTÉE

b) **Arrêté 2008-03 Z – 3^e Lecture et promulgation**

Proposé par le Conseiller H. Comeau
Appuyé par le Maire adjoint S. Ferguson

Que l'Arrêté 2008-03 Z intitulé “Un arrêté pour modifier l'Arrêté No. 2008-01 intitulé Arrêté de Zonage de la Ville de Bathurst » soit passé en troisième lecture et édicté.

MOTION ADOPTÉE

90-08

SPECIAL MEETING
MONDAY, July 28, 2008

Councillor A.-M. Gammon declares conflict of interest and leaves Council Chambers

2. **389 Lavigne Street**

- a) Resolution of Council in accordance with Section 39 of the *Community Planning Act*

Moved by Deputy Mayor S. Ferguson
Seconded by Councillor H. Comeau

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include and/or modify the terms and conditions under Section 39 of the *Community Planning Act* be added to By-law 2008-04 Z as follows:

1. That a copy of the presentation from the Community Homeless Network Inc. is provided to the City of Bathurst Planning Department for future reference or application.
2. That any changes to the application or uses of the property as presented to the Planning Advisory Committee at their meeting of July 15, 2008 application 2008-M014, and any modification to this application are subject to such terms and conditions as may be imposed by the Planning Advisory Committee.
3. That the use of Unit 351-389 by the Community Homeless Network Inc. shall be reviewed by the Planning Advisory Committee before the occupation and subject to terms and conditions.

90-08

SÉANCE SPÉCIALE
Le lundi 28 juillet 2008

La Conseillère A.-M. Gammon se déclare en conflit d'intérêts et quitte la salle du conseil.

2. **389, rue Lavigne**

- a) Résolution du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Proposé par le Maire adjoint S. Ferguson
Appuyé par le Conseiller H. Comeau

Que la recommandation du Comité Consultatif en matière d'urbanisme d'inclure et/ou modifier les modalités et conditions en vertu de l'Article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à l'Arrêté 2008-04 Z tel qu'indiqué ci-dessous:

1. Qu'une copie de la présentation du Réseau communautaire des sans-abri sera fournie au Service d'urbanisme pour consultation ou demande future.
2. Que tout changement à la demande 2008-M014 ou à l'usage de la propriété tels que présentés au Comité consultatif en matière d'urbanisme lors de la réunion du 15 juillet 2008, sera assujetti aux conditions qui peuvent être imposées par le Comité consultatif en matière d'urbanisme.
3. Que l'usage prévu pour l'Unité 351-389 par le Réseau communautaire des sans-abri sera passé en revue par le Comité consultatif en matière d'urbanisme avant l'occupation des lieux et que cet usage sera assujetti à certaines conditions.

91-08

SPECIAL MEETING
MONDAY, July 28, 2008

Councillor A.-M. Gammon declares conflict of interest and leaves Council Chambers

2. **389 Lavigne Street** (cont'd)
- a) Resolution of Council in accordance with Section 39 of the *Community Planning Act*
4. That all provincial regulations are followed.

MOTION CARRIED

- b) First Reading of By-law 2008-04 Z re: 389 Lavigne Street

Moved by Councillor D. Roy
Seconded by Councillor B. Doucet

That By-law 2008-04 Z entitled « A By-law to amend By-law 2008-01 entitled The City of Bathurst Zoning By-law » be read for the first time.

MOTION WAS UNANIMOUSLY
DEFEATED

The following were the reasons for defeating this motion:

- a) Overwhelming objections by the residents;
b) Location not suitable;
c) Unsafe for the citizens and children in the area.

Councillor A.-M. Gammon returns to Council Chambers.

91-08

SÉANCE SPÉCIALE
Le lundi 28 juillet 2008

La Conseillère A.-M. Gammon se déclare en conflit d'intérêts et quitte la salle du conseil.

2. **389, rue Lavigne** (suite)
- a) Résolution du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*
4. Que toutes les lois et tous les règlements provinciaux seront respectés.

MOTION ADOPTÉE

- b) Première lecture de l'Arrêté 2008-04 – 389, rue Lavigne

Proposé par le Conseiller D. Roy
Appuyé par le Conseiller B. Doucet

Que l'Arrêté 2008-04 Z intitulé « Un arrêté pour modifier l'Arrêté No. 2008-01 intitulé Arrêté de Zonage de la Ville de Bathurst » soit passé en première lecture.

MOTION FUT DÉFAITE À
L'UNANIMITÉ.

La motion a été rejetée pour les raisons suivantes:

- a) Objections importantes de la part des résidents;
b) Site non-conforme;
c) Risques potentiels pour les citoyens et les enfants du secteur.

La Conseillère A.-M. Gammon retourne à la salle du conseil.

92-08

SPECIAL MEETING
MONDAY, July 28, 2008

3. **Q013-08 – Catch basin Repairs**

Moved by Councillor H. Young
Seconded by Councillor G. Wiseman

That the quote Q013-08 for the Catch basin repairs be awarded to Bradley Jenks Excavation Ltd for the quoted amount of \$67,081.46., tax included.

MOTION CARRIED

4. **Adjournment**

Moved by Councillor B. Anderson
Seconded by Deputy Mayor S. Ferguson

That the meeting be adjourned at 6:39 p.m.

92-08

SÉANCE SPÉCIALE
Le lundi 28 juillet 2008

3. **Q013-08 - Réparation des puisards**

Proposé par le Conseiller H. Young
Appuyé par le Conseiller G. Wiseman

Que la soumission Q013-0-08 de « Bradley Jenks Excavation Ltd» pour la réparation des puisards soit acceptée pour le montant de 67 081,46 \$ taxe incluse.

MOTION ADOPTÉE

4. **Ajournement**

Proposé par le Conseiller B. Anderson
Appuyé par le Maire adjoint S. Ferguson

Que la séance soit levée à 18 h 39

MAYOR/MAIRE

CITY CLERK/SECRÉTAIRE MUNICIPALE