

BY-LAW NO 2009-07 M

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2006-01
ENTITLED THE CITY OF BATHURST
MUNICIPAL PLAN BY-LAW**

**595 Queen Street PID : 20010056, 20010047,
20010062**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-Law No. 2006-01 entitled "The City of Bathurst Municipal Plan" is hereby amended by designating the property located at 595 Queen Street, property identification numbers 20010056, 20010047, 20010062, as shown on Schedule "A".
2. The land-use classification remains "Residential". In addition to the uses normally permitted in this Residential zone a seasonal natural wreath and Christmas decoration making operation is Permitted.

Enacted on

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2009-07 M

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER L'ARRÊTÉ NO.
2006-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ PORTANT
ADOPTION DU PLAN MUNICIPALE DE LA
CITY OF BATHURST »**

**595, rue Queen NIP : 20010056, 20010047,
20010062**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'Arrêté No. 2006-01 intitulé « Arrêté portant adoption du Plan municipal de la City of Bathurst » est modifié pour la propriété sise au 595, rue Queen et identifiée par les numéros cadastraux 20010056, 20010047, 20010062, tel qu'indiqué dans l'Annexe « A ».
2. L'affectation du sol du Plan municipal pour cette zone demeurera «Résidentielle». Cependant, il sera permis d'opérer un commerce saisonnier de fabrication de couronnes et de décorations de Noël en plus des usages normalement permis dans cette zone.

Édicté le

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"
MAYOR / MAIRE

Per/Par: "Signed by Susan Doucet"
CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading: July 20, 2009 (in its entirety in both languages)

Second Reading: (by title in both languages)

Third Reading and Enactment: (by title in both languages)

Première lecture: le 20 juillet 2009 (en entier dans les deux langues)

Deuxième lecture: (par titre dans les deux langues)

Troisième lecture et promulgation: (par titre dans les deux langues)

BY-LAW NO 2009-07 Z

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 2008-01
ENTITLED THE CITY OF BATHURST ZONING
BY-LAW**

595 Queen Street

PID : 20010056, 20010047, 20010062

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2009 -07 Z, "A By-law amending By-law 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating property located at 595 Queen Street , properties identification number 20010056, 20010047, 20010062, as shown on schedule "A".
2. For the purpose of the Zoning By-Law, the land-use classification remains "Residential". In addition to the uses normally permitted in this Residential zone a seasonal natural wreath and Christmas decoration making operation is permitted.
3. This By-Law is subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

Enacted on

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2009-07 Z

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER L'ARRÊTÉ NO.
2008-01 INTITULÉ « ARRÊTÉ DE ZONAGE DE
LA CITY OF BATHURST »**

595, rue Queen

NIP : 20010056, 20010047, 20010062

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'Arrêté No. 2009-07Z intitulé « Un Arrêté pour modifier l'Arrêté 2008-01 intitulé Arrêté de zonage de la City of Bathurst » est modifié pour la propriété sise au 595, rue Queen et identifiée par les numéros cadastraux 20010056, 20010047, 20010062.
2. Pour les besoins de l'Arrêté de zonage, l'affectation du sol demeure « Résidentielle ». La demande vise la modification du zonage dans le but d'exploiter un commerce saisonnier de fabrication de couronnes et de décorations de Noël dans cette zone.
3. L'application de cet Arrêté sera assujettie aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », votée par le Conseil de Ville de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

Édicté le

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"

MAYOR / MAIRE

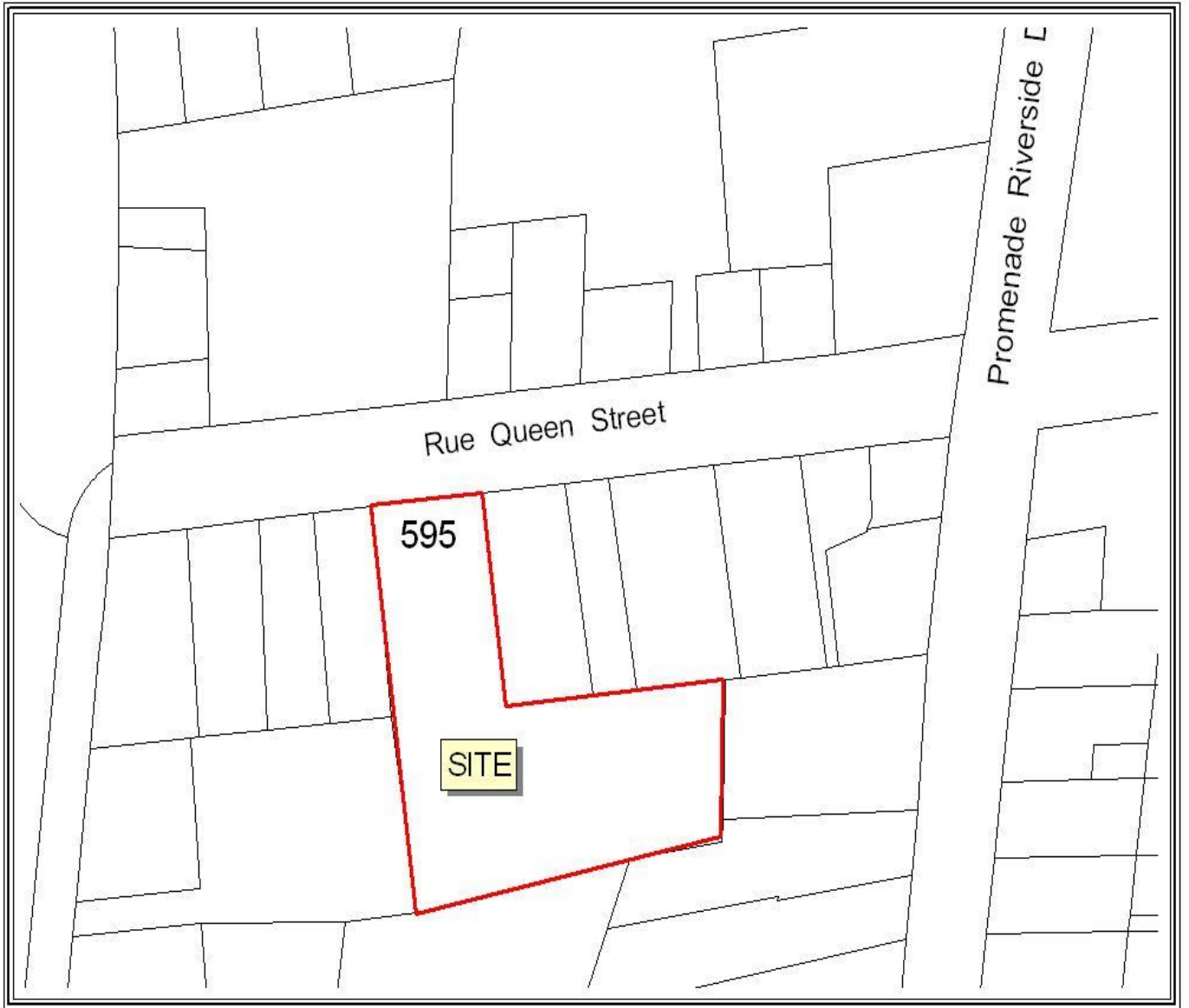
Per/Par: "Signed by Susan Doucet"

CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading: (in its entirety in both languages)
Second Reading: (by title in both languages)
Third Reading and Enactment: (by title in both languages)

Première lecture: (en entier dans les deux langues)
Deuxième lecture: (par titre dans les deux langues)
Troisième lecture et promulgation: (par titre dans les deux langues)

Schedule / Annexe
"A"



SCHEDULE B

Resolution of Council in accordance with section 39 of the *Community Planning Act*.

That the recommendation of the Planning Advisory Committee relative to the terms and conditions under Section 39 of the *Community Planning Act* be added to this By-law as follows:

1. That the size of the accessory building used for the business shall conform to the Zoning By-law requirements.
2. That there will be no parking permitted along Queen Street.
3. That only the uses stated in the application is permitted on the property – no other commercial activity or use.
4. That the parking lot needs to be approved by the Municipal Development Officer

ANNEXE B

Résolution du Conseil municipal en vertu de l'article 39 de la *Loi sur l'urbanisme*

Que la recommandation du Comité Consultatif en matière d'urbanisme d'inclure ou modifier des règlements en vertu de l'Article 39 de la *Loi sur l'urbanisme* soit ajoutée à cet Arrêté tel qu'indiqué ci-dessous:

1. Que les dimensions du bâtiment accessoire utilisé pour ce commerce soient conformes aux exigences de l'Arrêté de zonage.
2. Qu'il n'y ait aucun stationnement le long de la rue Queen.
3. Que seulement les usages décrits dans la demande seront permis sur cette propriété – aucune autre activité ou utilisation commerciale n'y sera permise.
4. Que l'aire de stationnement soit approuvée par l'Agent d'urbanisme.