

**BY-LAW NO 2010-06Z****A BY-LAW TO AMEND  
BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED  
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst, under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2008-01 entitled “The City of Bathurst Zoning By-law” is amended by adding Map Reference “49” to Schedule “A” of the zoning by-law thereto, the following:

Map Reference : 49

<u>Location/Emplacement</u>	<u>PID/NIP</u>
175, ruelle Major Lane	20830477
185, ruelle Major Lane	20025466
212, ruelle Major Lane	20025565
224, ruelle Major Lane	20025540
180, ruelle Major Lane	20524492
175, ruelle Nevins Lane	20025664
188, ruelle Nevins Lane	20025748
1000, prom. Orser Drive	20526091
1002, prom. Orser Drive	20562609
1010, prom. Orser Drive	20526109
1112, prom. Orser Drive	20562625
1030, prom. Orser Drive	20526117
1032, prom. Orser Drive	20562641
1050, prom. Orser Drive	20526125
1052, prom. Orser Drive	20562666
1070, prom. Orser Drive	20526133
1022, prom. Orser Drive	20553681

Collectively referred to as the “Area”

**Municipal Plan :** Residential

**Zoning By-Law :** R(2) Residential Single or Two Unit Dwelling

Notwithstanding the provisions of this By-law relating to R-2 Residential “Single or Two Unit Dwelling” Zones, the following conditions and restrictions apply to the above-noted lands (whether vacant or having existing structures thereon), except as authorized by the Municipal Planning Officer:

**ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2010-06Z****UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER  
L'ARRÊTÉ NO. 2008-01 INTITULÉ  
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA CITY OF  
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'Arrêté No. 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la City of Bathurst » est modifié afin d'ajouter la carte de référence #49 à l'annexe « A » du règlement de zonage

Référence - carte # 49

<u>Location/Emplacement</u>	<u>PID/NIP</u>
1150, prom. Ocean Ridge Dr.	20526182
1152, prom. Ocean Ridge Dr.	20562724
1172, prom. Ocean Ridge Dr.	20562740
1182, prom. Ocean Ridge Dr.	20562765
1192, prom. Ocean Ridge Dr.	20562781
1110, prom. Ocean Ridge Dr.	20526158
1112, prom. Ocean Ridge Dr.	20562682
1120, prom. Ocean Ridge Dr.	20526166
1114, prom. Ocean Ridge Dr.	20553665
1122, prom. Ocean Ridge Dr.	20562583
1130, prom. Ocean Ridge Dr.	20526174
1132, prom. Ocean Ridge Dr.	20562708
1202, prom. Ocean Ridge Dr.	20562807
1206, prom. Ocean Ridge Dr.	20613444
1204, prom. Ocean Ridge Dr.	20521589
1200, prom. Ocean Ridge Dr.	20521597
1190, prom. Ocean Ridge Dr.	20521605
1180, prom. Ocean Ridge Dr.	20521613
1170, prom. Ocean Ridge Dr.	20521621

Collectivement étant la “région affectée”

**Plan municipal:** Résidentiel

**Arrêté de zonage:** Résidentielle : Habitation à unité simple et à deux unités (zone R2)

Nonobstant les dispositions de cet Arrêté concernant les secteurs classés « Zone résidentielle : Habitation à unité simple et à deux unités (zone R2) », les conditions et restrictions suivantes s'appliquent aux terrains mentionnés ci-dessus (qu'ils soient vacants ou qu'une structure quelconque y soit installée), à moins que l'Agent de développement municipal en décide autrement :

- Effective the date of the enactment of this By-Law, no further Development or Construction shall be permitted on lands situated within the Area.
- No person may undertake or continue the excavation of sand, gravel, clay, shale, limestone or any other deposits from the lands in the Area.
- No garbage, fill or other excess material of any kind shall be dumped, deposited, stored or placed on lands within the Area.
- No swimming pools, ponds or other reservoirs shall be constructed or installed on lands within the Area.
- No permanent lawn watering systems shall be constructed or installed on lands within the Area.
- No drainage ditches or canals of any kind shall be constructed or installed in the Area.
- En vigueur dès l'édiction de cet arrêté, aucun nouveau développement ou construction ne seront permis sur les terrains de la région affectée.
- Personne ne peut entreprendre ou continuer l'excavation de sable, gravier, glaise, schiste argileux, calcaire ou tout autre gisement de matériau sur les terrains de la région affectée.
- Aucun déchet, remplissage ou autre matériau de toute sorte ne peuvent être déversés, déchargés, entreposés ou placés sur les terrains de la région affectée.
- Aucune piscine, aucun étang ou réservoir ne peuvent être construits ou installés sur les terrains de la région affectée.
- Aucun système d'arrosage permanent ne peut être construit ou installé sur les terrains de la région affectée.
- Aucun fossé ou canal de drainage de toute sorte ne peuvent être construits ou installés dans la région affectée.

Enacted on September 20 , 2010.

Édicté le 20 septembre 2010

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"  
MAYOR / MAIRE

Per/Par: "Signed by Lola Doucet"  
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading: August 16, 2010 (in its entirety)  
Second Reading: September 20, 2010 (by title only)  
Third Reading & Enactment: September 20, 2010 (by title only)

Première lecture : le 16 août 2010 (en entier)  
Deuxième lecture : le 20 septembre 2010 (par titre seulement)  
Troisième lecture et édicition : le 20 septembre 2010 (par titre seulement)

