

BY-LAW NO. 2008-05M

**A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. 2006-01 ENTITLED
THE CITY OF BATHURST MUNICIPAL PLAN
BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act hereby enacts as follows:

By-Law No. 2006-01 entitled “The City of Bathurst Municipal Plan” is hereby amended by designating a portion of the property (or land) located at 1645 **St-Peter Avenue**, property identification number **20040655**, as shown on Schedule “A”. **For the purpose of the Municipal Plan, the land use designation on the Municipal plan is changed from “Institutional” to “Communications Tower”.**

Enacted

IN WITNESS WHEREOF THE City of Bathurst has caused the Corporate Seal of the said City to be affixed to this By-Law the 18th day of August, AD 2008, and signed by:

Mayor/Maire: "Signed by Stephen Brunet"

City Clerk/Greffière: "Signed by Lola Doucet"

First Reading/Première lecture: 2008-08-11(in its entirety, in both languages/en entier, dans les deux langues)
Second Reading/Deuxième lecture: 2008-08-11 (by title, in both languages/par titre, dans les deux langues)
Third Reading and Enactment/Troisième lecture et promulgation: 2008-08-18 (by title/par titre)

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2008-05M

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
L'ARRÊTÉ NO. 2006-01 INTITULÉ
« ARRÊTÉ PORTANT ADOPTION DU PLAN
MUNICIPAL DE LA CITY OF BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

Par les présentes, l'Arrêté No. 2006-01 intitulé « Arrêté portant adoption du Plan municipal de la City of Bathurst » est modifié de la façon suivante : pour **les besoins de l'Arrêté concernant le plan municipal, l'affectation du sol pour une partie de la propriété située au 1645, avenue St-Peter**, identifiée par le numéro cadastral **20040655** , telle qu'illustrée dans l'Annexe “A”, **est modifiée d'«Institutionnelle» à «Tour de télécommunications ».**

Édicté le

EN FOI DE QUOI la Ville de Bathurst a fait apposer son sceau municipal sur ledit arrêté le 18^e jour du mois d'août 2008, et a fait signer ce document par:

BY-LAW NO 2008-05Z

**A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. 2008-01 ENTITLED
THE CITY OF BATHURST ZONING BY-LAW**

The Council of the City of Bathurst under authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, hereby enacts as follows:

1. By-law no. 2008-01 entitled "The City of Bathurst Zoning By-law" is hereby amended by designating a portion of the property (or land) located at 1645 St. Peter Avenue, having the PIN 20040655, as shown on Schedule "A", from "Institutional" to "Communication Tower".
2. Notwithstanding the general provisions of the (CT) "Communication Tower" Zone, the use of lands, buildings and structures shall be subject to the terms and conditions set out in the resolution of the Council of Bathurst attached as Schedule "B", made pursuant to Section 39 of the Community Planning Act.

Enacted on August 18, 2008

IN WITNESS WHEREOF, the City of Bathurst affixed its Corporate Seal to this By-Law.

ARRÊTÉ MUNICIPAL NO. 2008-05Z

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
L'ARRÊTÉ NO. 2008-01 INTITULÉ
« ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA CITY OF
BATHURST »**

En vertu des dispositions de l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil de Ville de Bathurst décrète ce qui suit :

1. Par la présente, l'Arrêté No. 2008-01 intitulé « Arrêté de zonage de la City of Bathurst » est modifié pour la propriété située au 1645, avenue St-Peter, ayant le numéro cadastral 20040655 et telle qu'illustrée dans l'Annexe «A», de « Institutionnelle » à « Tour de télécommunications ».
3. Malgré les dispositions générales visant la zone (TC) « Tour de télécommunications », l'usage des terrains, bâtiments et structures sera assujéti aux conditions prévues par la résolution figurant en Annexe « B », adoptée par le Conseil municipal de Bathurst en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.

Édicté le 18 août 2008

EN FOI DE QUOI, la City of Bathurst a apposé son sceau municipal sur le présent Arrêté.

CITY OF BATHURST

Per/Par : "Signed by Stephen Brunet"

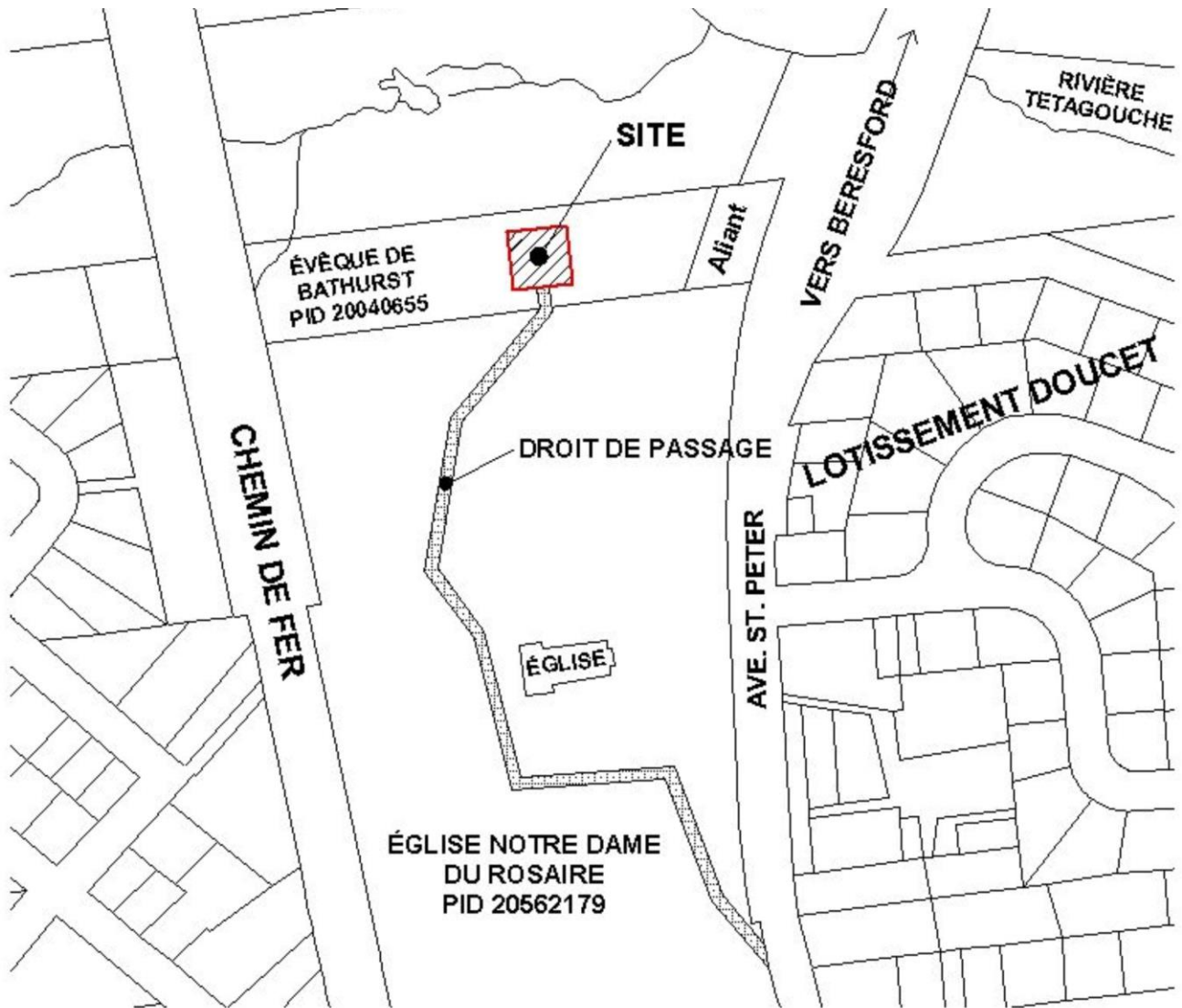
MAYOR / MAIRE

Per/Par: "Signed by Lola Doucet"

CITY CLERK / SECRÉTAIRE MUNICIPALE

First Reading/Première lecture: 2008-08-11(in its entirety, in both languages/en entier, dans les deux langues)
Second Reading/Deuxième lecture: 2008-08-11 (by title, in both languages/par titre, dans les deux langues)
Third Reading and Enactment/Troisième lecture et promulgation: 2008-08-18 (by title/par titre)

Shedule / Annexe
"A"



Schedule « B »

Resolution of Council in accordance with section 39 of the Community Planning Act.

That the recommendation of the Planning Advisory Committee to include terms and conditions under Section 39 of the Community Planning Act be added to this By-law as follows:

1. That the installation of any tower on the property be approved by NAV Canada before the issuance of the Building Permit.
2. That the component complies with all other Municipal, Provincial, and Federal requirements.
- 3.
4. That the Tower guide wires be approved by the City Development Officer for safety.

Annexe « B »

Motion du conseil municipal en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme

Que la recommandation du Comité consultatif en matière d'urbanisme d'inclure des règlements en vertu de l'Article 39 de la Loi sur l'urbanisme soit ajoutée à cet Arrêté telle qu'indiquée ci-dessous:

1. Que l'installation de toute Tour de télécommunication soit approuvée par l'agence NAV Canada avant l'émission d'un permis de construction.
2. Que les constructions/aménagements soient conformes à tous les règlements municipaux, provinciaux et fédéraux.
3. Que les haubans pour la Tour de télécommunications soient approuvés par l'agent de développement de la ville de Bathurst en ce qui concerne leur installation sécuritaire.